

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации
к публичным слушаниям,
назначенным Постановлением
Главы города Брянска
от 19 октября 2023 года №2394-пг

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных
участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства»**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**автомобильные мойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 423 кв.м**) на земельном участке площадью 423 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012510:27, площадью 400 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Маяковского, дом 142А,

находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 20 кв.м**) на земельном участке площадью 20 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Железобетонщик, земельный участок 178А, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013931:114, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Рассветов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**обеспечение занятий спортом в помещениях**) земельного участка площадью 987 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Брянской Пролетарской Дивизии, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:29, площадью 1126 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Маяковского, 31, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011123:39, площадью 1443 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чайковского, земельный участок 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014744:11, площадью 669 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Куйбышева, дом 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земель, площадью 55 кв.м, находящихся в государственной

собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0012320:163, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Колодезная, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014522:11, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, дом 116, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 322 кв.м)** на образуемом земельном участке площадью 322 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ани Морозовой, земельный участок 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012702:52, площадью 918 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, дом 39, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка площадью 5069 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020304:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Комсомольская, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земель площадью 4424 кв.м, находящихся в государственной собственности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014523:302, площадью 459 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:25, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, город Брянск, территория СО Рассвет, земельный участок 7, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:1089, площадью 483 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 21 кв.м)** на земельном участке площадью 21 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Бежичи-3, земельный участок 128, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров