

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031121:56, площадью 1279 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, участок 110, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:109, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Дормаш-2, 100, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно

разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031319:21, площадью 640 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 52, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 52, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины, автомобильные мойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032806:1067, площадью 2624 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства**) – **186 кв.м**) на формируемом земельном участке площадью 186 кв.м, образуемом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031517:26, площадью 137 кв.м, 32:28:0031517:27, площадью 241 кв.м, 32:28:0031517:6, площадью 787 кв.м, расположенных соответственно по адресам: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, участок 82; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 82, квартира 3; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 82, находящихся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного участка с кадастровым номером 32:00:0000000:15306, площадью 847 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)..

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление)**) – **380,17 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031405:120, площадью 11194 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Луговая, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:48, площадью 940 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, город Брянск, территория СО Труд, участок 29, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 72,5%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:33, площадью 198 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:105, площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Прогресс, участок 98, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:120, площадью 494 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Прогресс, участок 114, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:92, площадью 592 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Дормаш-1, участок 85, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1900 кв.м; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 133 %; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадью 1150 кв.м,

32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:104, площадью 1005 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Верхняя Лубянка, земельный участок 63А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1005 кв.м)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031328:104, площадью 1005 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Верхняя Лубянка, земельный участок 63А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1985 кв.м)**) на земельном участке ориентировочной площадью 1985 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Горбатова, дом 19А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2106 кв.м)**) на земельном участке ориентировочной площадью 2106 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, 25, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 1072 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, 3, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1072 кв.м)**) на земельном участке ориентировочной площадью 1072 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1256**

кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 1256 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 128А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 10252 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 1, корпус 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 3142 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, дом 118, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:284, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Родина, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка ориентировочной площадью 55 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров