

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона (далее – Организатор)** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации. Юридический адрес Организатора: 241002, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 35, телефон приемной: +7 (4832) 66-38-91, e-mail: [pro32e@yandex.ru](mailto:pro32e@yandex.ru).

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона:** Брянская городская администрация.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: [www.roseltorg.ru/](http://www.roseltorg.ru/).

Настоящее извещение размещено на официальном сайте в сети Интернет [www.bga32.ru/](http://www.bga32.ru/), на сайте Оператора АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru/](http://www.roseltorg.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги).

**Предмет электронного аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

### 1. Сведения о земельном участке.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения о границах земельного участка, основных характеристиках определены в Едином государственном реестре недвижимости.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, проспект Станке Димитрова.

**Разрешенное использование:** Стоянка транспортных средств (без права размещения объектов капитального строительства).

**Целевое назначение:** для организации дополнительных парковочных мест ЗАО НП «Автомир».

**Т-2.** Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры) получен в соответствии с выпиской из постановления Брянской городской администрации «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» от 29.08.2023 № 3492-п.

**Ограничение использования:**

1. Земельный участок площадью 847 кв.м с кадастровым номером 32:00:000000:15306 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер

32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

2. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок площадью 847 кв.м с кадастровым номером 32:00:0000000:15306 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, зоне ограничения застройки сооружения «Радиотелевизионная передающая станция (РТПС) г. Брянск» (реестровый номер: 32:00-6.449); земельный участок использовать с учетом ограничений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона воздушной линии электропередачи - 110 кВ «Новобрянская-Дармаш с ответвлением на ПС Карачижская и Заречная» (реестровый номер: 32:00-6.239); земельный участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от пр.Ст.Димитрова по ул.Карачижской в г. Брянске Брянской области (реестровые номера: 32:28-6.417 и 32:00-6.104); земельный участок использовать в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также в соответствии с табл. В.1\* приложения В\* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»).

5. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона «Волоконно оптическая линия Брянск-Выгоничи» (реестровый номер: 32:00-6.688); земельный участок использовать в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578).

6. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (в границах земельного участка проходят водопровод и теплотрасса; земельный участок использовать в соответствии с п. 12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 15.09.2023 № 3798-п

**Площадь земельного участка:** 847 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:00:0000000:15306.

**Начальная цена предмета аукциона:** 169 000,00 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 5 070,00 (пять тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 1 год.

## **2. Сроки, время, место подачи заявок и проведения аукциона в электронной форме.**

**Место подачи заявок и место проведения аукциона:** специализированная электронная площадка АО «ЕЭТП» ([www.roseltorg.ru/](http://www.roseltorg.ru/)).

**Дата и время проведения аукциона:** 23.10.2023 в 09:00

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 22.09.2023 в 09:00.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе:** 18.10.2023 в 09:00.

**Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и определение участников аукциона:** 19.10.2023.

## **3. Общие положения.**

### **3.1. Условия участия в аукционе в электронной форме.**

Для участия в электронном аукционе Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- подать заявку на участие в электронном аукционе в установленном настоящем Извещением порядке по установленной Организатором форме (Приложение № 1).
- внести задаток в установленном настоящем Извещением порядке;

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (далее - Официальный сайт ГИС Торги).

Регистрация на Официальном сайте ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на Официальном сайте ГИС Торги. После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на специализированных электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Для регистрации на Официальном сайте ГИС Торги потребуется:

- получение усиленной квалифицированной электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если у пользователя имеется действующая усиленная квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется;
- подтвержденная учетная запись в Единой системе идентификации и аутентификации на сайте <https://esia.gosuslugi.ru/login/> (далее - ЕСИА), квалифицированная электронная подпись;
- пройти авторизацию на Официальном сайте ГИС Торги при помощи учетной записи ЕСИА;

- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы;
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

### **3.2. Документы, представляемые Заявителем для участия в электронном аукционе.**

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем заявки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором и направляется Организатору).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

### **3.3. Порядок приема заявок.**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Заявителем из Личного кабинета на Электронной площадке.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору в форме электронного документа с приложением документов, представляемых Заявителем для участия в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором Электронной площадки:

- в случае если заявка не подписана усиленной квалифицированной электронной подписью или подписана усиленной квалифицированной электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

### **3.4. Плата Оператору за участие в электронном аукционе (гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора).**

Плата Оператору за участие в электронном аукционе (гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора), взимаемая с лица, признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, п. 14, п. 20 и п. 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определена в порядке и в размере, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом Электронной площадки Оператора.

### **3.5. Порядок перечисления задатка для участия в электронном аукционе.**

Для участия в электронном аукционе Заявителем вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной площадки Оператора.

Реквизиты для пополнения Лицевого счета:

**Расчетный счет: 40702810510050001273**

**Корреспондентский счет: 30101810145250000411**

**БИК: 044525411**

**ИНН: 7707704692**

**КПП: 772501001**

**Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.**

**Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка».**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок Заявителем, не

признанным участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, п. 14 или п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **3.6. Порядок рассмотрения заявок.**

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем Извещении, Оператор через Личный кабинет Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и размещается на Электронной площадке Оператора не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на Электронной площадке Оператора в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

### **3.7. Порядок проведения электронного аукциона.**

Электронный аукцион проводится на Электронной площадке ее Оператором.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на Электронной площадке Оператора в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на Электронной площадке Оператора. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на Электронной площадке Оператора в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте ГИС Торги.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте ГИС Торги.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с п. 13, п. 14, п. 20 и п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной

подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору подписанный им договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Оплата ежегодной арендной платы земельного участка, определенной на электронном аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Брянской области (управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 04273014250), единый казначейский счет № 40102810245370000019 Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, счет получателя: 03100643000000012700, БИК 011501101, ИНН - 3250512568 КПП – 325701001, КБК - 01511105012040000120 «Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», ОКТМО – 15701000, назначение платежа – Договор аренды от дд.мм.гг №, ФИО.**

Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения (п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



# ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны**, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов** с кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
для использования в целях: \_\_\_\_\_  
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_

## II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_  
устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам электронного аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.
- 3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке:
- а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;
  - б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;
  - в) за период с \_\_\_\_\_ и в последующие годы арендная плата вносится:
    - организациями и физическими лицами, использующими земельные участки в предпринимательской деятельности, - самостоятельно, не позднее 15 числа последнего месяца квартала согласно расчету арендной платы;
    - физическими лицами за земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, жилыми строениями, гаражами, а также предоставленные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства и осуществления индивидуального жилищного строительства, – не позднее 15 декабря текущего года на основании уведомлений.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.7. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества на основании протокола о результатах электронного аукциона, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

#### **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

- 4.4.9. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.10. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.11. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.
- 4.6. Арендатор обязан соблюдать требования Закона Брянской области от 09.04.2008 № 26-З «О защите зеленых насаждений», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.06.2007 № 742.

## **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

## **VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6. *Ограничение использования.*
- 8.6.1. *Земельный участок площадью 847 кв.м с кадастровым номером 32:00:0000000:15306 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.*

8.6.2. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок площадью 847 кв.м с кадастровым номером 32:00:000000:15306 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, зоне ограничения застройки сооружения «Радиотелевизионная передающая станция (РТПС) г. Брянск» (реестровый номер: 32:00-6.449); земельный участок использовать с учетом ограничений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.6.3. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона воздушной линии электропередачи - 110 кВ «Новобрянская-Дармаи с ответвлением на ПС Карачижская и Заречная» (реестровый номер: 32:00-6.239); земельный участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

8.6.4. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от пр.Ст.Димитрова по ул.Карачижской в г. Брянске Брянской области (реестровые номера: 32:28-6.417 и 32:00-6.104); земельный участок использовать в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также в соответствии с табл. В.1\* приложения В\* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»).

8.6.5. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона «Волоконно оптическая линия Брянск-Выгоничи» (реестровый номер: 32:00-6.688); земельный участок использовать в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578).

8.6.6. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (в границах земельного участка проходят водопровод и теплотрасса; земельный участок использовать в соответствии с п. 12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

#### **IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

#### **X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2023 г.**

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

**Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)**

.....  
(Ф.И.О. полностью)

ИНН/ОГРНИП.....,

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия .....№ .....

кем выдан..... дата выдачи «.....» ..... 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Претендент (юридическое лицо)**

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН .....

Руководитель .....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)**

**Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)**

.....  
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «....».....20...г., зарегистрированной в реестре за № .....

ИНН/ОГРНИП.....,

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия .....№ .....

кем выдан..... дата выдачи «....» ..... 20...г.

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента (юридическое лицо)**

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице .....

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель .....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «....».....20...г., № .....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
 кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации и Регламентом Электронной площадки.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором договор аренды в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации, принять земельный участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором аренды условия и уплатить Организатору ежегодную арендную плату за земельный участок, определенную по итогам электронного аукциона.

**Возврат задатка производить по следующим банковским реквизитам счета:**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или из муниципальной собственности, на территории города Брянска на торгах», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.