

2.1. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042611:25, площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, около дома 1, улица Железнодорожная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

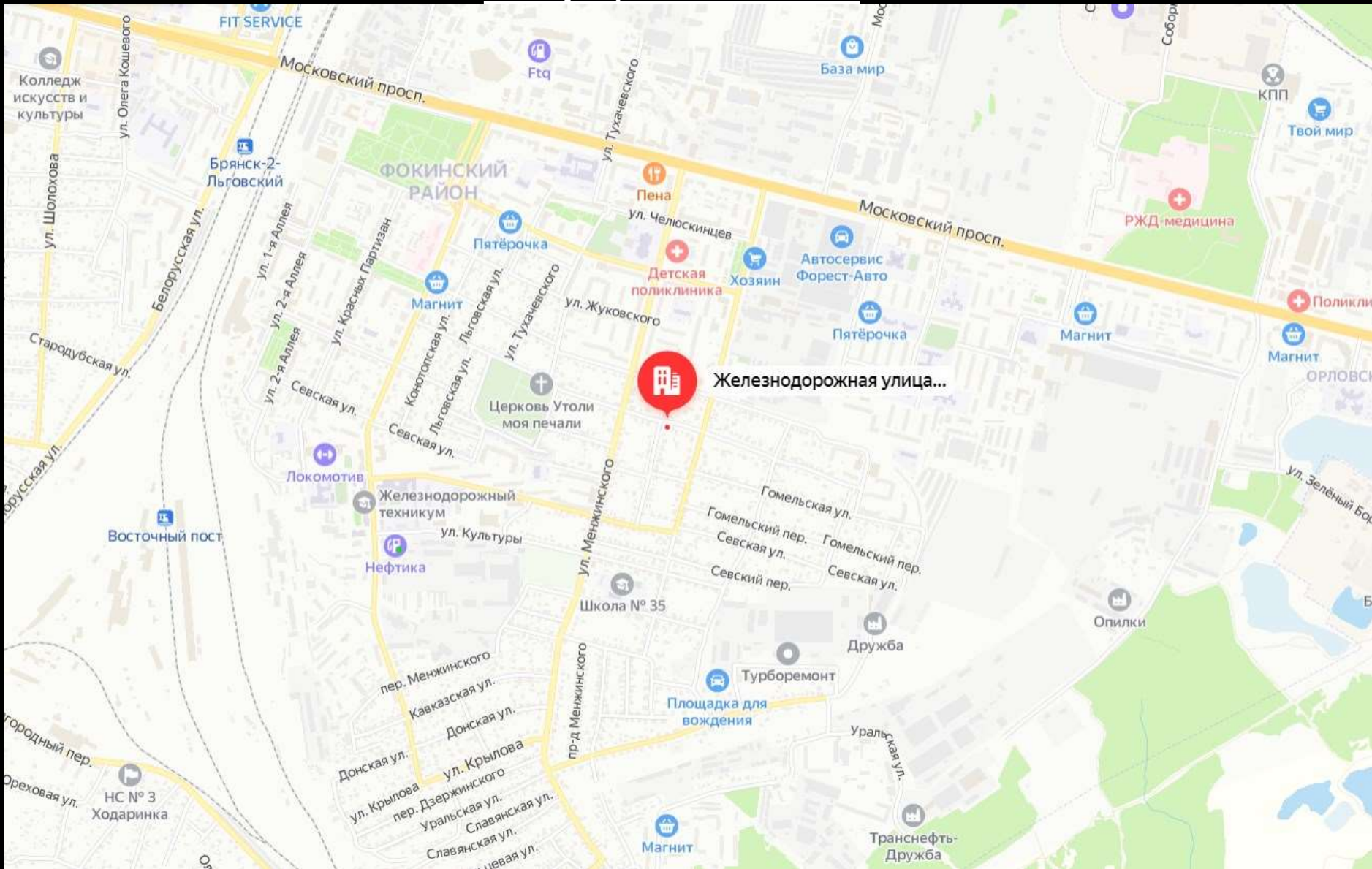
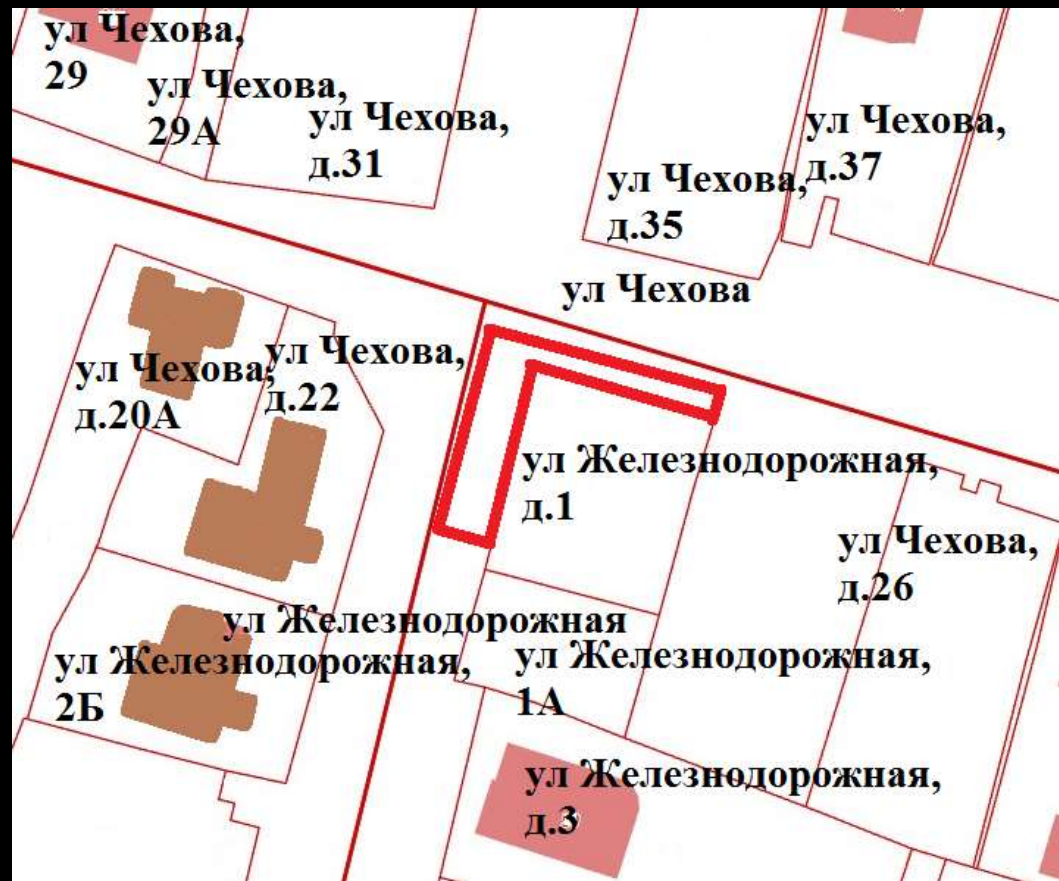
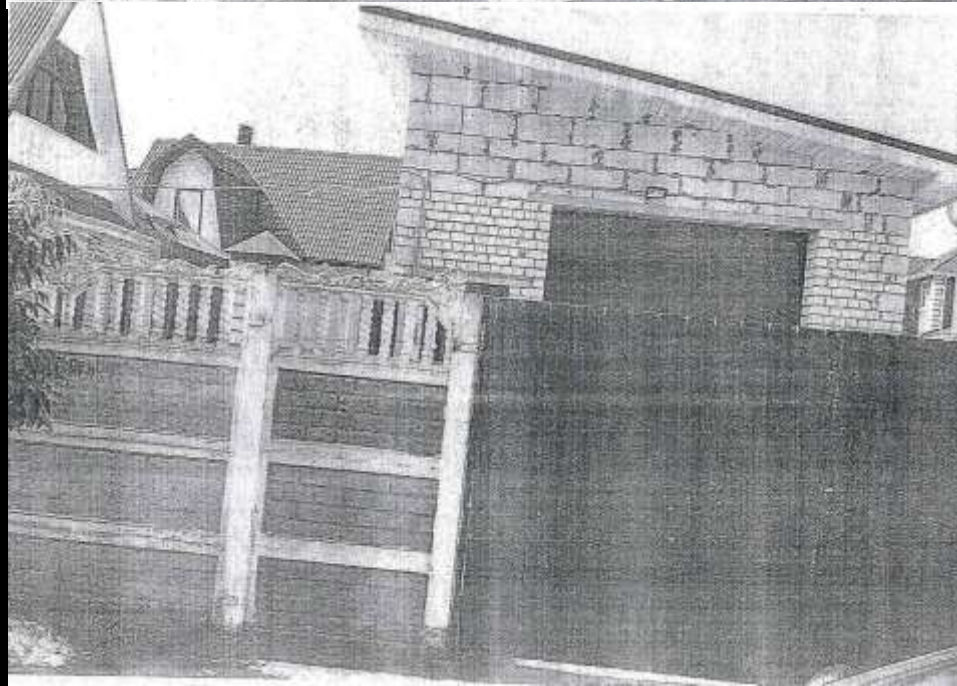
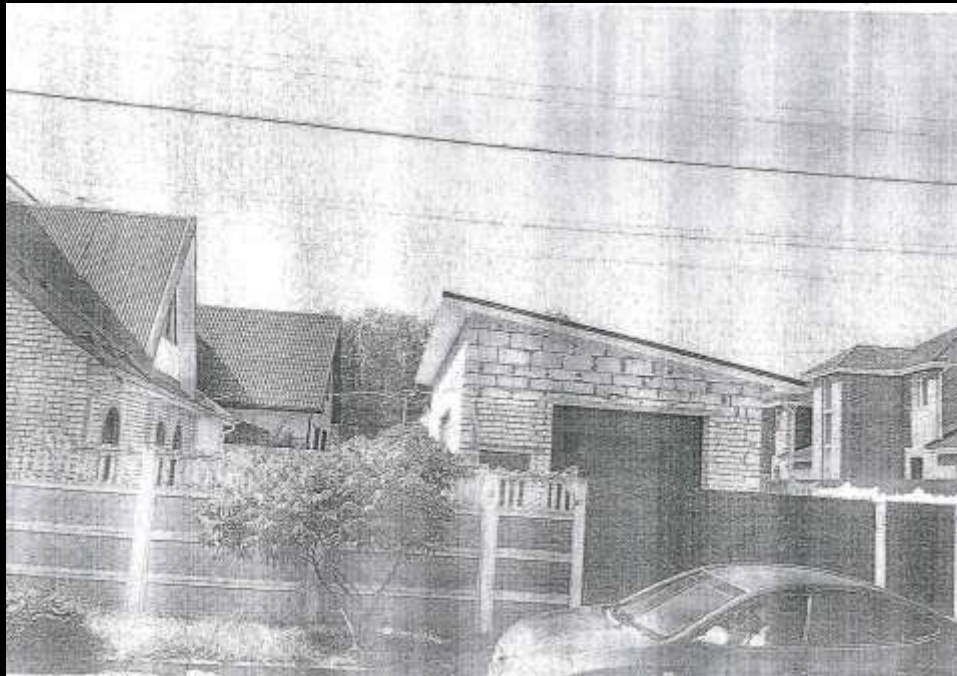


Схема организации земельного участка
(вопрос 2.1.)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, около дома 1, ул Железнодорожная
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0042611:25
<i>Площадь земельного участка</i>	230 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



2.2. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 3%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема

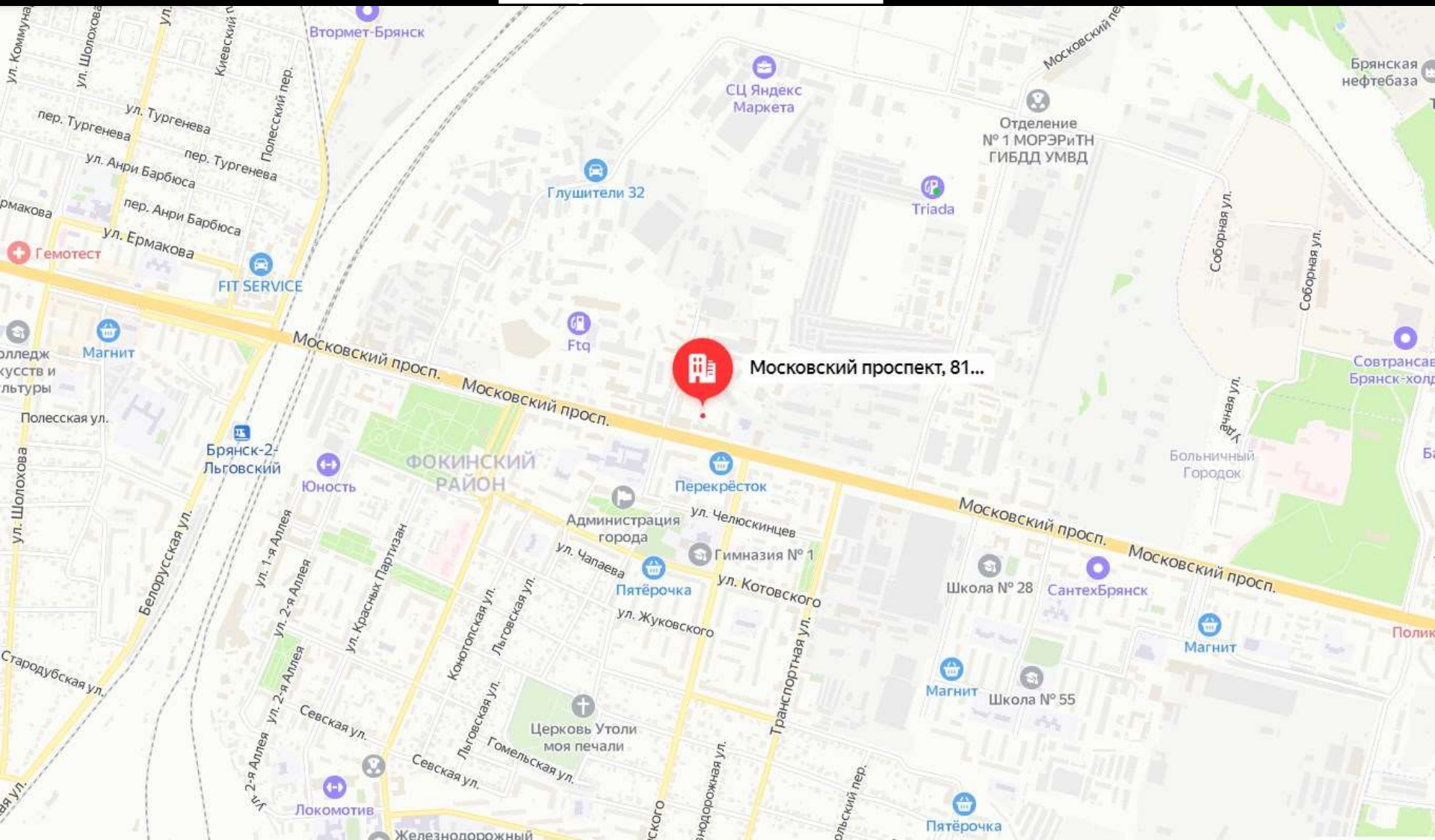


Схема организации земельного участка (вопрос 2.2.)

11. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя при ремонте
Показатели по генплану		
1. Площадь земельного участка по кадастровому плану	м ²	1 568,0
2. Площадь застройки	м ²	1411,0
Нежилое здание с амбулаторно-поликлиническим обслуживанием		
1. Количество этажей:	эт.	2
2. Общая площадь здания:	м ²	1202,9
3. Строительный объем здания:	м ³	5420,0
4. Высота здания:	м	6,9
5. Площадь неэксплуатируемого чердака:	м ²	-
6. Площадь навеса:	м ²	450,0
Эксплуатационные показатели		
1. Расход холодной воды		-
2. Расход горячей воды		-
3. Канализационные стоки	м ³ /сут	-
4. Потребная электрическая мощность	кВт	-
5. Продолжительность строительства	мес	-

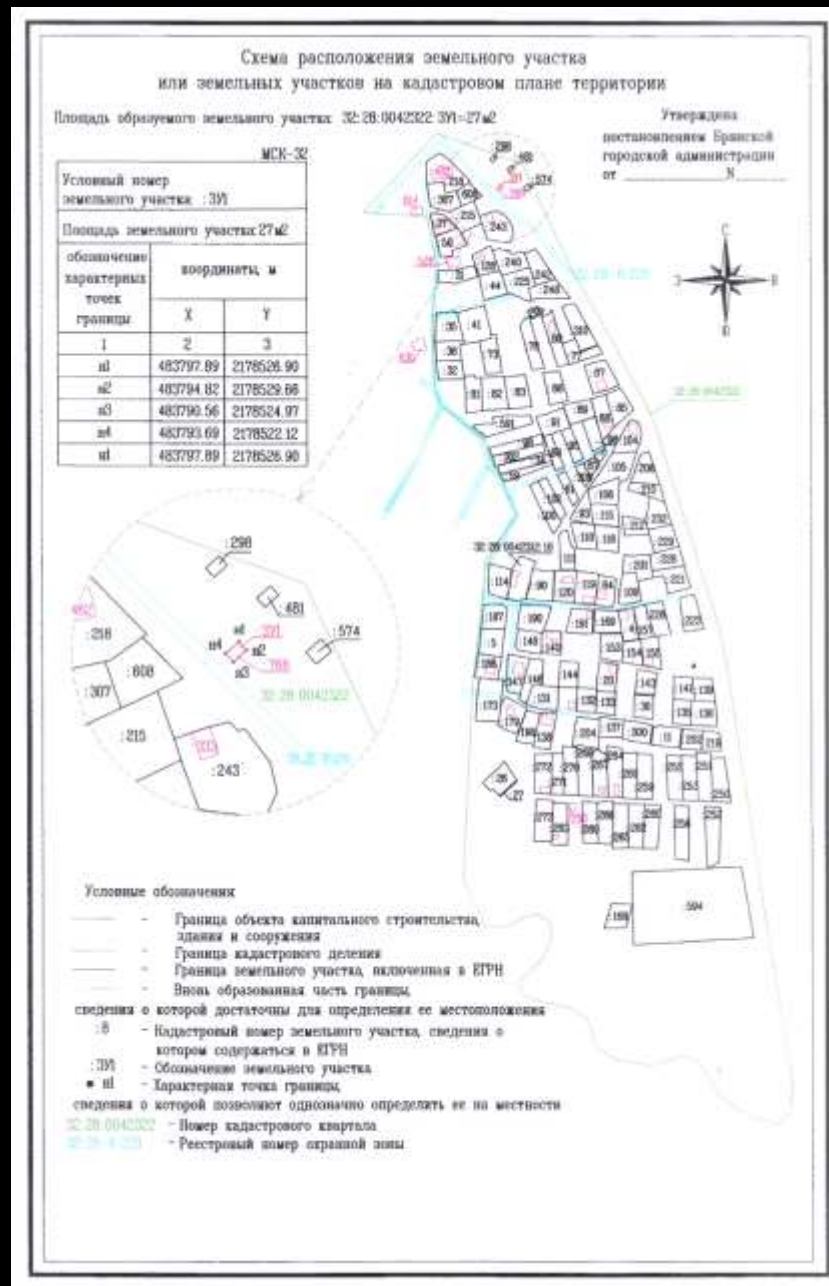


Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



**Схема организации земельного участка
(вопрос 2.3.)**

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица, территория ГО Десна-4
Кадастровый квартал	32:28:0042322
Площадь земельного участка	27 кв.м
Намерения заявителя	для утверждения схемы расположения земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемый условно разрешенный вид	(размещение гаражей для собственных нужд)

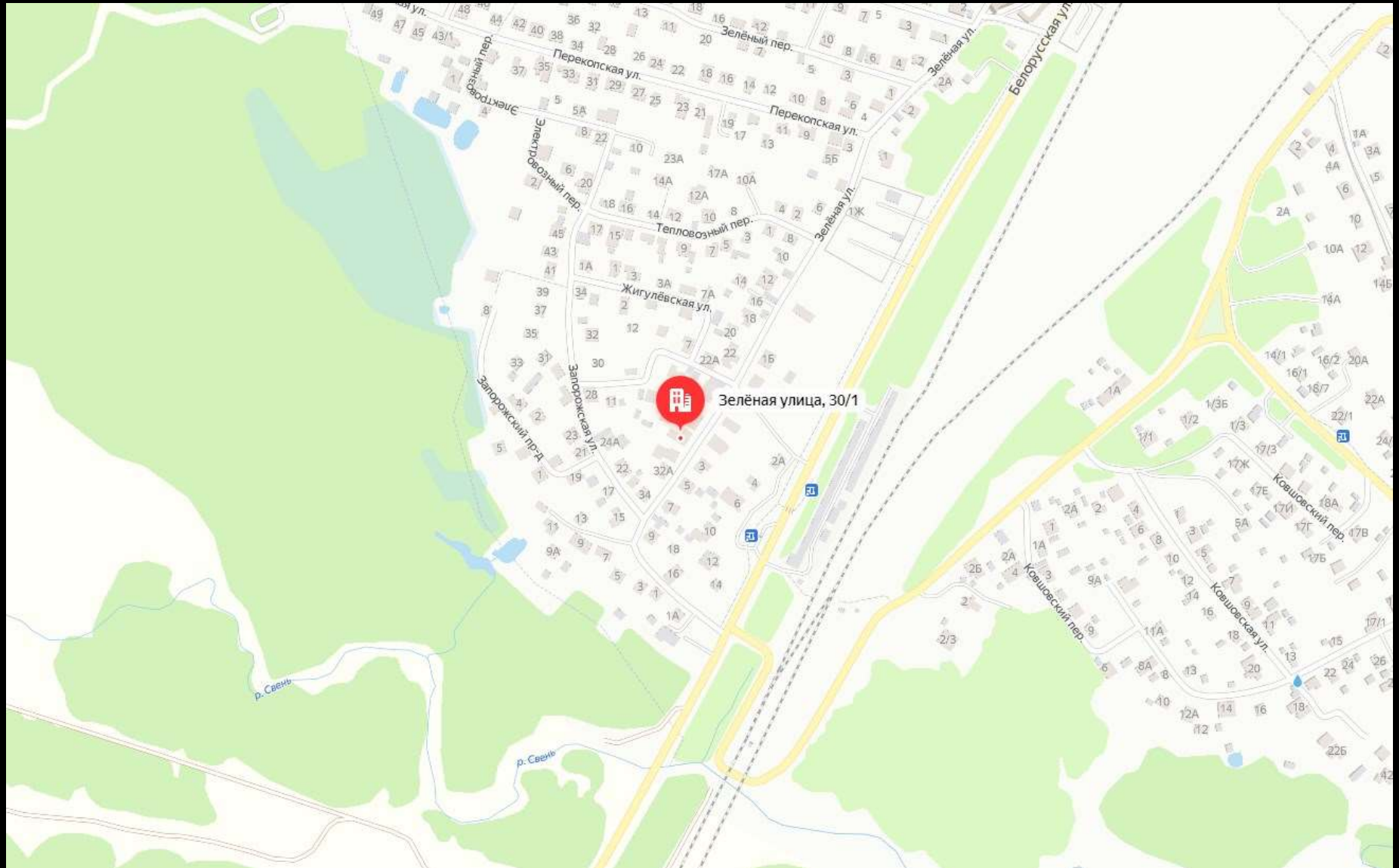


Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



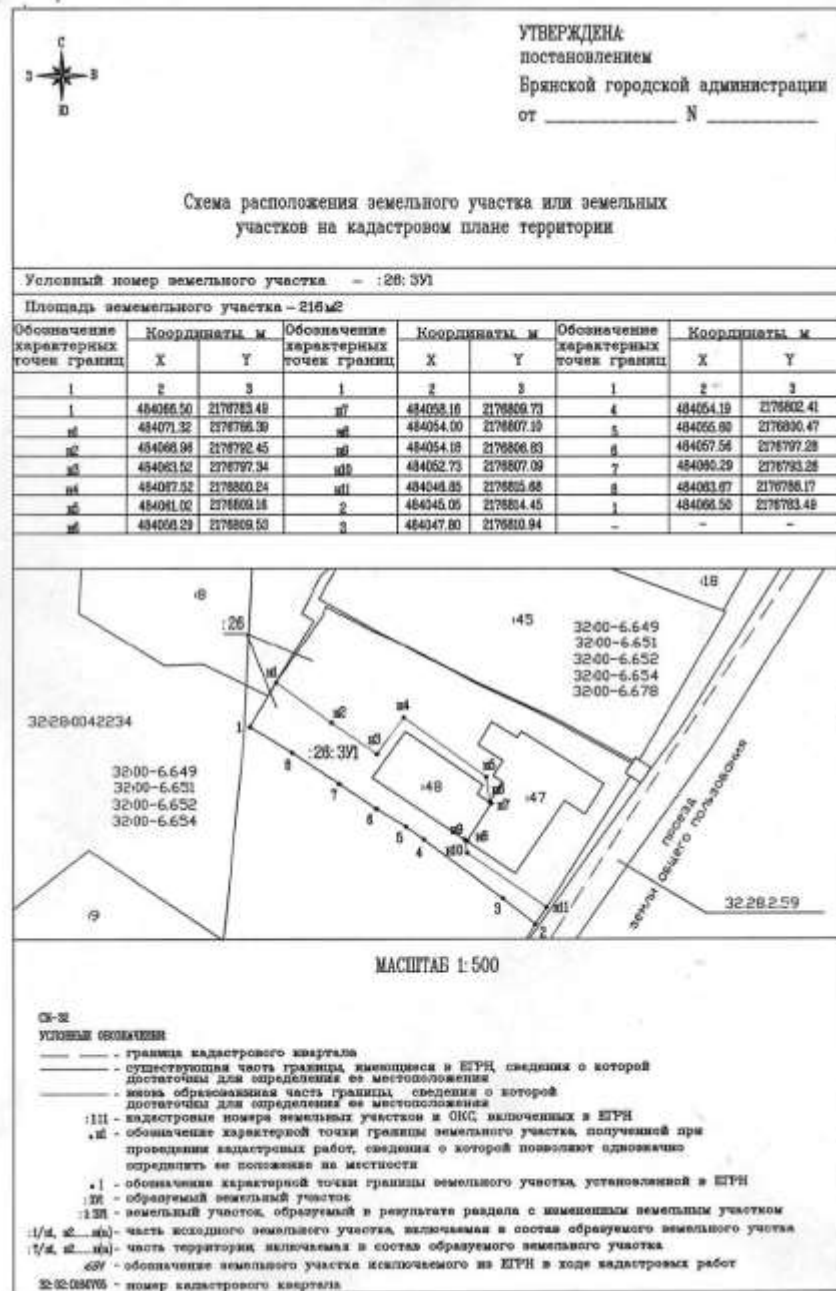
2.4. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 216 кв.м) на земельном участке, площадью 216 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042234:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Зеленая, дом 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка
(вопрос 2.4.)**

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Зеленая, 30
Кадастровый номер	32:28:0042234:26
Площадь земельного участка	216 кв.м
Намерения заявителя	для утверждения схемы расположения земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение от предельных параметров	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 216 кв.м)

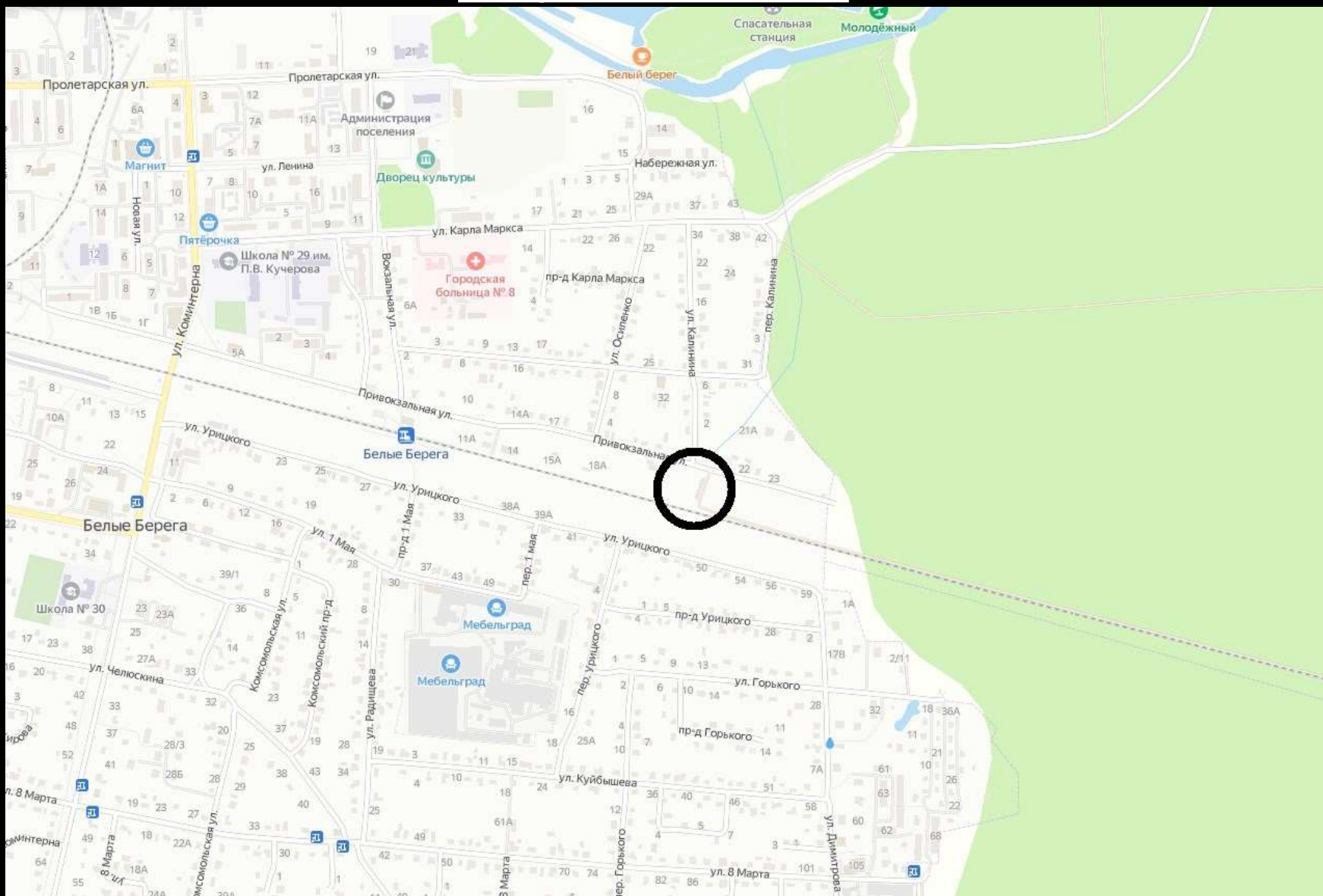


Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



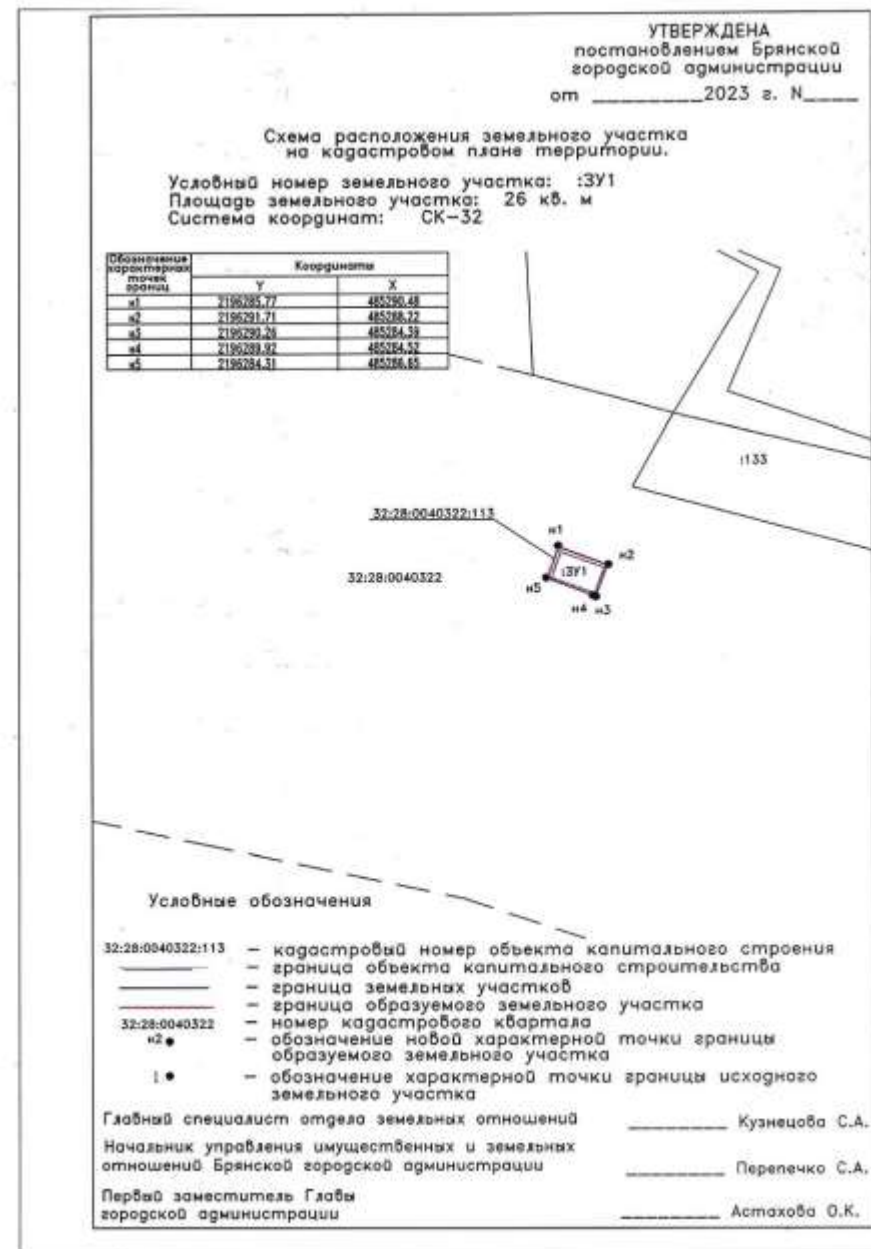
2.5. На условно разрешенный вид использования (размещение гаража для собственных нужд) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка
(вопрос 2.5.)**

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная
Кадастровый номер квартала	32:28:0040322
Площадь земельного участка	26 кв.м
Намерения заявителя	для утверждения схемы расположения земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(размещение гаражей для собственных нужд)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:90, площадью 454 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Яблонька, участок 87, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

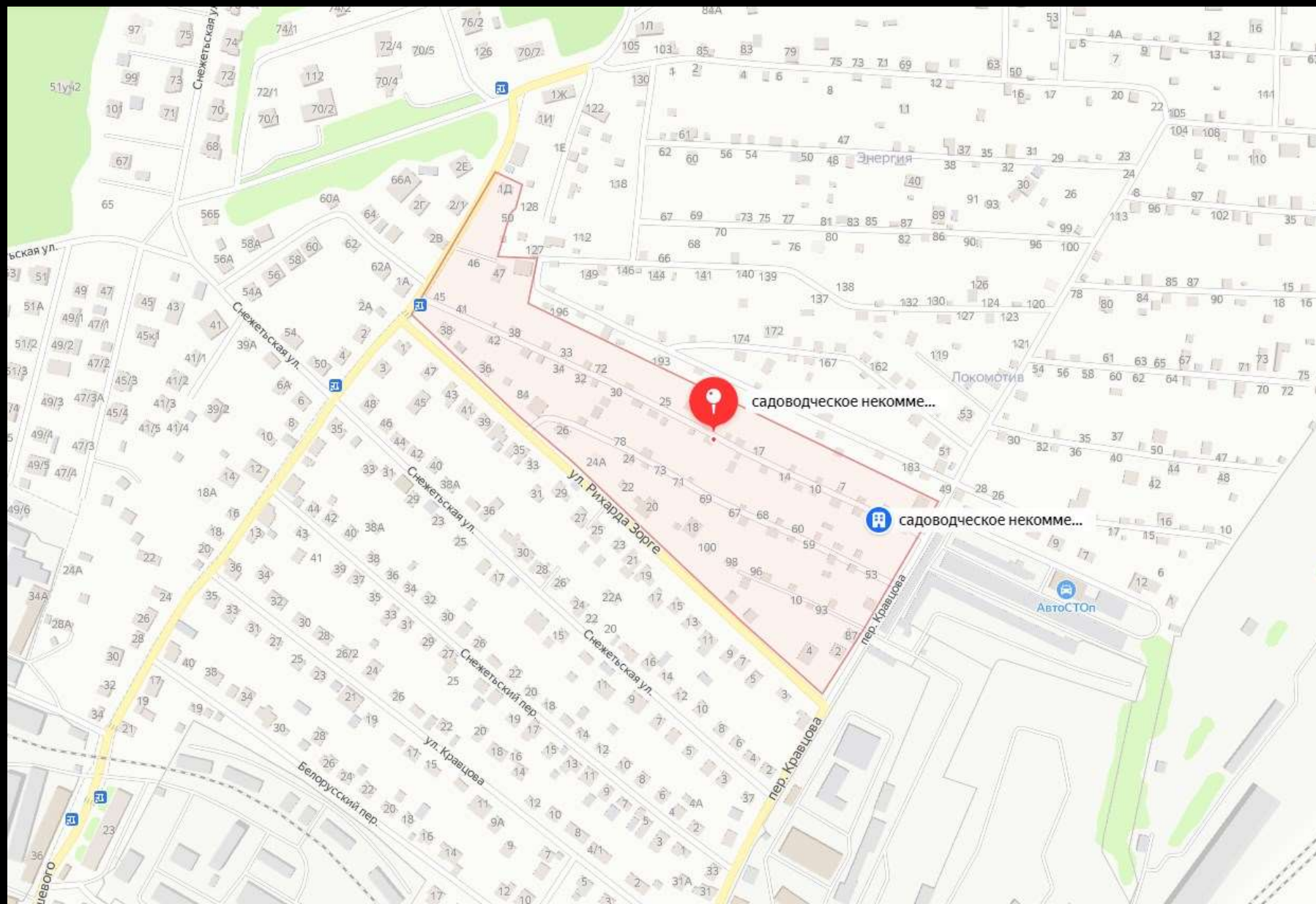
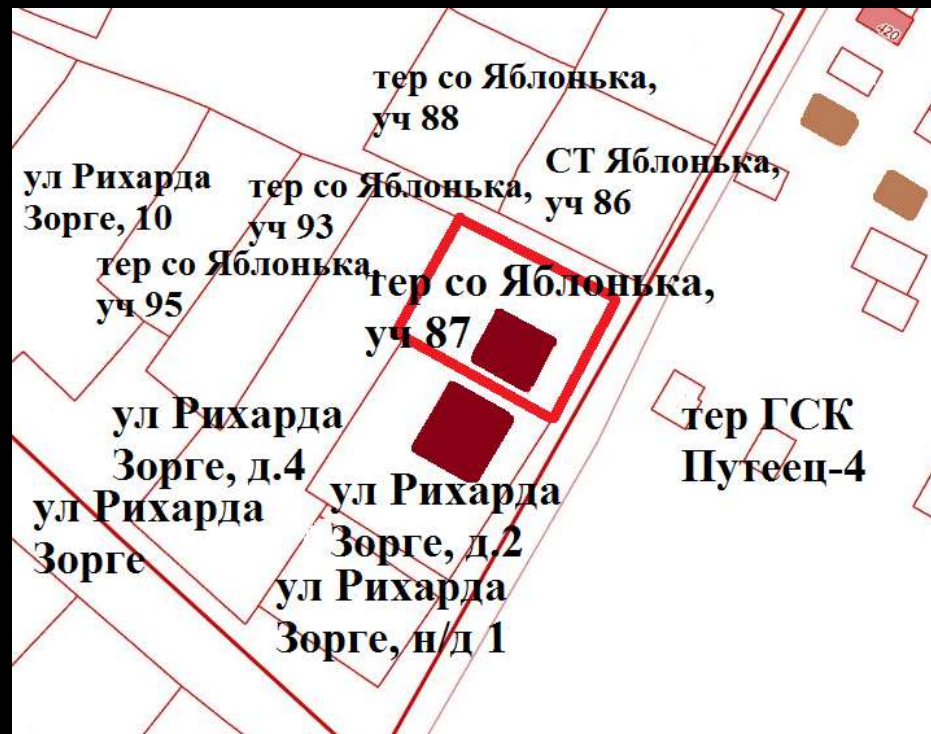


Схема организации земельного участка
(вопрос 2.6.)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Яблонька, уч 87
<i>Кадастровый номер</i>	32:28:0040849:90
<i>Площадь земельного участка</i>	454 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для постоянного проживания
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



2.7. На условно разрешенный вид использования (заправка транспортных средств) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041506:1488, площадью 5399 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, северо-восточная промзона, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема

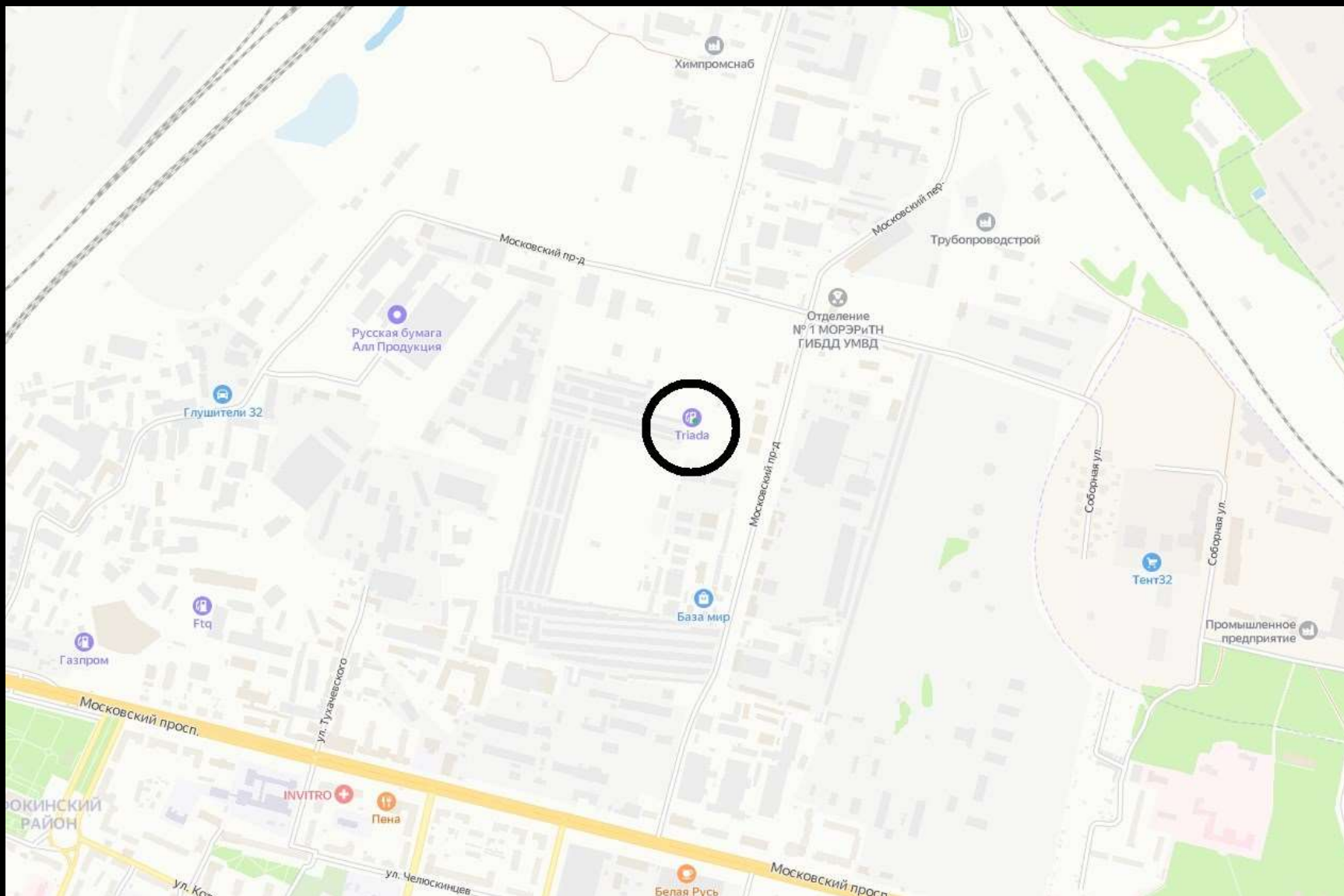


Схема организации земельного участка (вопрос 2.7.)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Диспетчерский пункт	Реконстр.
2	Заправочный островок	Существ.
3	Площадка склада Автошестерни	Существ.
4.1	Резервуары V=50 м ³	Существ.
4.2	Резервуары V=40 м ³	Проектир.
5	Емкость аварийного слива топлива V=40 м ³	Существ.
6	Площадка контейнеров Т50	Существ.
7	Противопожарный шланг и шланг с песком	Существ.
8	Информационная стена	Ранее запроектир.
9	Флажки	Ранее запроектир.
10	Гараж	Существ.
11	Водонепроницаемый выгреб	Существ.
12	Туалет уличный	Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, S=5399,00 м²
- Место допустимого размещения зданий
- Граница охранной зоны Ф. 605 ПС "Брянск-Восточный"

1 Схема планировочной организации земельного участка выложена на основании градостроительного плана участка № ФФ-32-2-15-0-00-2023-1746, подготовленного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска на основании обращения ООО "Триба" от 20.02.2023 г.

2 Данный чертеж разработан на топографической основе, имеющейся в геодезическом фонде Брянской области.

3 Граница землепользования принята в соответствии:
 - с данными координат поворотных точек участка земли;
 - с иной границей земельного участка, выданной заявителем на земельным ресурсом и землеустройству, кадастровый номер 32-28-004/506-14-88.

Площадь застройки реконструируемого здания диспетчерского пункта - 157,6 м²

Общая площадь реконструируемого здания диспетчерского пункта - 113,2 м²

09/23-00-00-ПЗУ					
"Реконструкция автозаправочной станции с диспетчерским пунктом по адресу: Брянская обл., г. Брянск, северо-восточная граница"					
Изм.	Исполн.	Дата	№ док.	Листы	Всего
Разработ.	Дубочина	2023	09/23	15/23	15/23
Провер. и одобр.	Савицкая	2023	09/23	15/23	15/23
Смет.	Морозова	2023	09/23	15/23	15/23
И. исполнитель	Полынина	2023	09/23	15/23	15/23

Схема планировочной организации земельного участка
№ 1500



Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1592 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 1592 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Транспортная, дом 20, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

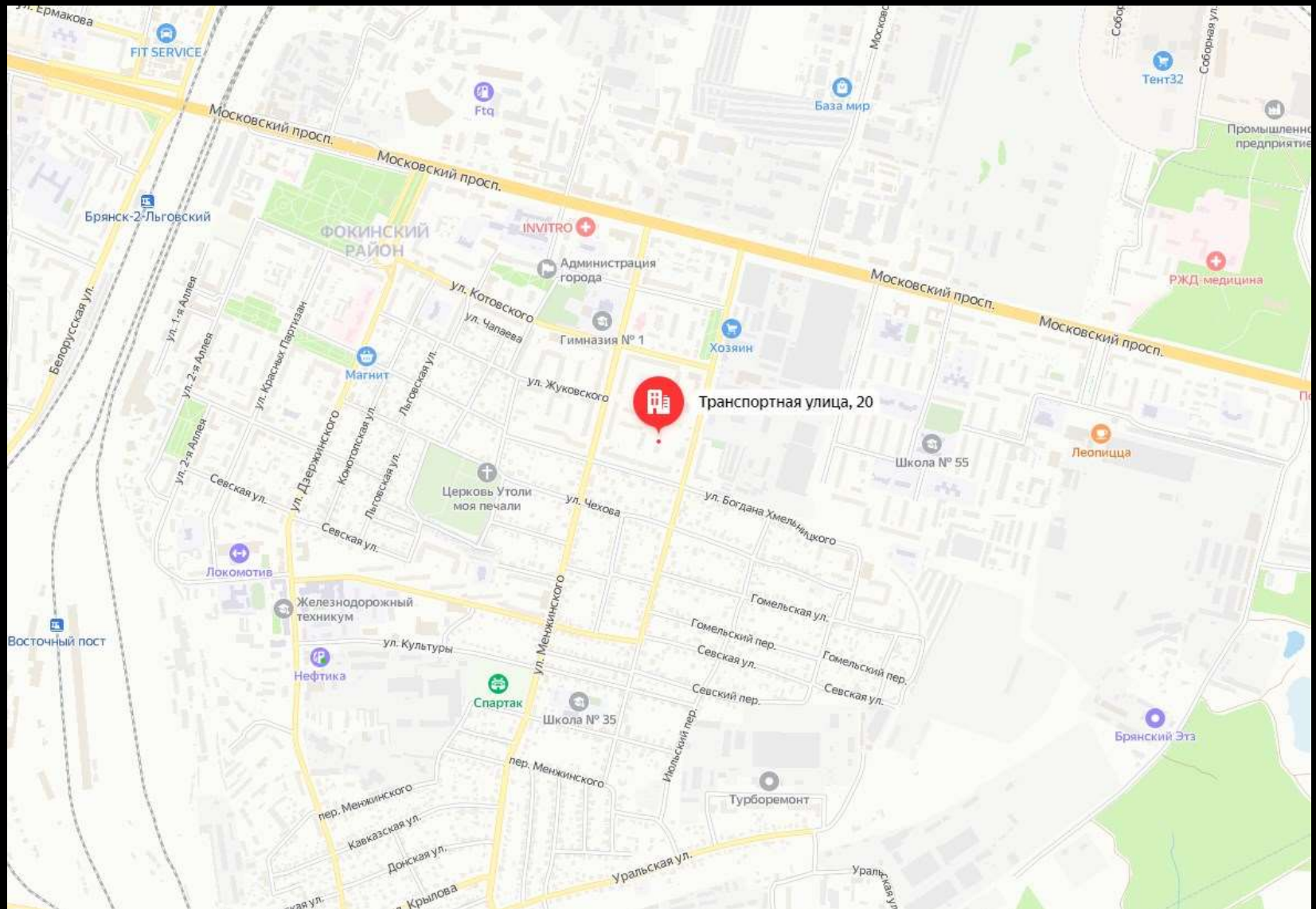
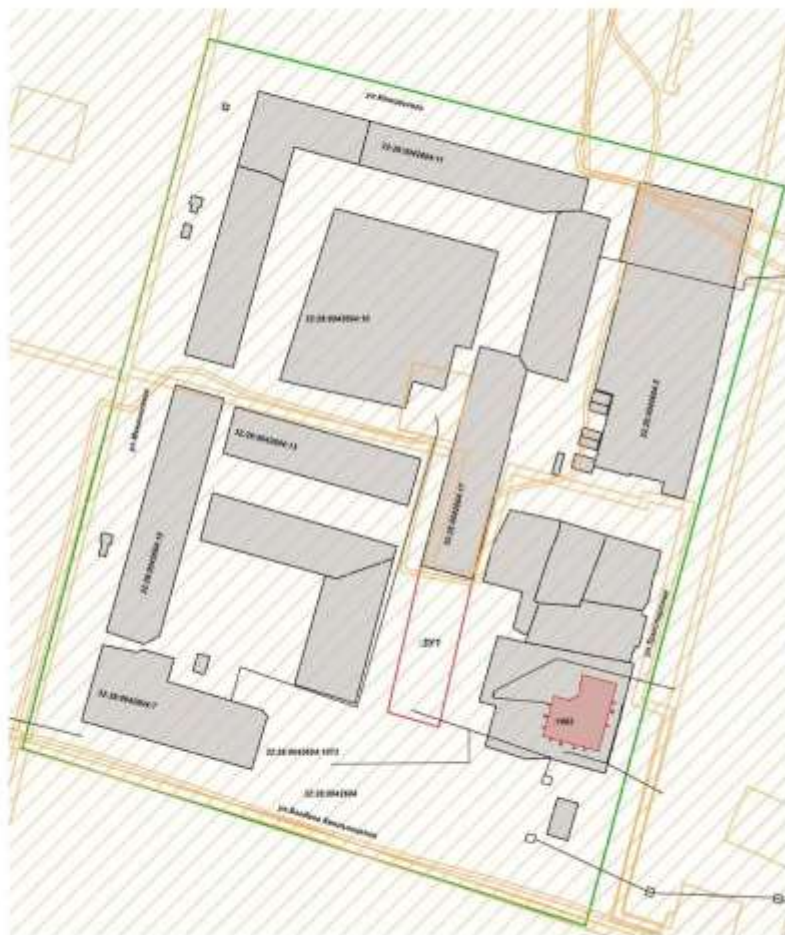


Схема организации земельного участка (вопрос 2.8.)

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округе город Брянск, город Брянск
улица Транспортная, дом 20

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
М 1:2000

С
↑
Ю



Условные обозначения:

- :ЗУИ - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- 32:28:0042604 - номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 32:28:0042604:1073 - сооружения, сведения о которых содержится в ЕГРН
- :7 - границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН

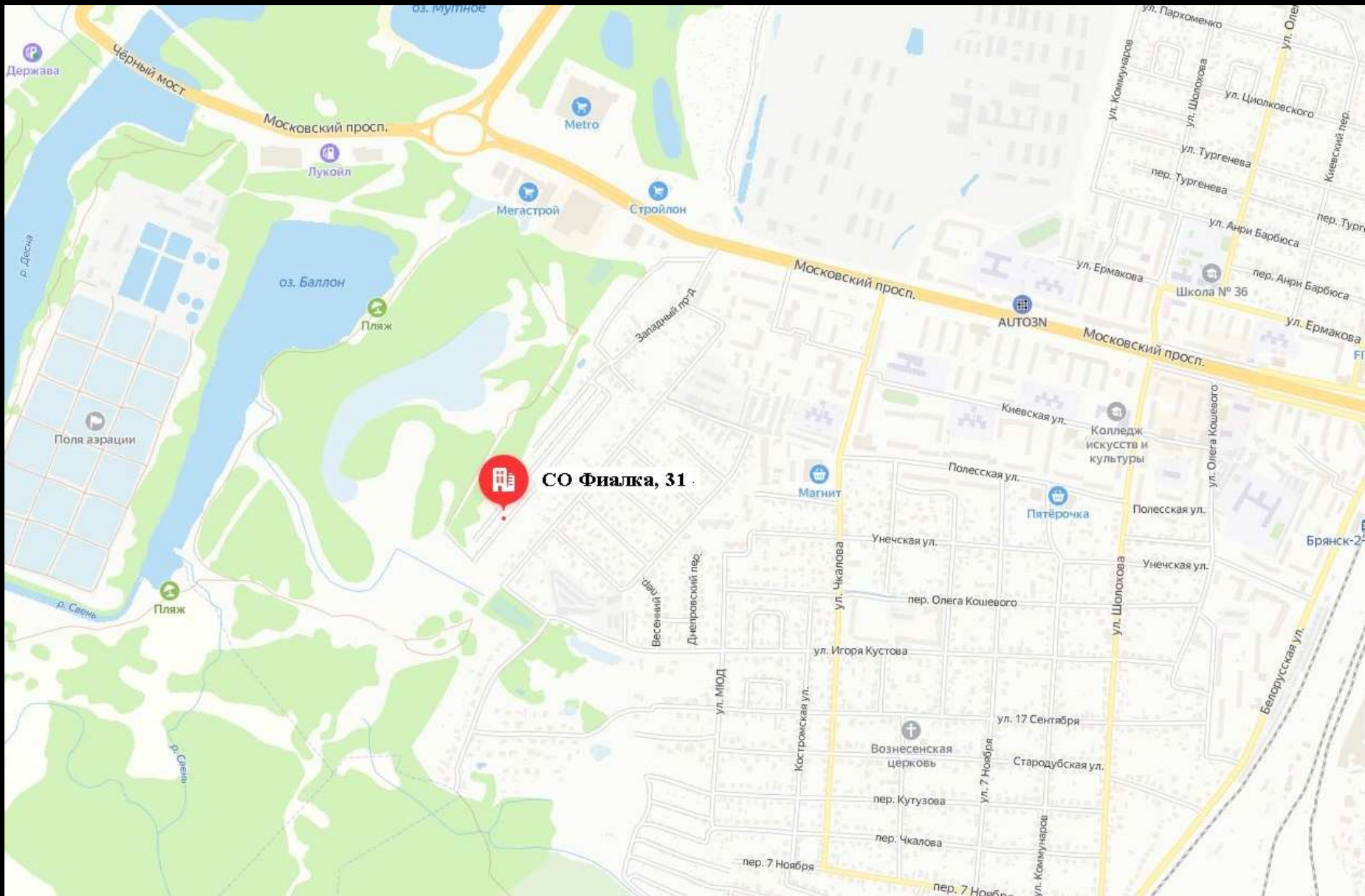
Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округе город Брянск, город Брянск улица Транспортная, дом 20							
Имя	Екат. уз	Лист	№ док	Подп.	Дати		
Разработчик	М.В. Добрынин					Страниц	
Директор	С.И. Сизунин					Лист	1
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства М 1:2000						Листов	2
ООО «МНП «Брянскстройпроект»							

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



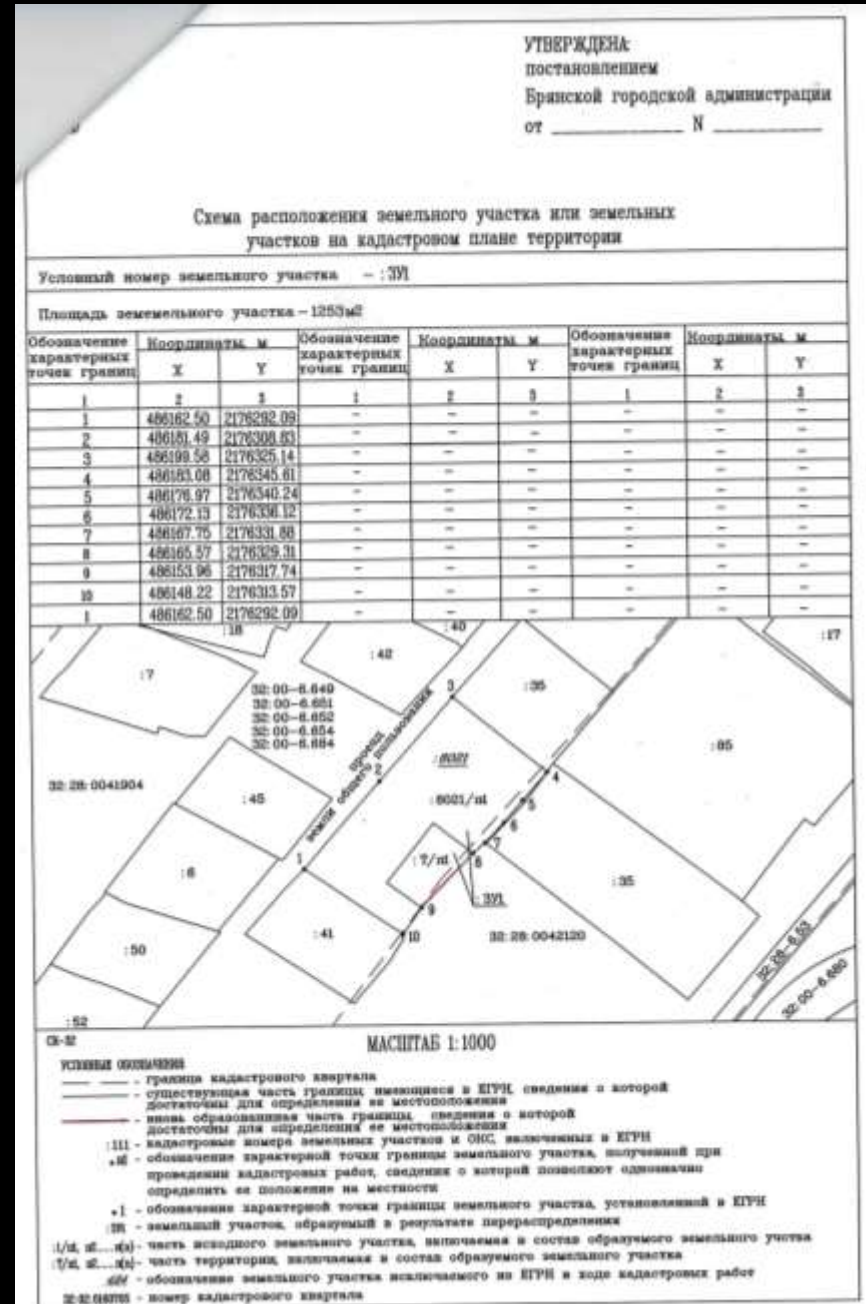
2.9. На условно разрешенный вид использования (ведение садоводства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:000000:8021, площадью 1087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Фиапка, земельный участок 31, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка
(вопрос 2.9.)**

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Яблонька, уч 87
Кадастровый номер	32:28:0000000:8021
Площадь земельного участка	1087 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения с землями, находящимися в гос.собственности, площадью 166 кв.м
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(ведение садоводства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:

