

**Постановление Брянской городской администрации
от 08.09.2023 №3637-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний 25.07.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 15.08.2023 №192, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031121:56, площадью 1279 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, участок 110, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит проекту планировки территории магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с ул.Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащему проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул.Фокина, и территории, ограниченной пер.Советским, ул.Советской, ул.Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 12.04.2018 №1051-п.

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:109, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Дормаш-2, 100, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(магазины, автомобильные мойки)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032806:1067, площадью 2624 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам

землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 186 кв.м**) на формируемом земельном участке площадью 186 кв.м, образуемом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031517:26, площадью 137 кв.м, 32:28:0031517:27, площадью 241 кв.м, 32:28:0031517:6, площадью 787 кв.м, расположенных, соответственно, по адресам: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, участок 82; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 82, квартира 3; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 82, находящихся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), в связи тем, что заявленное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке противоречит ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:48, площадью 940 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Труд, участок 29, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:120, площадью

494 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Прогресс, участок 114, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.7. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:92, площадью 592 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Дормаш-1, участок 85, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:284, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Родина, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров

