

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » октября 2023 г.

№ 2342-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 31 октября 2023 года в 15.00 по адресу: 241020, Брянская область, город Брянск, улица Дзержинского, дом 2а (здание МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042611:25, площадью 230 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Железнодорожная, около дома 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 3%)** на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.3. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Десна-4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 216 кв.м)** на земельном участке площадью 216 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042234:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Зеленая, дом 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:90, площадью 454 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Яблонька, участок 87, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(заправка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041506:1488, площадью 5399 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, северо-восточная промзона, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1592 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1592 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Транспортная, дом 20, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8021, площадью 1087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Фиалка, земельный участок 31, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;

- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 16 октября по 30 октября 2023 года (включительно) по адресу: 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях

идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления, Оргкомитету осуществлять до 30 октября 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 31 октября 2023 года по адресу: 241020, Брянская область, город Брянск, улица Дзержинского, дом 2а (здание МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения

о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 30 октября 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 16 октября 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений,

являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 5 октября 2023 года № 2342-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Игрунев В.И. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
6. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
7. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;
12. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14. Гаврилов А.А. – глава Фокинской районной администрации города Брянска;

15. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

