

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных
участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства»**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011459:34, площадью 522 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Мартеновская, дом 61, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012320:163, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Колодезная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014703:24, площадью 733 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Плеханова, дом 26, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1058 кв.м)** на земельном участке площадью 1058 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Куйбышева, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011127:358, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Болва, земельный участок 287, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 1660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, дом 140, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1660 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1660 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, дом 140, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 2852 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 88, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2852 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 2852 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 88, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь**

земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 422 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014614:20, площадью 847 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Металлистов, дом 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020426:135, площадью 1758 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 19 кв.м**) на земельном участке площадью 19 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Строительный, гараж 46, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земель, площадью 11 кв.м, находящихся в государственной собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0014703:24, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Плеханова, 26, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров