

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 123 %**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1792, площадью 5348 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 753 кв.м**) на земельном участке площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Абашева, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 930 кв.м**) на земельном участке площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Космонавтов, дом 48, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 590 кв.м**) на земельном участке площадью 590 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Космонавтов, дом 62, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного участка ориентировочной площадью 286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, бульвар Щорса, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**размещение гаражей для собственных нужд; служебные гаражи; стоянка транспортных средств**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041808:342, площадью 385 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пионерская, участок 68А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020925:10, площадью 612 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 11, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земель, площадью 82 кв.м, находящихся в государственной собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0020925:10, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 11, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей**

застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021519:39, площадью 244 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Мичурина, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров