

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 123 %) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1792, площадью 5348 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема

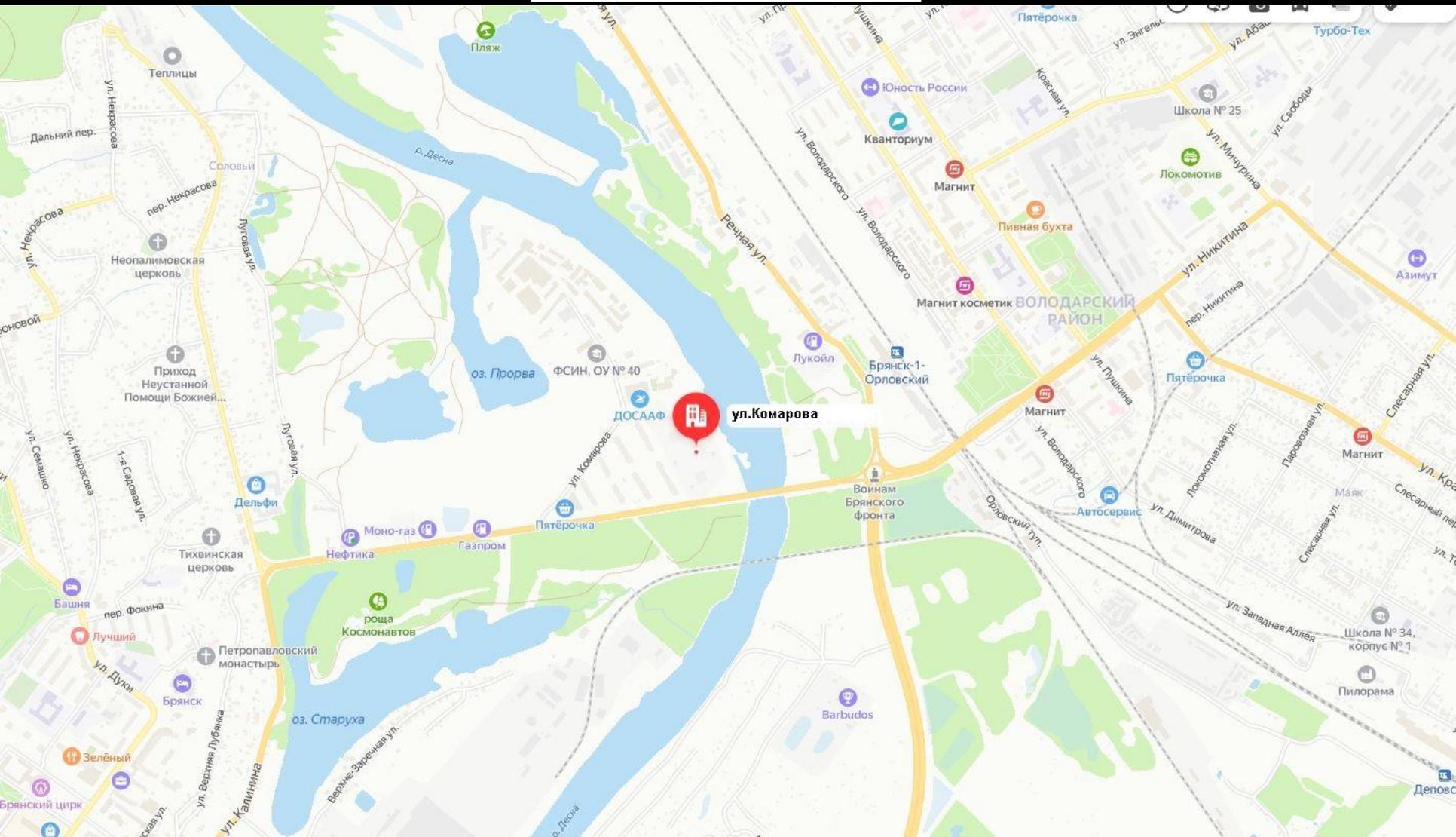
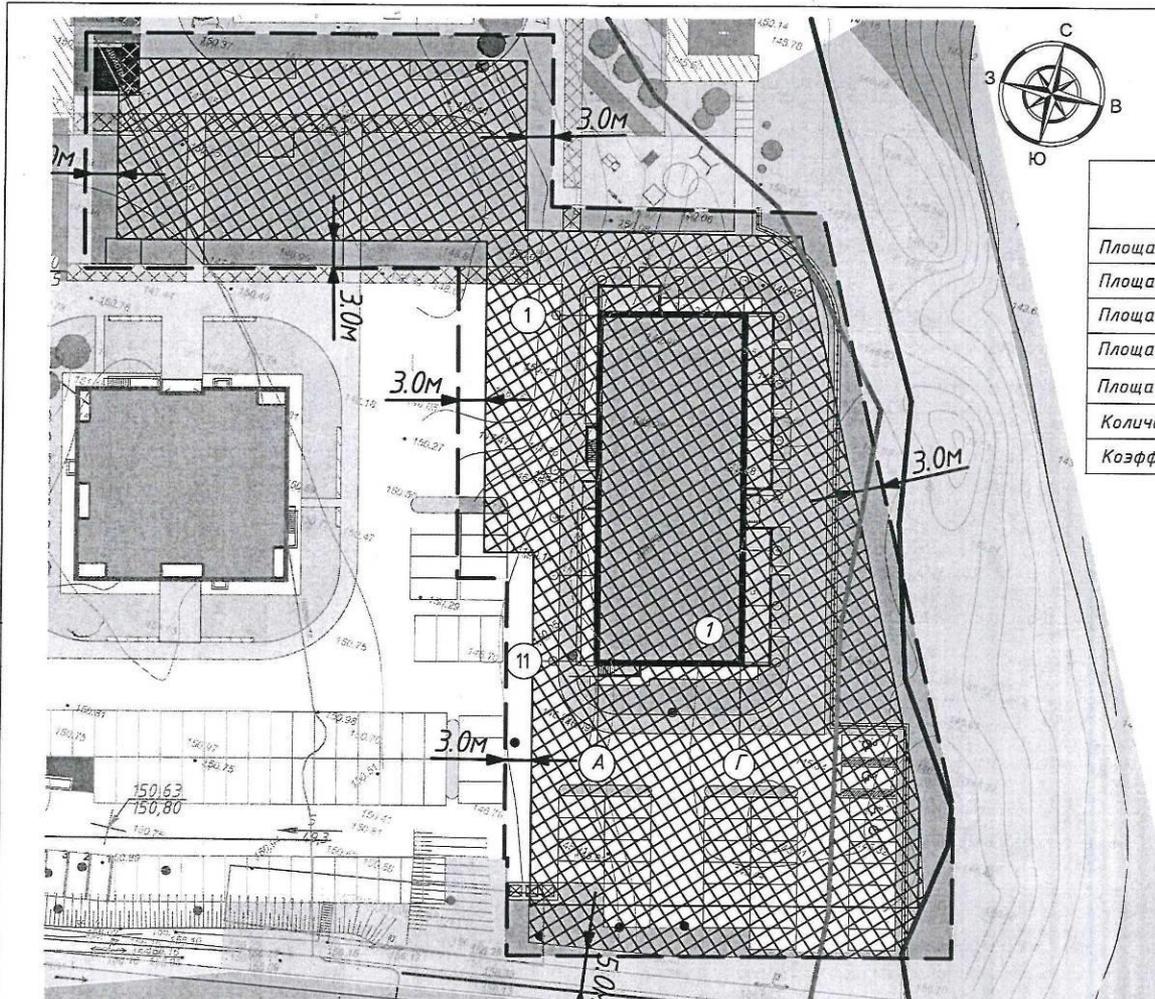


Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Значение показателей	
	В натуральном выражении	В процентах
Площадь участка, м ² , в том числе:	5348.0	100
Площадь застройки, м ²	856.0	16.00
Площадь твердого покрытия, м ²	2535.0	47.40
Площадь площадок, м ²	217.0	4.06
Площадь озеленения, м ²	174.0	32.54
Количество парковочных мест	44	
Коэффициент застройки	0,16	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница прибрежной защитной полосы реки
- Граница береговой полосы
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Проектируемый жилой дом
- Проезды и площадки (асфальтобетон)
- Плиточное покрытие
- Озеленение
- Парковочное машиноместо

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	зданий	застройки		Общая квартир		здания	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом (поз.11)	10	1	89	89	856.0	856.0	4350.37	4350.37	214.19.0	214.19.0

4/2022-ПЗУ

Изм.					Колуч.					Лист					№Док.					Подп.					Дата				
"Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.11 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе, г.Брянска."																													
Разраб. Лобанова															Жилой дом										Стая	Лист	Листов		
ГАП Грозева																									П	2			
ГИП Плягин															Схема планировочной организации земельного участка М 1:500										ООО "Акварель"				

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Фотография земельного участка по вопросу 2.1:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Брянская область, город Брянск, ул Абашева
Кадастровый номер квартала	32:28:0021317
Площадь земельного участка	753 кв.м
Намерения заявителя	для постановки на кадастровый учет формируемого земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-2
Испрашиваемое отклонение	(минимальная площадь земельного участка (малозэтажная многоквартирная жилая застройка) – 753 кв.м)

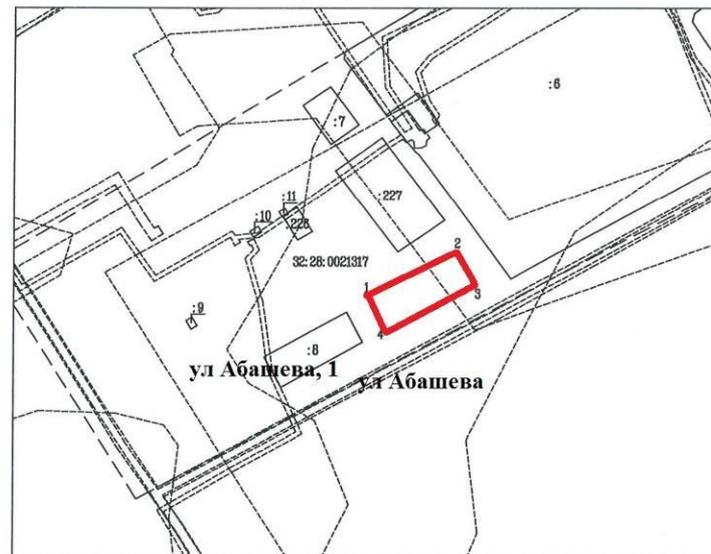


Утверждена
 постановлением Брянской
 городской администрации
 от 28.04.2023 N 1605-П

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат СК-32
 Условный номер земельного участка -
 Площадь земельного участка 753 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	492132.72	2178638.81
2	492151.01	2178676.84
3	492138.88	2178685.25
4	492118.84	2178647.21
1	492132.72	2178638.81



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница земельного участка, включенная в ГИП
- выноскообразованная граница земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 32:28:0014744 - номер кадастрового квартала
- 1. - характерная точка границы земельного участка
- :9 - кадастровый номер земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск
улица Космонавтов, дом 48

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
М 1:5000

С
↑
Ю



Условные обозначения:

- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- 32:28:0021440 - номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :2 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Космонавтов, дом 48			
Разработ.		М.В. Лобунова				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		С.И. Симушкин				Материалы по обоснованию	П	1	2
						Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства	ООО «МФЦ Брянскземпроект»		
						М 1:5000			

Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:

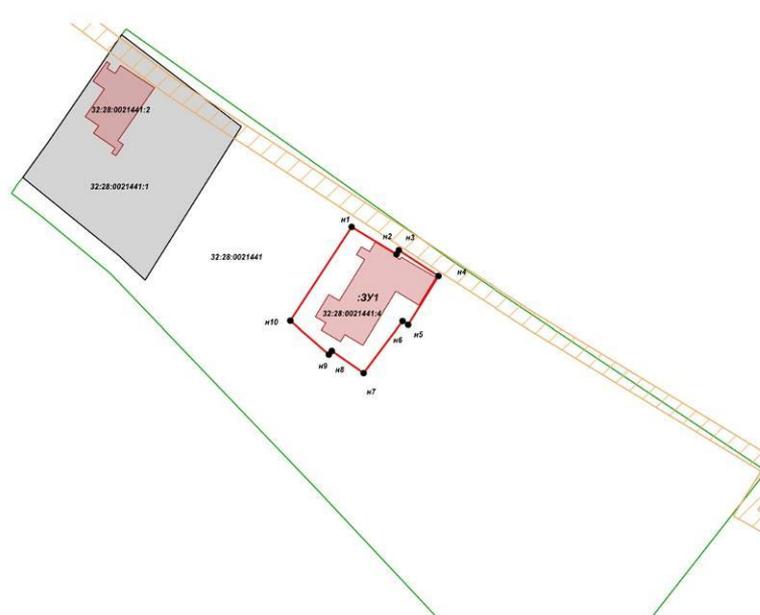


Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск
улица Космонавтов, дом 62
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
М 1:1000

С
↑
Ю

Условные обозначения:



- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- 32:28:0021441 - номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Космонавтов, дом 45			
Разработ.		М.В. Лобунова				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		С.Н. Симутин				Материалы по обоснованию	П	1	2
						Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства М 1:1000	ООО «МФЦ Брянскэвирпроект»		

Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



2.5. На условно разрешенный вид использования (стоянка транспортных средств) земельного участка ориентировочной площадью 286 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, бульвар Щорса, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

Ситуационная схема

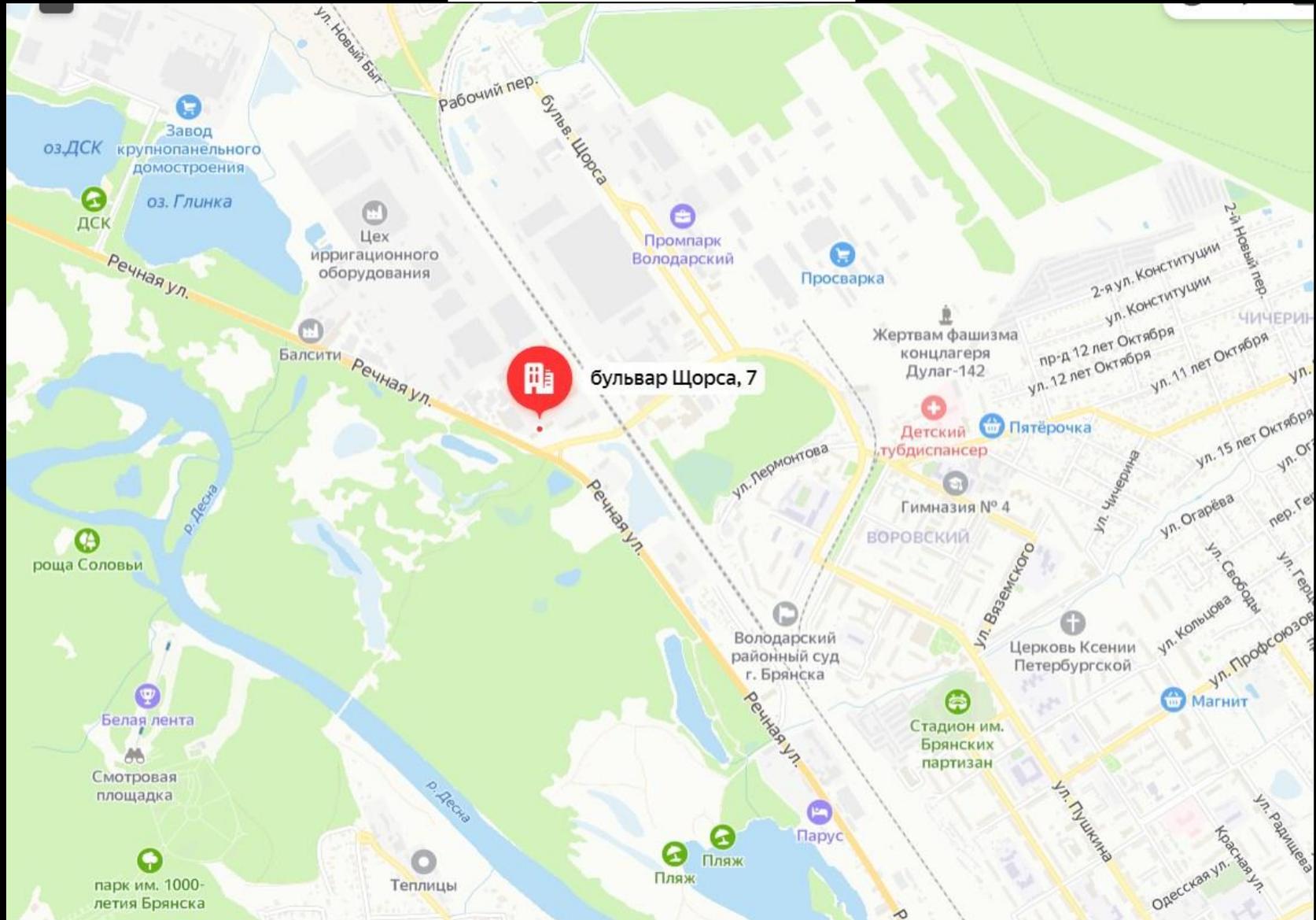


Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, Бульвар Щорса
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0022701
<i>Площадь земельного участка</i>	286 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для постановки на кадастровый учет формируемого земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(стоянка транспортных средств)



Фотография земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На условно разрешенные виды использования (размещение гаражей для собственных нужд; служебные гаражи; стоянка транспортных средств) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041808:342, площадью 385 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пионерская, участок 68А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



Схема организации земельного участка (вопрос 2.5)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, Бульвар Щорса
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0041808:342
<i>Площадь земельного участка</i>	385 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(размещение гаражей для собственных нужд; служебные гаражи; стоянка транспортных средств)

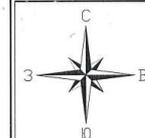


Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 11
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0020925:10
Площадь земельного участка	612 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка с землями, находящимися в гос. собственности
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



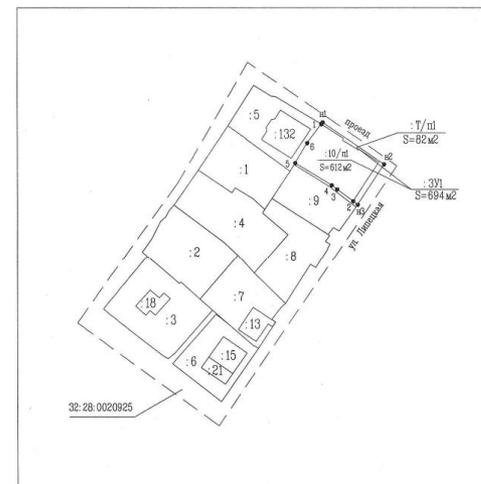
Утверждена
постановлением Брянской городской администрации
от " ____ " _____ 20__ г N ____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка: 3У1
Площадь земельного участка – 694 м²
Система координат СК-32

Координаты характерных точек образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	491679.63	2179836.95
н1	491660.44	2179837.53
н2	491661.83	2179864.39
н3	491644.00	2179852.76
2	491645.52	2179850.76
3	491650.79	2179843.78
4	491652.61	2179841.47
5	491662.40	2179825.70
6	491671.24	2179830.85
1	491679.63	2179836.95



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения :

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin-right: 5px;"></td> <td style="font-size: 0.8em;">– граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">:10</td> <td style="font-size: 0.8em;">– кадастровый номер земельного участка</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">:3У1</td> <td style="font-size: 0.8em;">– обозначение образуемого земельного участка</td> </tr> </table>		– граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ	:10	– кадастровый номер земельного участка	:3У1	– обозначение образуемого земельного участка	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">32:28:0020925</td> <td style="font-size: 0.8em;">– номер кадастрового квартала</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-right: 5px;"></td> <td style="font-size: 0.8em;">– граница кадастрового квартала</td> </tr> </table>	32:28:0020925	– номер кадастрового квартала		– граница кадастрового квартала
	– граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ										
:10	– кадастровый номер земельного участка										
:3У1	– обозначение образуемого земельного участка										
32:28:0020925	– номер кадастрового квартала										
	– граница кадастрового квартала										

Специалист __ категории отдела формирования и распоряжения земельными участками на территории г. Брянска управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации _____
 Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации _____
 Первый заместитель Главы городской администрации _____

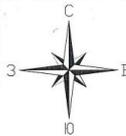
ул. Липецкая 11

Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 11
Кадастровый квартал	32:28:0020925
Площадь земельного участка	82 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка с землями, находящимися в гос. собственности
Вид права пользования земельным участком	муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



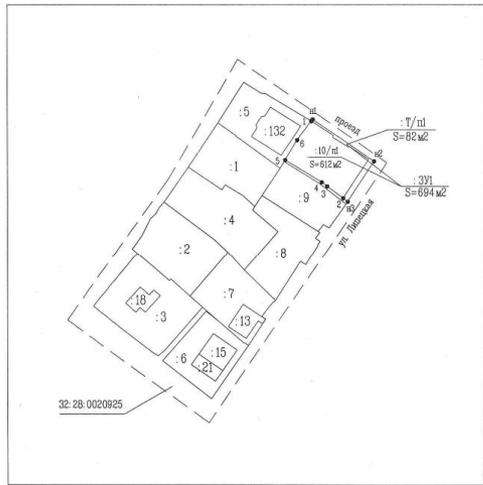
Утверждена
постановлением Брянской городской администрации
от "___" _____ 20__ г N _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка: 3У1
Площадь земельного участка – 694м²
Система координат СК-32

Координаты характерных точек образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	491679.63	2179836.95
н1	491660.44	2179837.53
н2	491661.83	2179864.39
н3	491644.00	2179852.76
2	491645.52	2179850.76
3	491650.79	2179843.78
4	491652.61	2179841.47
5	491662.40	2179825.70
6	491671.24	2179830.85
1	491679.63	2179836.95



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения :

 – граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ  – кадастровый номер земельного участка  – обозначение образуемого земельного участка	 – номер кадастрового квартала  – граница кадастрового квартала
--	--

Специалист __ категории отдела формирования и распоряжения земельными участками на территории г. Брянска управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации _____

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации _____

Первый заместитель Главы городской администрации _____

ул. Липецкая 11

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



2.9. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021519:39, площадью 244 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Мичурина, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема

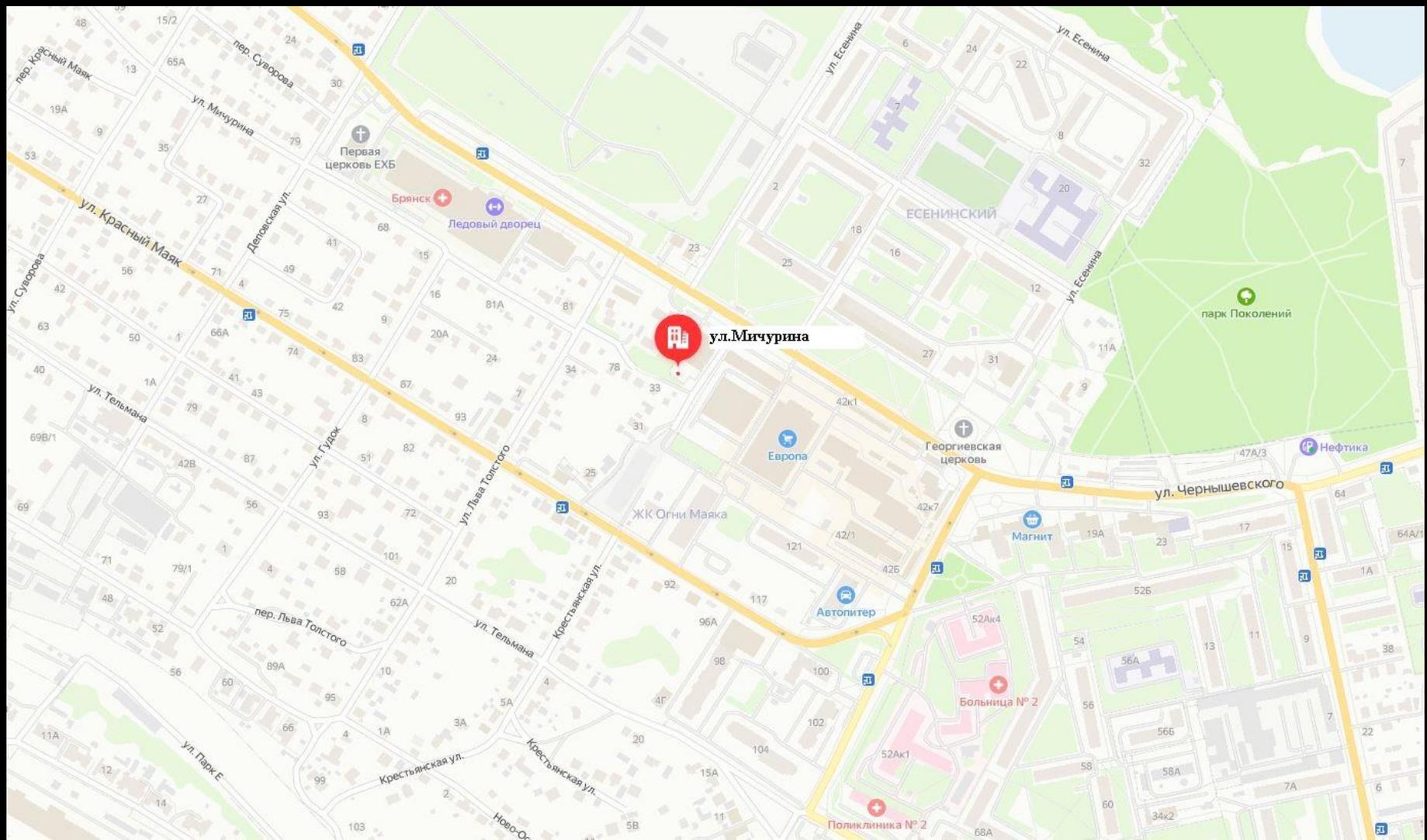
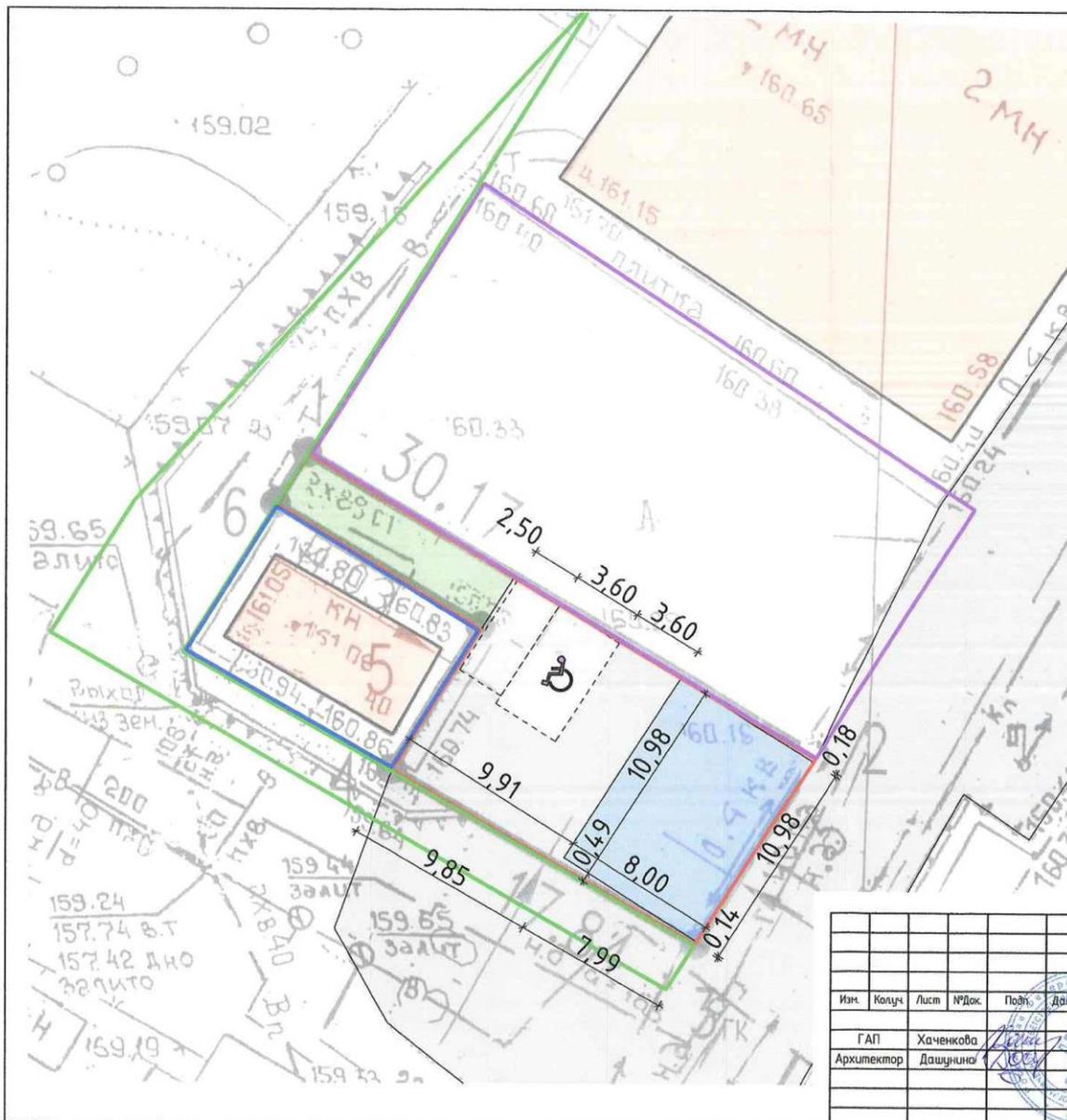


Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)



Условные обозначения

- Земельный участок (кад.номер 32:28:0021519:39)
- Земельный участок (кад.номер 32:28:0021519:38)
- Земельный участок (кад.номер 32:28:0021519:151)
- Земельный участок (кад.номер 32:28:0020932:1695)
- Проектируемые здание магазина с небесом
- Существующие постройки
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое озеленение (в границах участка)
- Парковочное место

Примечание.

Отклонение от предельных параметров строительства:

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%, запрашиваемый - 36%.
- Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения/минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков согласно градостроительному плану - 3 м, запрашиваемый - 0 м.
- Минимальный отступ строений от улицы согласно градостроительного плана 5 м, запрашиваемый - 0 м.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 87,84 м²
 Площадь земельного участка - 244 м²
 Количество этажей - 1
 Высота здания - 4,5 м
 Коэффициент застройки - 0,36
 Процент озеленения - 15,0 %

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Магазин по ул. Мичурина в г.Брянск			
						Магазин	Статья	Лист	Листов
							П	1	2
ГАП Хаченкова Архитектор Дашунина							План благоустройства территории для получения отклонения от предельно допустимых параметров строительства М 1:200		
							000 "Универсал-Проект"		

Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:

