

**Об утверждении формы договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
города Брянска**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Уставом городского округа город Брянск, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2023 № 820 «О принятии Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить форму журнала регистрации договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить форму графика ежеквартальных платежей по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг
66-28-58

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации
торговли, общественного питания и
бытовых услуг

О.Н. Канаева

Начальник отдела делопроизводства

Д.В. Навроцкий

И.о. заместителя Главы
городской администрации

Н.И. Голубокий

Приложение № 1 к
постановлению Брянской
городской администрации
от _____ № _____

**Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
города Брянска**

г. Брянск " ____ " _____ 20__ г.

Брянская городская администрация, именуемая в дальнейшем
«Администрация», в лице _____

_____, действующего (ей)
на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозаняты)
в лице _____,

(должность, Ф.И.О. руководителя, представителя)
действующего (ей) на основании _____

(наименование учредительного документа,

иного документа, удостоверяющего права представителя)

именуемое (ый, ая) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой
стороны, далее совместно именуемые "Стороны", на основании протокола о
подведении итогов аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта от " ____ " _____ 20__ г. № _____
(приложение № 2), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту
право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

(№ места в схеме размещения нестационарных торговых объектов, вид, специализация,

площадь и место нахождения (адресный ориентир), период функционирования)
а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО в месте, обозначенном
на топографической основе в масштабе 1:500 (приложение № 1), являющейся
неотъемлемой частью настоящего договора, и эксплуатировать его на
условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным
и региональным законодательством, нормативными правовыми актами
муниципального образования.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение указанного в пункте 1.1 настоящего договора НТО в месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее – Схема).

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Начало срока действия договора для НТО с периодом функционирования 2 (два) года, 5 (пять) лет или 12 (двенадцать) месяцев устанавливается с даты его заключения. Срок окончания действия договора исчисляется с учетом периода функционирования.

Срок действия договора для НТО с периодом функционирования 6 (шесть) месяцев – устанавливается с 01 апреля по 01 октября.

2.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Плата за размещение НТО и порядок расчетов по договору

3.1. Начисление платы за размещение НТО осуществляется с начала срока действия договора, указанного в п.2.1 настоящего договора.

3.2. Плата по договору на размещение НТО устанавливается в размере, рассчитанной в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Брянской городской администрации, и составляет _____ рублей за период размещения _____.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом в бюджет городского округа город Брянск, по реквизитам, указанным в пункте 3.4 настоящего договора:

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов, в том числе по реализации печатной продукции, с периодом функционирования 6 (шесть) или 12 (двенадцать) месяцев, в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов), специализированных автоприцепов ежеквартально равными долями до 5 числа месяца, следующего за кварталом со дня заключения настоящего договора, в соответствии с согласованным графиком.

3.4. Реквизиты для зачисления платы по договору на размещение НТО:
Получатель: УФК по Брянской области (Брянская городская администрация)
л/с 04273005570 ИНН: 3201001909 КПП: 325701001
Счет: 03231643157010002700 в отделении Брянск
Счет банка получателя: 40102810245370000019
БИК: 011501101, ОКТМО: 15701000
КБК: 00311109080041400120

Плата за размещение НТО по договору № _____ от _____ 20__ за _____
(период платежа)

3.5. Днем оплаты денежных средств является день их поступления в бюджет городского округа город Брянск.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

- разместить и использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора;
- на предоставление компенсационного места в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией;
- досрочно расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, направив для этого соответствующее заявление в Администрацию.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

- размещать и эксплуатировать НТО, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора;
- своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, а также иные платежи, предусмотренные настоящим договором;
- в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора (для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов), специализированных автоприцепов) согласовать с Администрацией график ежеквартальных платежей;
- уведомить Администрацию в письменной форме об изменении своих реквизитов, в срок не позднее 30 дней со дня регистрации таких изменений в установленном законодательством порядке;
- после истечения срока действия настоящего договора либо досрочного его прекращения демонтировать (снести) НТО в течение 10 рабочих дней за счет собственных средств и выполнить благоустройство участка путем приведения его в первоначальное состояние с учетом нормального износа;
- при демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству выполнить в ближайший весенний период;
- соблюдать ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- выполнять условия по размещению НТО, указанные в согласованиях сетевых организаций при подготовке материалов по включению места размещения НТО в Схему (при наличии).

4.3. Администрация вправе:

- проводить обследования НТО по соблюдению Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора;
- требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных нарушений условий настоящего договора;
- прекратить досрочно в одностороннем внесудебном порядке действие настоящего договора в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего договора;

- предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией;

- вносить изменения и (или) дополнения в настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего договора.

4.4. Администрация обязана:

- предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего договора;

- проводить обследования НТО в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией;

- в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по демонтажу (сносу) НТО, указанной в абзаце 6 пункта 4.2 настоящего договора, осуществить демонтаж НТО в порядке, установленном нормативным правовым актом Брянской городской администрации;

- своевременно извещать Хозяйствующих субъектов об изменении своих реквизитов.

5. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта

5.1. Хозяйствующий субъект обязан размещать НТО в месте, определенном Схемой и в соответствии с настоящим договором.

5.2. Размещение НТО возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке.

5.3. Для обеспечения безопасности прохода пешеходов и (или) маломобильных групп населения при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативам, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара осуществляется без заезда автотранспорта на тротуар.

5.5. Размещение НТО не должно препятствовать подъезду (доступу) специального транспорта к существующим зданиям и сооружениям при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций.

5.6. При размещении НТО вырубка кустарниковой, древесной растительности допускается только в случае оформления разрешительной документации на снос зеленых насаждений в порядке, установленном нормативным правовым актом Брянского городского Совета народных депутатов.

5.7. При размещении НТО не допускается асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов деревьев в радиусе ближе 2,0 метра от ствола.

5.8. Не допускается размещать у НТО столики, зонтики и другие подобные объекты.

5.9. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять уборку прилегающей к НТО территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска, принятыми Брянским городским Советом народных депутатов.

5.10. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) путем заключения договора на вывоз ТКО с региональным оператором в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Хозяйствующий субъект обязан установить урну для сбора мусора и производить ее очистку в течение дня по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки.

5.12. НТО, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только при наличии технической возможности подключения к инженерным сетям.

5.13. Конструкция киоска (павильона) в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность демонтажа киоска (павильона) с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации остановочного навеса, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта.

5.14. Внешний вид НТО (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов), должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна к внешнему виду НТО, размещаемых на территории города Брянска, утвержденным нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

Типовое архитектурно-художественное решение НТО и требования к внешнему виду НТО, утвержденные нормативным правовым актом Брянской городской администрации (приложение № 3), являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и договором.

6.2. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

- основание заключения настоящего договора;
- о размере платы за размещение НТО, а также порядка и сроков ее внесения;
- характеристик НТО (место нахождения, вид, площадь, специализация, период функционирования);
- о сроке действия настоящего договора;
- об ответственности сторон настоящего договора.

Ограничения по внесению изменений в настоящий договор, в части касающейся места размещения НТО, не распространяются в случае предоставления компенсационного места в порядке, установленном Брянской городской администрацией.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- истечения срока действия договора;
- по соглашению сторон договора;
- по решению суда;

- в связи с досрочным расторжением договора в одностороннем внесудебном порядке.

6.4. Настоящий договор прекращается (расторгается) досрочно в одностороннем внесудебном порядке в случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении договора, направленного в Администрацию, а также по инициативе Администрации в следующих случаях:

- несоблюдения Хозяйствующим субъектом требований к размещению НТО, установленных разделом 5 настоящего договора;

- нарушения Хозяйствующим субъектом сроков и суммы оплаты, установленных настоящим договором и согласованным графиком ежеквартальных платежей, в течение двух кварталов подряд;

- прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.5. В случае досрочного прекращения (расторжения) действия договора, уполномоченный орган – отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении договора вручает Хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление о прекращении договора под роспись либо направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения.

При этом договор считается прекращенным (расторгнутым) Администрацией в одностороннем порядке по истечении 15 календарных дней с даты вручения Хозяйствующему субъекту под роспись письменного уведомления о прекращении действия (расторжении) договора или направления письменного уведомления Хозяйствующему субъекту о прекращении действия (расторжении) договора почтовым отправлением в установленном порядке.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по настоящему договору Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера несвоевременно внесенной платы за каждый день просрочки.

7.3. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, указанным в пункте 6.3 настоящего договора, и неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, установленного абзацем 6 пункта 4.2 настоящего договора, с Хозяйствующего субъекта взимается плата за период размещения НТО после истечения срока демонтажа НТО, установленного абзацем 6 пункта 4.2 настоящего договора (далее – просроченный период демонтажа).

Просроченный период демонтажа НТО исчисляется с даты истечения срока демонтажа НТО, установленного абзацем 6 пункта 4.2 настоящего договора до даты демонтажа НТО в рамках административного (внесудебного) порядка, установленного нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

Ежедневную фотофиксацию размещения НТО в просроченный период демонтажа осуществляют районные администрации города Брянска.

Расчет платы за просроченный период демонтажа производится Администрацией исходя из платы по договору и периода размещения НТО, указанных в пункте 3.2 настоящего договора.

Плата за один день просроченного периода демонтажа устанавливается в 2-х кратном размере платы за один день размещения НТО по договору.

Взимание платы за просроченный период демонтажа осуществляется по соглашению Сторон или в судебном порядке.

8. Дополнительные условия

8.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной настоящего договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной настоящего договора в день их доставки.

8.2. Споры, вытекающие из договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье, подлежат разрешению в соответствии с подсудностью.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору

9.1. Приложение № 1 «Топографическая основа в масштабе 1:500 с обозначением места размещения нестационарного торгового объекта».

9.2. Приложение № 2 «Протокол о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска от "___" _____ 20__ г. № _____».

9.3. Приложение № 3 «Типовое архитектурно-художественное решение НТО и требования к внешнему виду НТО, утвержденные нормативным правовым актом Брянской городской администрации».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:	Хозяйствующий субъект:
----------------	------------------------

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации
торговли, общественного
питания и бытовых услуг

О.Н. Канаева

Заместитель Главы
городской администрации

Н.И. Голубокий

**Журнал
регистрации договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска**

Регистрационн ый (порядковый) номер договора	Дата подписания и регистрации договора организатором аукциона	Ф.И.О. (наименование, ОГРН), ИНН, место жительства (место нахождения) лица, с которым заключен договор	Вид НТО	Специализация НТО	Место нахождения (адресный ориентир) НТО	Площадь НТО, кв.м.	Дата проведения аукциона	Дата направления проекта договора лицу, с которым заключен договор, для его заключения	Дата окончания срока действия договора	Дата прекращения (расторжения) договора
---	--	---	------------	-------------------	--	--------------------------	--------------------------	---	---	--

Примечание: информации о заключенных договорах на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска вносится в журнал регистрации договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска отделом по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации. Ведение журнала осуществляется на бумажном и электронном носителях.

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации
торговли, общественного
питания и бытовых услуг

О.Н. Канаева

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий

График ежеквартальных платежей

по договору № _____ на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Брянска

№ места в Схеме _____, вид НТО _____, специализация НТО _____,
место нахождения (адресный ориентир) НТО _____,
площадь _____ кв.м, срок размещения НТО _____, лицо, с которым заключен договор
на размещение НТО _____,

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

дата подписания и регистрации договора организатором аукциона _____,

дата окончания срока действия договора _____,

плата по договору на размещение НТО _____ руб.

№ п/п	Срок оплаты ежеквартального платежа	Сумма ежеквартального платежа, руб.	№ п/п	Срок оплаты ежеквартального платежа	Сумма ежеквартального платежа, руб.
1	до «__» _____ 20__ г.		11	до «__» _____ 20__ г.	
2	до «__» _____ 20__ г.		12	до «__» _____ 20__ г.	
3	до «__» _____ 20__ г.		13	до «__» _____ 20__ г.	
4	до «__» _____ 20__ г.		14	до «__» _____ 20__ г.	
5	до «__» _____ 20__ г.		15	до «__» _____ 20__ г.	
6	до «__» _____ 20__ г.		16	до «__» _____ 20__ г.	
7	до «__» _____ 20__ г.		17	до «__» _____ 20__ г.	
8	до «__» _____ 20__ г.		18	до «__» _____ 20__ г.	
9	до «__» _____ 20__ г.		19	до «__» _____ 20__ г.	
10	до «__» _____ 20__ г.		20	до «__» _____ 20__ г.	

Подписи сторон договора

Администрация:	Хозяйствующий субъект:
----------------	------------------------

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации
торговли, общественного
питания и бытовых услуг

О.Н. Канаева

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий