

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 № 360, от 30.06.2021 № 387, от 24.11.2021 № 487, от 24.11.2021 № 488, от 25.05.2022 № 603, от 25.05.2022 № 604, от 27.07.2022 № 635, от 27.07.2022 № 636, от 23.09.2022 № 663, от 26.10.2022 № 681, от 29.03.2023 № 763, от 29.03.2023 № 780, от 28.04.2023 № 787, от 28.04.2023 № 789) (далее по тексту - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны ведения садоводства (Ж-5) пункт 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» в следующей редакции:

«

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

».

1.2. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны ведения садоводства (Ж-5) подпункт 2 «Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования» пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
-------	------------------------	------------------------	--------------------	-------------------

1	2	3	4	5
2.	Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
2.1		Для индивидуального жилищного строительства	450	кв. м
2.3		Блокированная жилая застройка	600, но не менее 200 под один блок	кв. м
4.9		Служебные гаражи	24	кв. м
13.1		Ведение огородничества	0,04	га
13.2		Ведение садоводства	0,04	га

».

1.3. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны ведения садоводства (Ж-5) подпункт 4 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением видов использования» пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный), за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
2.1		Для индивидуального жилищного строительства	3	этаж
2.3		Блокированная жилая	3	этаж

		застройка		
	13.1	Ведение огородничества	1	этаж
	13.2	Ведение садоводства	3	этаж

».

1.4. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне ведения садоводства (Ж-5) таблицу пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
9.		Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных жилых домов	0,94	

».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**