

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » октября 2023 г.

№ 2394-ПГ

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 14 ноября 2023 года в 11.00 по адресу: 241030, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, дом 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(автомобильные мойки)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 423 кв.м)** на земельном участке площадью 423 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012510:27, площадью 400 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Маяковского, дом 142А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 20 кв.м**) на земельном участке площадью 20 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Железобетонщик, земельный участок 178А, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013931:114, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Рассветов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На условно разрешенный вид использования (**обеспечение занятий спортом в помещениях**) земельного участка площадью 987 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Брянской Пролетарской Дивизии, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.6. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:29, площадью 1126 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Маяковского, 31, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.7. На условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011123:39, площадью 1443 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Брянская область, город Брянск, улица Чайковского, земельный участок 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На условно разрешенный вид использования **(ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014744:11, площадью 669 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Куйбышева, дом 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.10. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земель, площадью 55 кв.м, находящихся в государственной собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0012320:163, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Колодезная, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.11. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014522:11, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, дом 116, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 322 кв.м**) на образуемом земельном участке площадью 322 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ани Морозовой, земельный участок 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. На условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012702:52, площадью 918 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, дом 39, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.14. На условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка площадью 5069 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020304:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Комсомольская, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

2.15. На условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земель площадью 4424 кв.м, находящихся в государственной собственности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

2.16. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014523:302, площадью 459 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.17. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:25, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Рассвет, земельный участок 7, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.18. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:1089, площадью 483 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 21 кв.м)** на земельном участке площадью 21 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Бежичи-3, земельный участок 128, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из

следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 30 октября по 13 ноября 2023 года (включительно) по адресу: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 13 ноября 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 14 ноября 2023 года по адресу: 241030, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, дом 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») в ходе проведения публичных слушаний.



9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 13 ноября 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 30 октября 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой

территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
7. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;
12. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

15. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

