

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, на территории котельной по улице Любезного, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 632 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 632 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 128, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2230 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 2230 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Костычева, дом 33, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031120:44, площадью 1310 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд Советский, дом 5, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:3, площадью 728 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Коммунальник, участок 1А, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 920 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 920 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, дом 124А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров