

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » августа 2023 г.

№ 2075-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» (далее по тексту – проект Решения):

- для населенного пункта город Брянск на 5 сентября 2023 года в 11.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района»);

- для населенного пункта р.п. Радица-Крыловка на 6 сентября 2023 года в 11.00 по адресу: 241904, Брянская область, город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, улица Комсомольская, дом 2А (здание МБУК «Городской дворец культуры им. Д.Е. Кравцова» - филиал ГДК р.п. Радица-Крыловка);

- для населенного пункта р.п. Белые Берега на 7 сентября 2023 года в 11.00 по адресу: 241902, Брянская область, город Брянск, р.п. Белые Берега, улица Ленина, дом 17 (здание МБУК «ГДК п. Белые Берега»);

- для населенного пункта р.п. Большое Полпино на 7 сентября 2023 года в 15.00 по адресу: 241047, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, дом 78 (здание МБУК «Городской дом культуры Володарского района»).

2. Информация о проекте Решения:

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска – внесение изменений в градостроительный регламент в части дополнения условно разрешенным видом использования земельного участка с установленными предельными параметрами зоны ведения садоводства (Ж-5).

Информационный материал - градостроительный регламент зоны ведения садоводства (Ж-5) и карта градостроительного зонирования.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской

администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;

- 3) проведение экспозиций проекта Решения;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозиции проекта Решения с 21 августа по 4 сентября 2023 года (включительно) по адресам:

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект Решения, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту Решения, Оргкомитету осуществлять до 4 сентября 2023 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а также:

- 5 сентября 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте город Брянск;

- 6 сентября 2023 года по адресу: 241904, Брянская область, город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, улица Комсомольская, дом 2А (здание МБУК «Городской дворец культуры им. Д.Е. Кравцова» - филиал ГДК р.п. Радица-Крыловка) в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Радица-Крыловка;

- 7 сентября 2023 года по адресу: 241902, Брянская область, город Брянск, р.п. Белые Берега, улица Ленина, дом 17 (здание МБУК «ГДК п.Белые Берега») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Белые Берега;

- 7 сентября 2023 года по адресу: 241047, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, дом 78 (здание МБУК «Городской дом культуры Володарского района») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Большое Полпино.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Решения на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта Решения.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Решения Оргкомитету осуществлять до 4 сентября 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 21 августа 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Решения и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект Решения, правообладателей находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 № 360, от 30.06.2021 № 387, от 24.11.2021 № 487, от 24.11.2021 № 488, от 25.05.2022 № 603, от 25.05.2022 № 604, от 27.07.2022 № 635, от 27.07.2022 № 636, от 23.09.2022 № 663, от 26.10.2022 № 681, от 29.03.2023 № 763, от 29.03.2023 № 780, от 28.04.2023 № 787, от 28.04.2023 № 789) (далее по тексту - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны ведения садоводства (Ж-5) пункт 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» в следующей редакции:

«

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

».

1.2. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны ведения садоводства (Ж-5) подпункт 2 «Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования» пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
2.	Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования:	площадь земельного участка, за исключением видов	не подлежит установлению	
2.1		Для индивидуального жилищного строительства	450	кв. м
2.3		Блокированная жилая застройка	600, но не менее 200 под один блок	кв. м
4.9		Служебные гаражи	24	кв. м
13.1		Ведение огородничества	0,04	га
13.2		Ведение садоводства	0,04	га

».

1.3. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны ведения садоводства (Ж-5) подпункт 4 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением видов использования» пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный), за исключением видов использования:	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный), за исключением видов использования:	не подлежит установлению	

	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	этаж
	2.3	Блокированная жилая застройка	3	этаж
	13.1	Ведение огородничества	1	этаж
	13.2	Ведение садоводства	3	этаж

».

1.4. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне ведения садоводства (Ж-5) таблицу пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
9.		Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных жилых домов	0,94	

».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 4 августа 2023 года № 2075-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Коньшаков М.В. - заместитель Главы городской администрации;
5. Волкова Т.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кузнецов С.И. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Орлова О.В. - начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Лысенко Е.А. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Коняхина С.В. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;

13. Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;

14. Мартынов В.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов;

15. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

16. Бледнова С.В. - глава Володарской районной администрации города Брянска;

17. Семенов Д.А. - и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

18. Гаврилов А.А. - глава Фокинской районной администрации города Брянска.