

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011459:34, площадью 522 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Мартеновская, дом 61, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

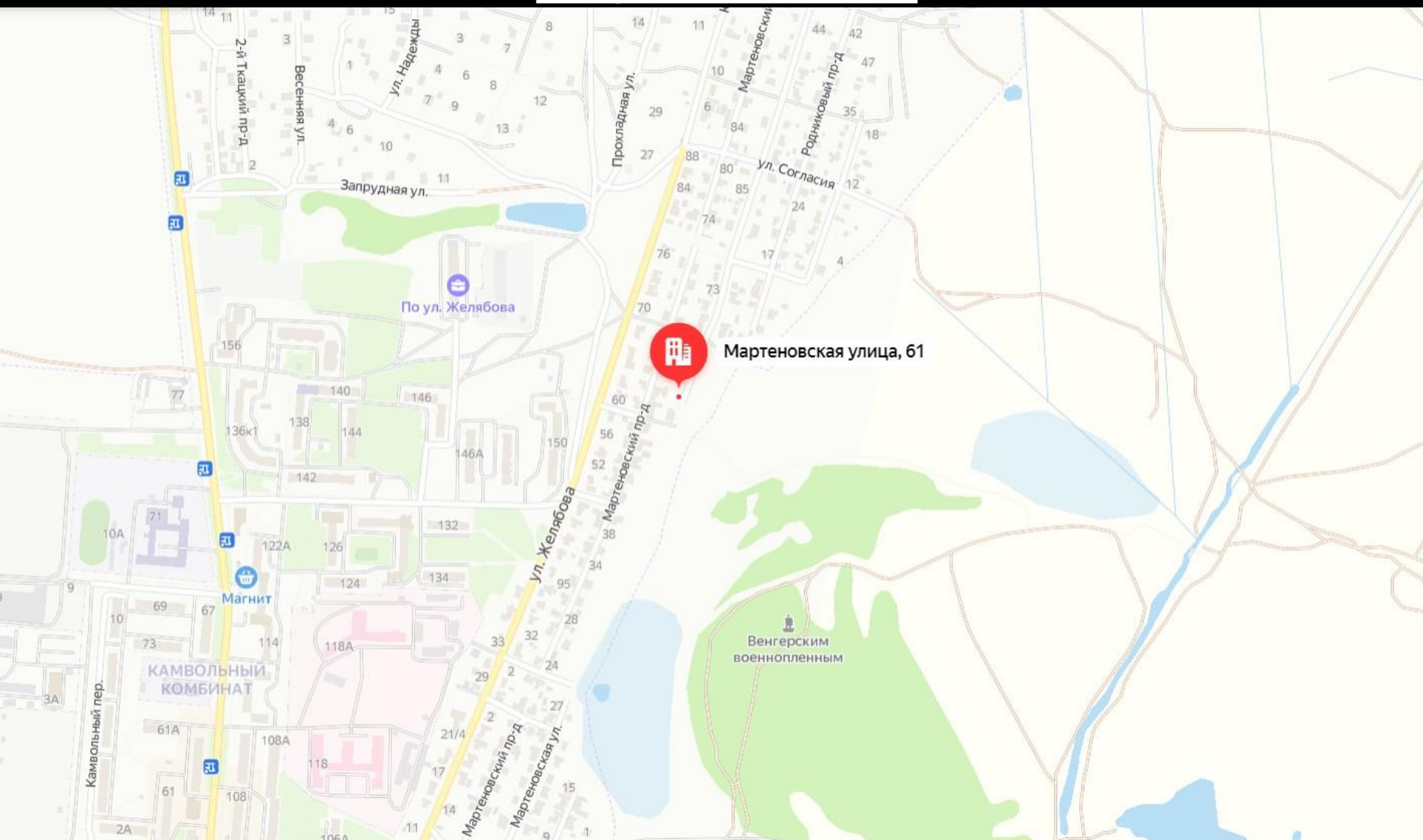


Схема организации земельного участка (вопрос 2.1.)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Мартеновская, д.61
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0011459:34
<i>Площадь земельного участка</i>	522 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)

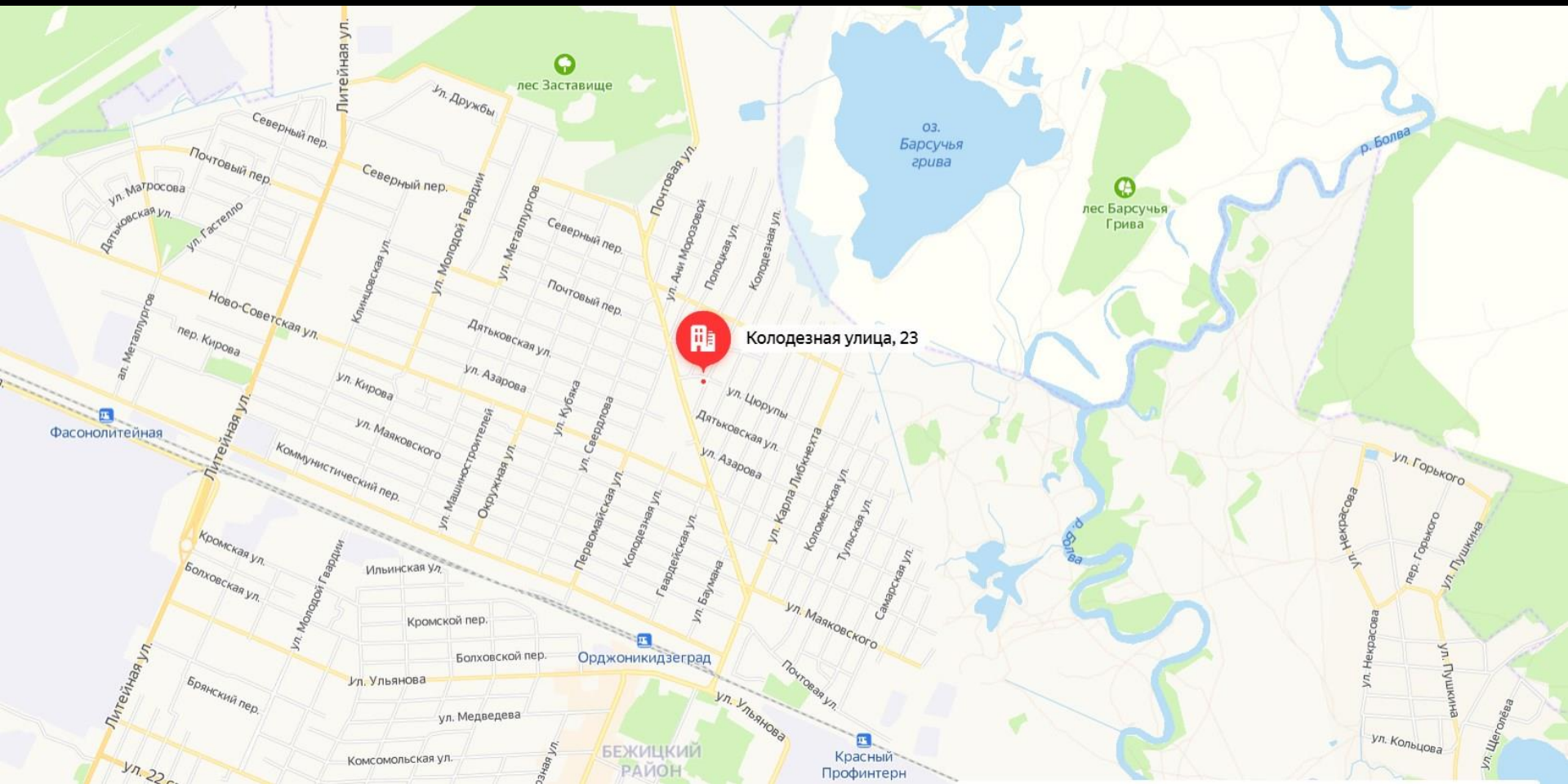


Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



2.2. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012320:163, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Колодезная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Плеханова, д.26
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0014703:24
<i>Площадь земельного участка</i>	733 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перераспределения данного земельного участка с землями, находящимися в государственной собственности площадью 11 кв.м
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

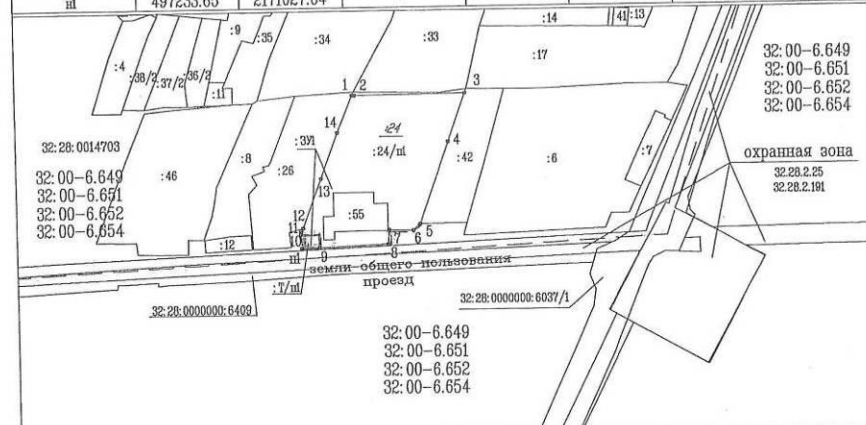
УТВЕРЖДЕНА:
 постановлением
 Брянской городской администрации
 от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - :3У1

Площадь земельного участка - 744м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты м		Обозначение характерных точек границ	Координаты м		-
	X	Y		X	Y	
1	2	3	1	2	3	-
1	497265.70	2171038.76	10	497236.66	2171027.50	-
2	497265.71	2171039.28	11	497237.19	2171027.52	-
3	497265.94	2171062.45	12	497237.68	2171027.94	-
4	497255.77	2171058.75	13	497248.24	2171031.92	-
5	497238.59	2171052.51	14	497257.90	2171035.49	-
6	497237.27	2171051.02	-1	497265.70	2171038.76	-
7	497237.46	2171045.96	-	-	-	-
8	497234.50	2171045.76	-	-	-	-
9	497233.82	2171031.33	-	-	-	-
н1	497233.65	2171027.64	-	-	-	-



МАСШТАБ 1:1000

СК-32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- иная, образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :111 - кадастровые номера земельных участков и ОКС, включенных в ЕИРН
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, установленной в ЕИРН
- :3У1 - земельный участок, образуемый в результате перераспределения
- :1/н1, н2.....н(п) - часть исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
- :1/н1, н2.....н(п) - часть территории, включаемая в состав образуемого земельного участка
- 004 - обозначение земельного участка исключаемого из ЕИРН в ходе кадастровых работ
- 32:02:0160705 - номер кадастрового квартала

Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, пер Куйбышева
Кадастровый номер участка	32:28:0014744:3У1
Площадь земельного участка	1058 кв.м
Намерения заявителя	для постановки на кадастровый учет формируемого земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемое отклонение	(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1058 кв.м)



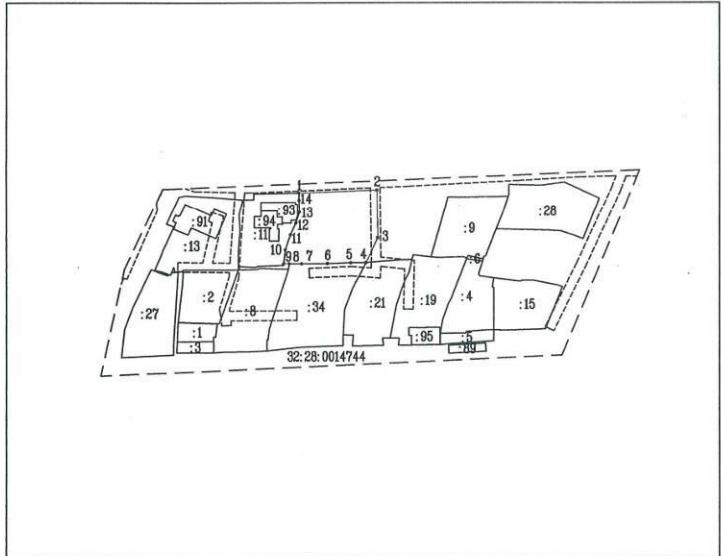
Утверждена постановлением Брянской городской администрации от 15.11.2022 N 4204-П

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: СК-32
Условный номер земельного участка -
Площадь земельного участка 1058 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	496709.34	2170932.07	9	496679.24	2170925.54
2	496710.47	2170964.76	10	496685.11	2170926.25
3	496690.24	2170965.15	11	496691.51	2170928.47
4	496679.71	2170960.16	12	496696.51	2170930.77
5	496679.60	2170953.72	13	496701.14	2170932.22
6	496679.29	2170943.90	14	496708.24	2170932.09
7	496679.20	2170933.09	1	496709.34	2170932.07
8	496679.24	2170927.95			



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- граница земельного участка, включенная в ГИИ
 - вновь образованная граница земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - - - - - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - 32:28:0014744 - номер кадастрового квартала
 - 1. - характерная точка границы земельного участка
 - :9 - кадастровый номер земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011127:358, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Болеа, земельный участок 287, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

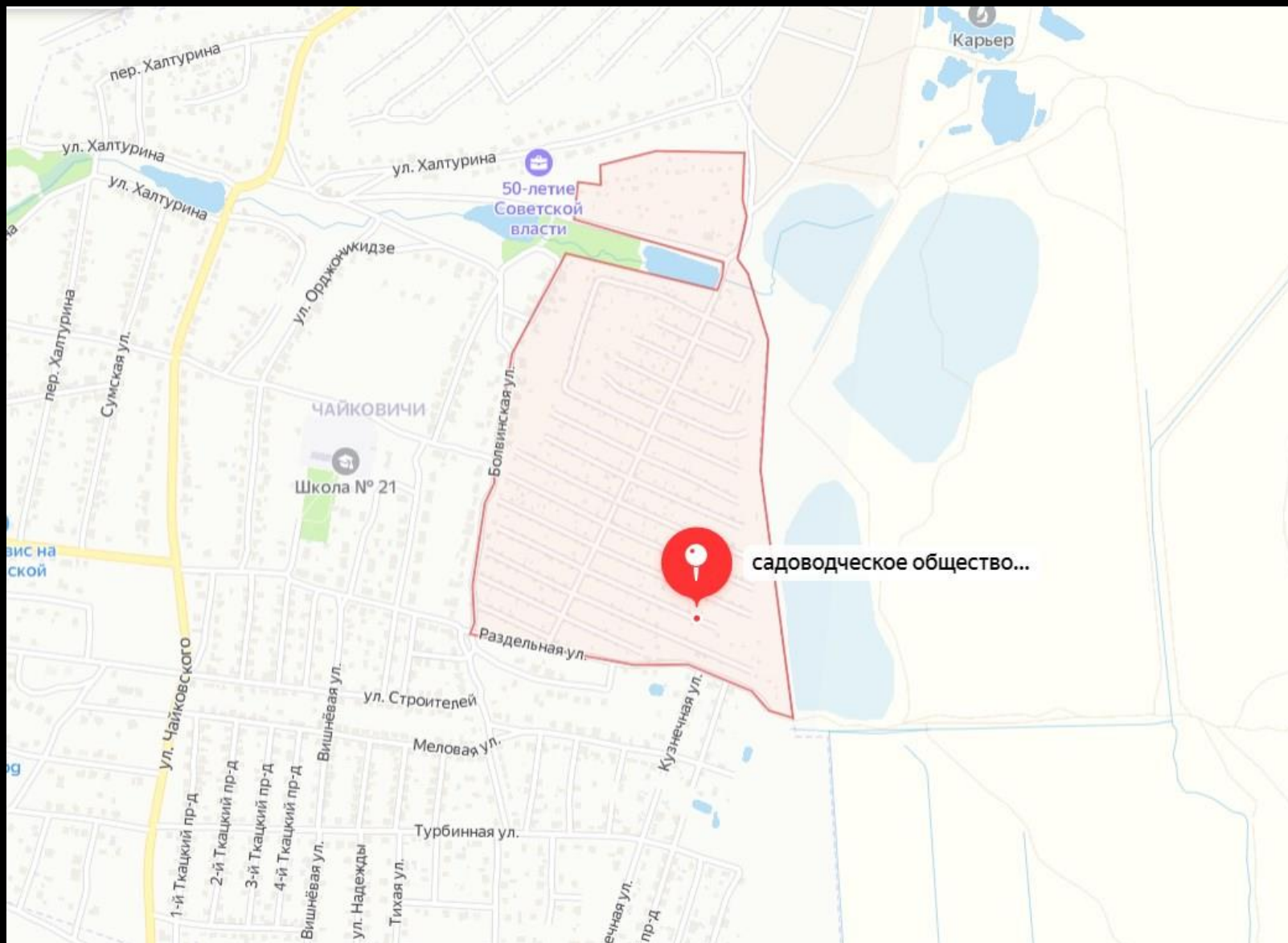
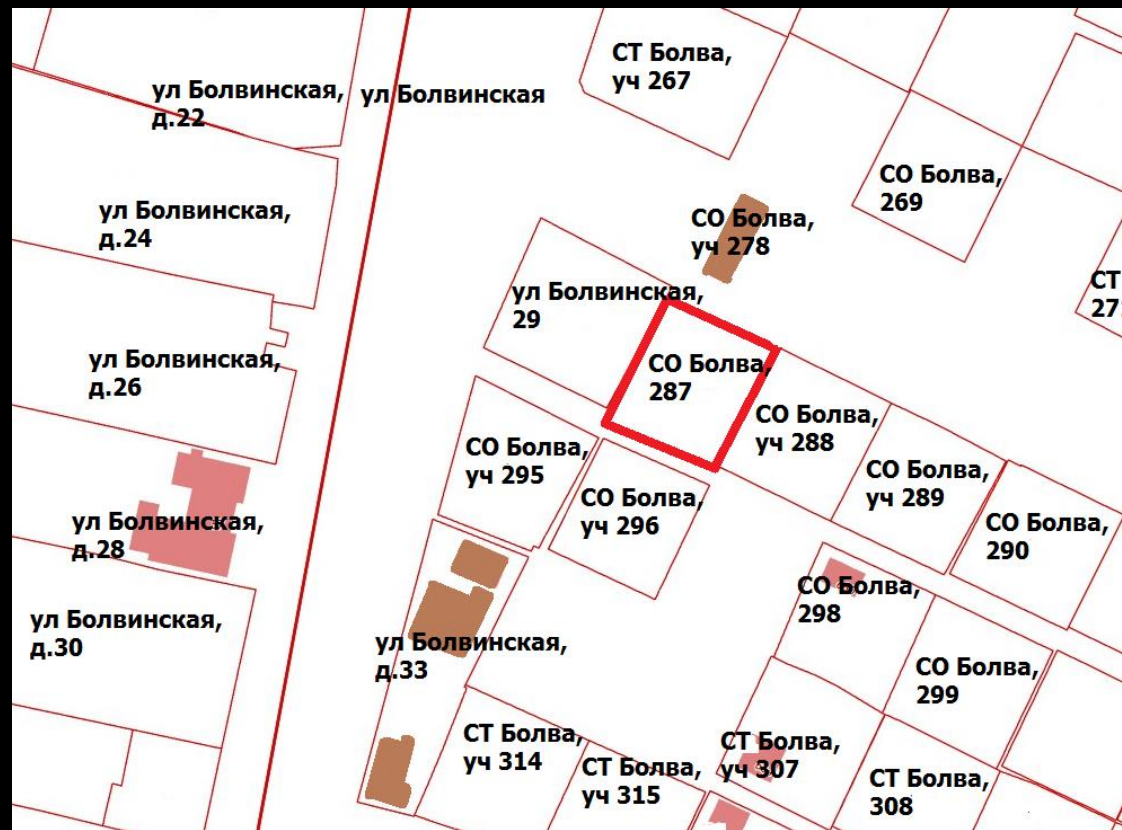


Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, территория СО Болва, земельный участок 287
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0011127:358
<i>Площадь земельного участка</i>	414 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома с последующим проживанием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:

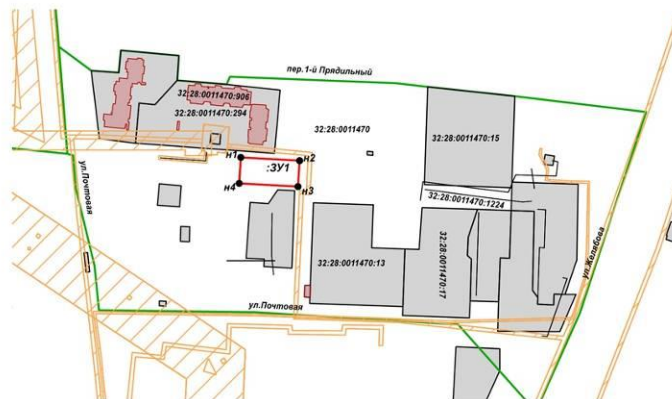


Схема организации земельного участка (вопросы 2.6, 2.7)

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округе город Брянск, город Брянск
улица Почтовая, дом 140

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
М 1:5000

С
Ю



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- - границы образуемого земельного участка
- н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - границы кадастровых кварталов
- 32:28:0011470 - номер кадастрового квартала
- - границы зон с особыми условиями использования территории
- 32:28:0011470:1224 - сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :15 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 140		
Разработ.		М.В.Лобучова				Стандия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				П	1	2
						Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства М 1:5000		
						ООО «Брянскемпроект»		

Фотографии земельного участка по вопросам 2.6, 2.7:



Схема организации земельного участка (вопросы 2.8, 2.9)

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск
улица Молодой Гвардии, дом 88
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
М 1:2000

С
Ю

Условные обозначения:



- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- 32:28:0012101** - номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 32:28:0012101:492** - здание, сведения о котором содержится в ЕГРН
- :15** - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

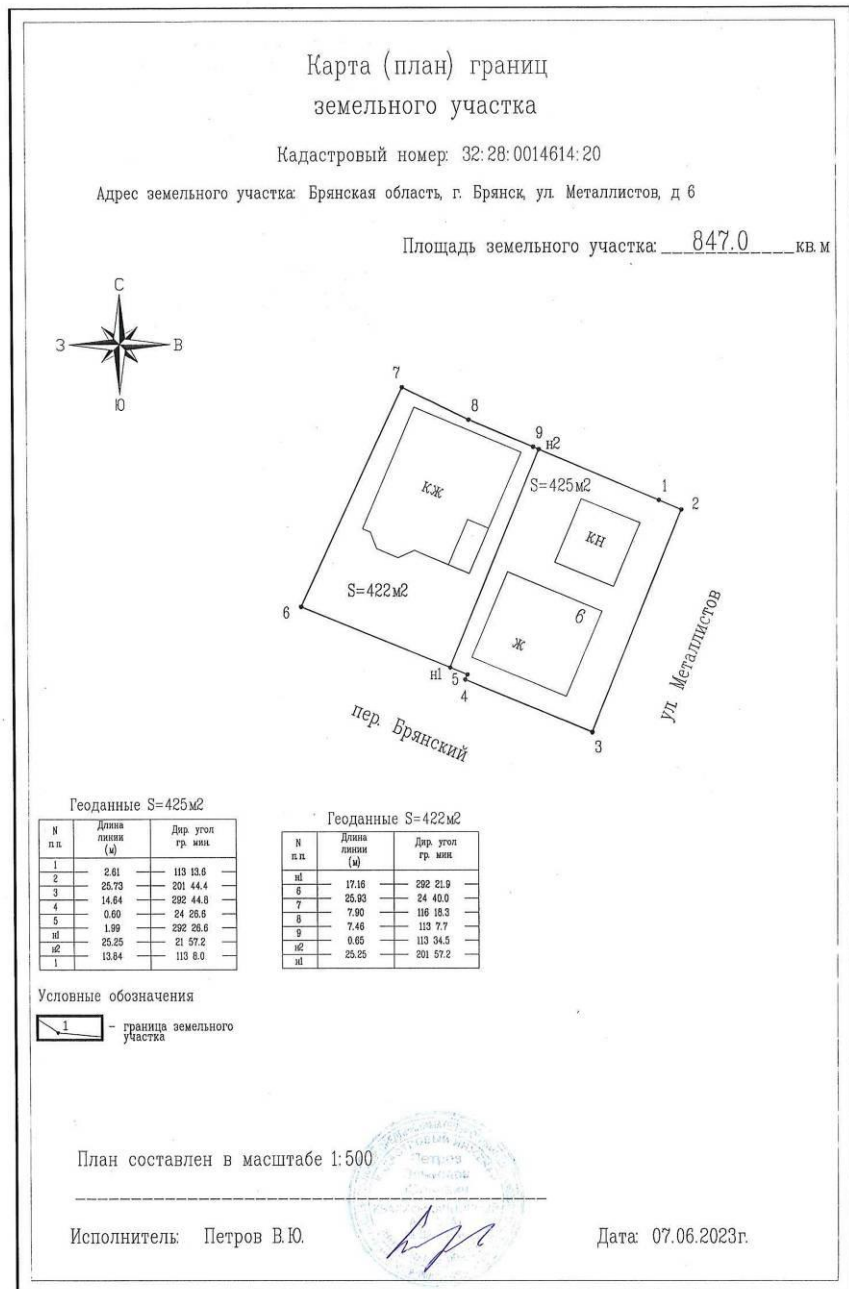
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 88			
Разработ.			М.В.Лобунова			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор			Е.В.Греков			Материалы по обоснованию	П	1	2
						Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства М 1:2000	ООО «Брянскземпроект»		

Фотографии земельного участка по вопросам 2.8, 2.9:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул. Металлистов, дом 6
Кадастровый номер участка	32:28:0014614:20
Площадь земельного участка	847 кв.м
Намерения заявителя	для раздела земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 422 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020426:135, площадью 1758 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

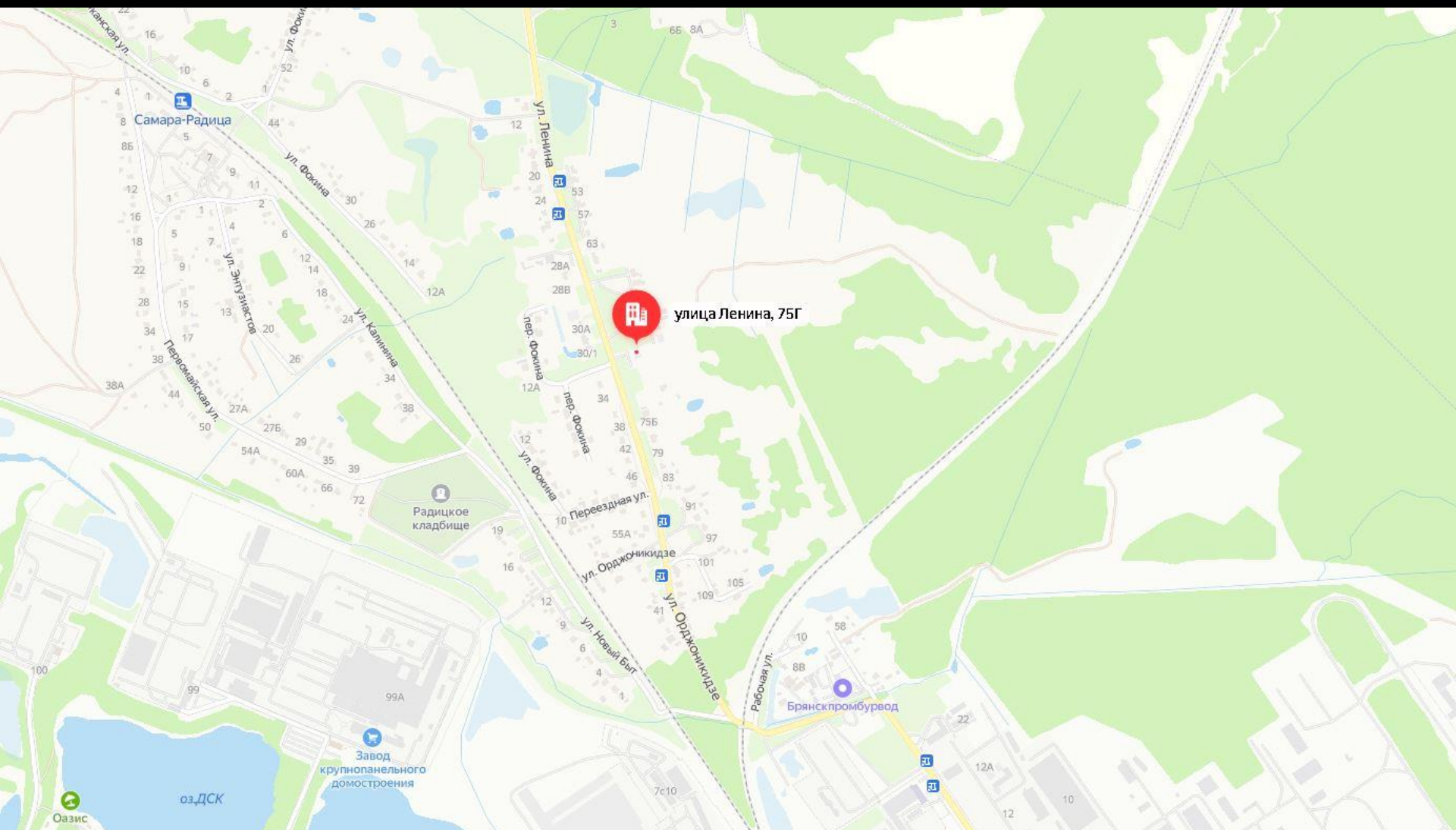


Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- реконструируемый объект
- асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок (тип А)
- существующая отмостка из тротуарной плитки
- элементы озеленения (газоны) - существующие
- направление движения автотранспорта
- парковочное место для МГН

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	Реконструируемое
2	Стоянка временного хранения автомобилей (5 мест)	Проектируемое
3	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемое

Показатели по генеральному плану

Номер на плане	Наименование	Количество, м ²	Процент использования территории	Примечание
1	Площадь участка по кадастровому плану	1758,00	100	
2	Площадь застройки	251,60	14,3	

Кадастровый номер: 32:28:0020426:17

Назначение: Нежилое здание

Здание по адресу: Брянская область, г. Брянск, р.п. Радица-Крыловка, ул. Ленина 75Г

Общая площадь: 211,40 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0020426:135

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок по адресу: Брянская область, г. Брянск, р.п. Радица-Крыловка, ул. Ленина 75Г

Уточненная площадь: 1758 кв. м.

Примечание

1. Данный чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выданного ООО "Партнер" 12.12.2022г.

2. Границы участка нанесены по координатам согласно чертежа градостроительного плана земельного участка, разработанного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска в 2022 году.

3. Здание имеет крыльцо для входа в магазин с пандусом для маломобильных групп населения.

						П-195/22-ПЗУ		
						Реконструкция индивидуального жилого дома в здание магазина расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, р.п. Радица-Крыловка, ул. Ленина 75Г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Полевой		<i>С.П.</i>		П	1	
Н. контр.		Бахтинов		<i>В.М.</i>				
Продер.		Бахтинов		<i>В.М.</i>				
Разрад.		Мальченко		<i>О.С.</i>				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500						ООО "Перспектива"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, ул Плеханова, д.26
Кадастровый квартал	32:28:0014703
Площадь земельного участка	11 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной собственности
Вид права пользования земельным участком	Муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид	(для индивидуального жилищного строительства)

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Брянской городской администрации
 от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - :3У1

Площадь земельного участка - 744м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y		X	Y	
1	2	3	1	2	3	-
1	497265.70	2171038.76	10	497236.66	2171027.50	-
2	497265.71	2171039.28	11	497237.19	2171027.52	-
3	497265.94	2171062.45	12	497237.88	2171027.94	-
4	497255.77	2171058.75	13	497248.24	2171031.92	-
5	497238.59	2171052.51	14	497257.90	2171035.49	-
6	497237.27	2171051.02	-1	497265.70	2171038.76	-
7	497237.46	2171045.96	-	-	-	-
8	497234.50	2171045.76	-	-	-	-
9	497233.82	2171031.33	-	-	-	-
ш	497233.65	2171027.64	-	-	-	-

32:00-6.649
32:00-6.651
32:00-6.652
32:00-6.654

охранная зона
32.28.2.25
32.28.2.191

32:28:0014703

32:00-6.649
32:00-6.651
32:00-6.652
32:00-6.654

32:28:0000000:6409

32:28:0000000:6037/1

32:00-6.649
32:00-6.651
32:00-6.652
32:00-6.654

МАСШТАБ 1:1000

СК-32
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :111 - кадастровые номера земельных участков и ОКС, включенных в ЕГРН
- :ш - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, установленной в ЕГРН
- :3У1 - земельный участок, образуемый в результате перераспределения
- :1/ш, ш2.....ш(n) - часть исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
- :7/ш, ш2.....ш(n) - часть территории, включаемая в состав образуемого земельного участка
- 684 - обозначение земельного участка исключаемого из ЕГРН в ходе кадастровых работ
- 32:02:0160705 - номер кадастрового квартала

Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:

