

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Уставом городского округа город Брянск, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2023 № 820 «О принятии Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска.

2. Признать утратившими силу постановления Брянской городской администрации:

- от 02.08.2017 № 2720-п «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

- от 16.04.2018 № 1060-п «О внесении изменения в Положение о

порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

- от 30.05.2019 № 1686-п «О внесении изменений в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

- от 01.06.2020 № 1363-п «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

- от 23.09.2020 № 2469-п «О внесении изменений в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

- от 02.06.2022 № 1897-п «О внесении изменений в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг
66-28-58

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации
торговли, общественного питания и
бытовых услуг

О.Н. Канаева

Начальник отдела делопроизводства

Д.В. Навроцкий

Заместитель Главы администрации

А.А. Андреева

Положение
о порядке организации и проведения аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории города Брянска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (далее – Положение) определяет процедуру организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение НТО) в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) – открытый аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение НТО, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранным Брянской городской администрацией из числа операторов электронных площадок, отобранных в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации

Аукционная документация – комплект документов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение НТО, проект договора на размещение НТО.

Комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) – постоянно действующий коллегиальный орган при Брянской городской администрации.

Претендент на участие в аукционе (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятые), подавшее заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО.

Лицевой счет – счет, открываемый оператором электронной площадки претенденту на основании его заявки, направляемой оператору электронной

площадки после прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов, используемый для обеспечения участия в аукционе в соответствии с положениями регламента электронной площадки.

Участник аукциона (далее Участник) – Претендент, допущенный Комиссией для участия в аукционе.

Победитель аукциона (далее – Победитель) – Участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение НТО.

Единственный участник аукциона – Участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией.

Оператор электронной площадки (далее – оператор ЭП) – юридическое лицо, которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование, а также соответствует установленным действующим законодательством требованиям и включено в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок.

Организатор аукциона (далее – Организатор) – лицо, обеспечивающее выполнение функций по организации аукциона и определяющее условия договора, заключаемого по его результатам.

Официальный сайт торгов – определенный Правительством Российской Федерации официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru/

Официальный сайт администрации – официальный сайт Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.bga32.ru.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены за право заключения договора на размещение НТО при проведении аукциона, которая не изменяется в течение всего аукциона;

Электронная площадка (далее – ЭП) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующий требованиям установленным действующим законодательством и на котором проводится аукцион на право размещения НТО.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии оригиналов бумажных документов;

1.3. Торги являются открытыми по составу Участников и проводятся в форме открытого аукциона.

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО на территории города Брянска в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

1.5. Аукцион проводится в целях создания конкурентной среды и благоприятных условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения города Брянска;

1.6. Настоящее Положение не распространяется в отношении нестационарных торговых объектов размещаемых:

- а) на территориях рынков, ярмарок;
- б) при проведении праздничных, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.
- в) в случае предоставления компенсационного места в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией.

2. Функции организатора аукциона

2.1. Организатором аукциона является Брянская городская администрация.

2.2. Обязанности (функции) по организации аукциона осуществляет отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации.

2.3. Договор с лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, заключает Организатор, в лице заместителя Главы городской администрации, действующего на основании доверенности.

2.4. Организатор:

- разрабатывает аукционную документацию;
- осуществляет закупку услуги независимого оценщика по определению платы по договорам на размещение НТО и начальной цены за право заключения договора на размещение НТО в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- определяет размер обеспечения заявок на участие в аукционе (далее - задаток);
- устанавливает шаг аукциона;
- определяет место, дату и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона, место, дату и время заседаний Комиссии;
- размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации и на официальном сайте торгов;
- разъясняет содержание аукционной документации;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- обеспечивает размещение подписанных протоколов на официальном сайте администрации и на ЭП в сроки, установленные настоящим Положением;

- вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные настоящим Положением;
- осуществляет хранение аукционной документации, протоколов и договоров, составленных в печатной форме, в течение 10 лет.

3. Функции оператора электронной площадки

3.1. Проведение аукциона на ЭП осуществляется оператором ЭП.

3.2. Функции оператора ЭП определяются регламентом ЭП и настоящим Положением.

3.3. Оператор ЭП:

- обеспечивает работоспособность и функционирование ЭП и непрерывность проведения аукциона;
- обеспечивает равный доступ Претендентам, Участникам к процедурам, связанным с проведением аукциона на ЭП;
- обеспечивает предоставление Организатору функционала ЭП для осуществления операций, связанных с проведением аукциона;
- осуществляет блокирование денежных средств по лицевому счету Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, для обеспечения его участия в аукционе, в размере задатка;
- в случаях, установленных регламентом ЭП, возвращает заявки на участие в аукционе;
- размещает на ЭП протокол подведения итогов аукциона;
- осуществляет хранение электронных документов в программно-аппаратном комплексе в течение 10 лет;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона, в соответствии с регламентом ЭП.

4. Требования к претендентам, участникам аукциона

4.1. В аукционе могут участвовать юридические лица, индивидуальные предприниматели или физические лица, плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые), зарегистрированные на официальном сайте торгов, и при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;
- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

4.2. При проведении аукциона Претендент:

- обеспечивает достоверность представленных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- на момент окончания приема заявок обеспечивает наличие на лицевом счете денежных средств, в размере задатка.

Задаток для участия в аукционе устанавливается:

- для лотков, палаток, в том числе по реализации печатной продукции - в

размере 100% от начальной цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению;

- для киосков, павильонов, в том числе в составе останочных комплексов, торговых автоматов (вендинговых автоматов), специализированных автоприцепов - в размере 50% от начальной цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению;

4.3. Проверка Претендентов на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, осуществляется Комиссией.

4.4. Функции Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и подведению итогов аукциона осуществляются в соответствии с положением, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов.

4.5. Состав Комиссии утверждается распоряжением Брянской городской администрации.

5. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается Организатором на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона является неотъемлемой частью аукционной документации.

5.2. Извещение должно содержать:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов Организатора;

- адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- предмет аукциона – лот, включая его характеристики (место нахождения НТО (в соответствии с топографической основой в масштабе 1:500), вид НТО, площадь НТО, специализация НТО, период функционирования НТО);

- начальную цену предмета аукциона, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с порядком расчета платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска и определения начальной цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при проведении аукциона (приложение № 1 к настоящему Положению);

- дата и время проведения аукциона;

- дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для его перечисления;

- шаг аукциона;

- требования к Претендентам и Участникам;
- порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе;
- место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов;
- порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, определении Победителя;
- сведения о сроке оплаты права на заключение договора на размещение НТО;
- способ уведомления об итогах проведения аукциона;
- порядок предоставления Участникам разъяснений положений аукционной документации;
- условия договора, заключаемого по результатам аукциона;
- форму договора на размещение НТО, утвержденную нормативным правовым актом Брянской городской администрации;
- сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор.

5.3. Аукционная документация разрабатывается, утверждается и размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации Организатором одновременно с извещением о проведении аукциона.

5.4. Аукционная документация должна содержать:

- сведения, указанные в извещении;
- форму заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- архитектурно-художественные требования городского дизайна к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Брянска, утвержденные нормативным правовым актом Брянской городской администрации;
- требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, установленные нормативным правовым актом Брянского городского Совета народных депутатов;
- топографическую основу в масштабе 1:500 с обозначением места размещения нестационарного торгового объекта;
- цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта (не менее 3 штук).

5.5. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае если на дату проведения аукциона имеется информация о наличии судебных актов о наложении обеспечительных мер в отношении лота, выставленного на аукцион, Организатор обязан отказаться от проведения аукциона до даты его проведения, в срок когда ему стало известно о судебном акте о наложении обеспечительных мер в соответствии с действующим законодательством.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Оператор ЭП в сроки, установленные в регламенте ЭП, возвращает заявки на участие в аукционе и прекращает блокирование денежных средств, внесенных Претендентами в качестве задатка.

5.6. Претендент вправе направить запрос о разъяснении положений аукционной документации Организатору посредством функционала ЭП не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора ЭП.

5.7. Организатор в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса Претендента о разъяснении положений аукционной документации, размещает посредством функционала ЭП разъяснения положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания Претендента, от которого поступил указанный запрос.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

6.1. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только Претендентами, зарегистрированными на официальном сайте торгов.

Претенденты, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на ЭП не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации на официальном сайте торгов.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты - для юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты - для индивидуального предпринимателя и физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые);

- реестровый номер аукциона, номер лота;

- согласие Претендента на обработку своих персональных данных и персональных данных представителя, действующего от имени Претендента.

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, а для самозанятых - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035.

К заявке прилагаются:

- оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации доверенность представителя индивидуального предпринимателя или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые), в случае если от имени индивидуального предпринимателя или физического лица, плательщика

налога на профессиональный доход (самозанятые) действует его представитель;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Претендента – юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

6.3. Информация и документы, предусмотренные абзацами 2, 5 пункта 6.2 настоящего Положения, не включаются Претендентом в заявку. Такие информация и документы направляются Организатору оператором ЭП путем информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов.

6.4. Заявка и все документы, составляющие заявку на участие в аукционе направляется Претендентом оператору ЭП в виде электронных документов подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Заявка подается по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению.

6.5. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на ЭП извещения о проведении аукциона до предусмотренных извещением о проведении аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.6. Заявки, полученные от Претендентов после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором ЭП Претендентам.

Оператор ЭП, в случае возврата заявки Претенденту, прекращает блокирование денежных средств на лицевом счете Претендента, в размере задатка.

6.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.8. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете Претендента, денежных средств в размере задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету.

6.9. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе является поручением такого Претендента о блокировании операций по лицевому счету, в отношении денежных средств в размере задатка, а также является согласием Претендента на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете, в случае признания такого Претендента Победителем или Участником, с которым заключается договор на размещение НТО в соответствии с нормами настоящего Положения.

6.10. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей порядковый номер и в форме электронного документа направляет Претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, подтверждение о ее получении с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6.11. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом в соответствии с регламентом ЭП. Изменение заявки на участие в аукционе осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе оператор ЭП в сроки, установленные регламентом ЭП, прекращает блокирование денежных средств на лицевом счете Претендента, в размере задатка.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Заявки на участие в аукционе рассматривает Комиссия.

7.2. В срок не более 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением, и принимает решение о допуске Претендентов к аукциону или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

7.3. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям, установленных пунктом 4.1 настоящего Положения;
- подачи заявки неуполномоченным лицом;
- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;
- непредставления необходимого(ых) документа(ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 6.2 настоящего Положения;
- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;
- несоответствия сведений, указанных в заявке, предмету аукциона.

7.4. Претенденты, соответствующие требованиям настоящего Положения и допущенные Комиссией к участию в аукционе, признаются Участниками.

7.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе этим Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту;

7.6. По итогам рассмотрения заявок Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в срок не позднее дня

окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором оператору ЭП.

7.7. Оператор ЭП, в сроки и в порядке, установленных регламентом ЭП, уведомляет Претендентов о решении, принятом Комиссией в отношении поданных заявок и прекращает блокирование денежных средств, в размере задатка, на лицевом счете Претендента, не допущенного к участию в аукционе.

7.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, Участник признается единственным участником аукциона.

Договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

7.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7.10. В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, Организатор вправе повторно провести аукцион.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится оператором ЭП в автоматическом режиме в соответствии с правилами, установленными регламентом его деятельности.

8.2. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Участниками.

8.3. Аукцион проводится на ЭП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

8.4. Аукцион проводится путем повышения шага аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

8.5. Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены за право заключения договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.6. Результаты аукциона фиксируются оператором ЭП в соответствии с регламентом ЭП.

8.7. На основании данных, зафиксированных оператором ЭП, Комиссией оформляется протокол подведения итогов аукциона, который должен содержать адрес ЭП, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, внесенные Победителем и Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

8.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и в течение дня, следующего за днем

проведения аукциона и размещается Организатором на официальном сайте администрации и на ЭП.

8.9. Оператор ЭП, в сроки и в порядке, установленные регламентом ЭП, уведомляет о результатах аукциона Победителя и Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.10. Участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение НТО, признается Победителем аукциона.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух Участников;

- на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного Претендента.

- ни от одного из Участников не поступило предложение о повышении начальной цены.

В случае, если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену за право заключения договора на размещение НТО, победителем признается Участник, который в порядке, установленном регламентом ЭП, первым подтвердил начальную цену за право заключения договора на размещение НТО (далее – Участник, первым подтвердивший начальную цену).

9. Заключение договора

9.1. По результатам аукциона Организатор заключает договор на размещение НТО с Победителем, либо в случаях, предусмотренных настоящим Положением, с единственным участником аукциона или Участником подавшим единственную заявку, либо Участником, первым подтвердившим начальную цену или Участником сделавшим лучшее предложение по цене после Участника признанного уклонившимся от заключения договора на размещение НТО (далее – Участник, с которым заключается договор на размещение НТО).

9.2. Заключение договора на размещение НТО может осуществляться как в электронной форме на ЭП, так и на бумажном носителе вне ЭП с необходимым подтверждением его заключения Организатором на ЭП.

9.3. В случае заключения договора на размещение НТО в электронной форме публикация проекта договора на размещение НТО и его подписание осуществляется с использованием ЭП.

9.4. Проект договора на размещение НТО на бумажном носителе в течение 3 рабочих дней со дня размещения на ЭП протокола подведения итогов аукциона направляется Организатором в адрес Победителя или

Участника, с которым заключается договор на размещение НТО, посредством почтовой связи.

9.5. Договор на размещение НТО должен быть заключен не позднее 20 дней с даты размещения на ЭП протокола подведения итогов аукциона, при условии поступления на расчётный счёт Организатора денежных средств от Победителя или Участника, с которым заключается договор на размещение НТО, в размере оставшейся суммы цены продажи лота (разница итоговой цены продажи лота и задатка).

9.6. Договор на размещение НТО считается заключенным с даты его подписания и регистрации Организатором.

9.7. Договор на размещение НТО, заключенный в электронной форме, размещается Организатором на ЭП и направляется оператором ЭП Победителю или Участнику, с которым заключен договор на размещение НТО в порядке, установленном регламентом ЭП.

9.8. Договор на размещение НТО, заключенный на бумажном носителе, в течение 3 рабочих дней со дня его размещения на ЭП направляется Организатором в адрес Победителя или Участника, с которым заключен договор на размещение НТО, посредством почтовой связи.

9.9. Оператор ЭП в срок, установленный регламентом ЭП, зачисляет задаток с лицевого счета Претендента, признанного Победителем или Участником, с которым заключен договор на размещение НТО, в бюджет городского округа город Брянск и прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента, признанного Участником, но не ставшего Победителем.

9.10. Возврат денежных средств с лицевого счета Претендента признанного Участником, но не ставшего Победителем, осуществляется в срок и в порядке, установленных регламентом ЭП.

10. Признание участника аукциона уклонившимся от заключения договора

10.1. Признание Участника уклонившимся от заключения договора, осуществляется Комиссией и оформляется протоколом об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

10.2. В случае если уклонившимся от заключения договора на размещение НТО признан Победитель, договор на размещение НТО заключается с Участником, подавшим следующее после Победителя ценовое предложение.

10.3. В случае если Участник, подавший следующее за Победителем ценовое предложение, признан уклонившимся от заключения договора на размещение НТО, договор на размещение НТО заключается с Участником, сделавшим лучшее предложение по цене после признанного уклонившимся от заключения договора на размещение НТО Участника, и так далее.

10.4. Заключение договора на размещение НТО с Участником, которому предоставлено право на заключение договора в соответствии с пп. 10.2, 10.3,

настоящего Положения осуществляется в соответствии с разделом 9 настоящего Положения.

10.5. Оператор ЭП продолжает блокировать денежные средства в размере задатка на лицевом счете Участников, признанных в соответствии с пунктами 10.2, 10.3 настоящего Положения уклонившимися от заключения договора на размещение НТО.

10.6. Организатор в течение 1 рабочего дня, следующего за днем оформления протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, уведомляет оператора ЭП о таком уклонении.

10.7. Оператор ЭП после получения от Организатора уведомления об уклонении переводит задатки Участников, признанных уклонившимися от заключения договора на размещение НТО в соответствии с пунктами 10.2, 10.3 настоящего Положения, в бюджет городского округа город Брянск.

11. Разрешение споров

11.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Претендент, Участник, не согласные с решением или действиями Комиссии, Организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг
Ю.А. ШИЛОВ

Начальник отдела по организации
торговли, общественного
питания и бытовых услуг
О.Н. КАНАЕВА

Заместитель Главы
городской администрации
Н.И. ГОЛУБОКИЙ

Приложение № 1
к Положению о порядке организации
и проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории города Брянска,
утвержденному Постановлением
Брянской городской администрации
от _____ № _____

Порядок платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска и определения начальной цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Размер платы по договорам на размещение НТО на территории города Брянска рассчитывается по формуле:

$$C_n = C_b \times S \times k_c \times k_b \times k_T / 12 \times T, \text{ где:}$$

C_n – плата по договору на размещение НТО, руб.;

C_b - базовая стоимость права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, определяется как значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале с видом использования в сегменте «Предпринимательство».

Сегментация видов использования земельных участков определена в Приложении № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Расчет значения удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» осуществляется методом статистического (регрессивного) моделирования в соответствии с п. 7.2.1 Приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 и произведен ГБУ "Брянскоблтехинвентаризация" в соответствии с приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 02.10.2018 № 1196.

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения удельного показателя кадастровой стоимости с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» в формуле расчета применяется средний показатель того же значения в целом по городу Брянску.

Расчет значения среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов с видом использования в сегменте «Предпринимательство» производится ГБУ "Брянскоблтехинвентаризация" на основании письменного обращения Организатора и определяется как среднее арифметическое значение данных показателей на территории города Брянска.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте "Предпринимательство" и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории города Брянска с видом использования в сегменте «Предпринимательство» представляются ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» на основании письменного обращения Организатора.

Письменное обращение о предоставлении значений удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории города Брянска с видом использования в сегменте «Предпринимательство» направляется Организатором в адрес ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» за 30 дней до дня размещения закупки об оказании услуги независимого оценщика по определению платы по договору на размещение НТО и начальной цены за право заключения договора на размещение НТО;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, значение которой округляется до десятых (первого знака после запятой);

k_c - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, отражающий вид предпринимательской деятельности (Таблица 1);

k_b - коэффициент по виду нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

k_t - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с утвержденным перечнем наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры города Брянска (Таблица 3);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента k_c
Артезианская вода	0,2
Печатная продукция, газетно-журнальная продукция, канцелярские товары	0,3
Промышленные товары, непродовольственные товары, бытовая химия, семена, искусственные цветы, швейные изделия, детские игрушки, сувенирная продукция, шары	0,4
Туристическое бюро	0,5
Цветы	0,6
Кондитерские изделия, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция (овощи и фрукты), продукты питания в промышленной упаковке (продтовары), мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, выпечка, молоко и молочные товары, полуфабрикаты, квас, безалкогольные напитки (прохладительные напитки, коктейли), мороженое, поп-корн, сладкая вата	0,7
Оказание услуг общественного питания, смешанная группа товаров (в соответствии с ГОСТ Р 51773-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли, утвержденным и введенным в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 N 771-ст, к предприятиям торговли со смешанным ассортиментом товаров относятся предприятия, реализующие продовольственные и непродовольственные товары отдельных видов)	0,8

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной цены предмета аукциона учитывается специализация с большим коэффициентом.

Таблица 2

Коэффициент по виду нестационарного торгового объекта

Вид нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_B
Летняя площадка, летняя площадка, примыкающая к стационарным предприятиям общественного питания	1
Палатка, лоток, лоток (цистерна)	1,8
Торговый автомат (вендинговый автомат), специализированный автоприцеп	2,0
Киоск, киоск в составе остановочного комплекса	2,4
Павильон, павильон в составе остановочного комплекса	2,6

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта

Территориальное расположение нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_T
Улично-дорожная сеть рп Радица-Крыловка, рп Большое Полпино, рп Белые Берега (в соответствии с перечнем наименований элементов улично-дорожной сети города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п)	0,5
Улично-дорожная сеть Бежицкого, Володарского, Советского и Фокинского районов города Брянска (в соответствии с перечнем наименований элементов улично-дорожной сети города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п)	1,0
Скверы и парки города Брянска (в соответствии с перечнем скверов, парков города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 03.07.2012 № 1595-п)	1,2

2. Начальная цена за право заключения договора на размещение НТО (киоски, павильоны, в том числе в составе остановочных комплексов, специализированные автоприцепы, вендинговые (торговые) автоматы) равняется величине годовой платы по договору на размещение НТО.

3. Начальная цена за право заключения договора на размещение НТО (лотки, палатки, в том числе по реализации печатной продукции) равняется плате по договору на размещение НТО.

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг
Ю.А. ШИЛОВ

Начальник отдела по организации
торговли, общественного
питания и бытовых услуг
О.Н. КАНАЕВА

Заместитель Главы
городской администрации
Н.И. ГОЛУБОКИЙ

Приложение № 2
к Положению о порядке организации
и проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории города Брянска,
утвержденному Постановлением
Брянской городской администрации
от _____ № _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории города Брянска

Реестровый номер аукциона _____.

1. Претендент, изучив аукционную документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: лот № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации.

2. Претендент уведомлен о следующем:

- в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации Претенденту может быть отказано в приеме заявки на участие в аукционе;

- направление настоящей заявки на участие в аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе;

- в случае признания Претендента Победителем или Участником, с которым заключается договор на размещение НТО, и не перечисления таким Претендентом денежных средств в размере оставшейся суммы цены продажи лота (разница итоговой цены продажи лота и задатка), а так же в случае не заключения таким Претендентом договора на размещение НТО на условиях и в сроки, установленные аукционной документацией, Победитель или Участник, с которым должен быть заключен договор на размещение НТО, признаются уклонившимися от заключения договора на размещение НТО, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет Брянской городской администрации.

3. Претендент несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Претендент, в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", при подаче настоящей заявки на участие в аукционе дает согласие Брянской городской администрации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных и персональных данных представителя, действующего от имени Претендента, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение паспортных данных, адреса регистрации, адрес проживания, номера контактного телефона, ИНН, ОГРН/ОГРНИП.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Главный специалист отдела по
организации торговли, общественного
питания и бытовых услуг
Ю.А. ШИЛОВ

Начальник отдела по организации
торговли, общественного
питания и бытовых услуг
О.Н. КАНАЕВА

Заместитель Главы
городской администрации
Н.И. ГОЛУБОКИЙ