

«Комплекс процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

П Р А В И Л А

выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153

Государственный жилищный сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты является финансовой поддержкой государства в целях приобретения жилого помещения.

Участие в процессных мероприятиях добровольное.

Право на улучшение жилищных условий с использованием сертификата предоставляется только один раз.

Срок действия сертификата – 7 месяцев.

После приобретения жилой площади в собственность путем реализации государственного жилищного сертификата, гражданин – участник процессных мероприятий снимается с жилищного учета в органах местного самоуправления.

В дальнейшем улучшение жилищных условий гражданин-участник процессных мероприятий осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право на участие в комплексе процессных мероприятий имеют следующие категории граждан Российской Федерации, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также граждане из подразделений особого риска, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 2123-1;
- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;
- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Социальная выплата по жилищному сертификату предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, определяемом исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности:

33 кв.м - для одиноко проживающего человека;

42 кв.м - на семью из 2 человек;

по 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Для участия в комплексе процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» граждане представляют по месту постановки на жилищный учет, в районные администрации г. Брянска соответствующие документы (перечень можно получить в районной администрации города Брянска по месту жительства)

Представленные документы и содержащиеся в них сведения подлежат проверке жилищными комиссиями районных администраций г. Брянска.

По результатам проверки принимается решение о включении либо об отказе во включении заявителя в число граждан – участников процессных мероприятий.

Повторное обращение с заявлением на участие в подпрограмме допускается после устранения указанных оснований для отказа во включении заявителя в число граждан-участников процессных мероприятий.

С 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, районные администрации города Брянска принимают заявления от граждан-участников процессных мероприятий о выделении государственного жилищного сертификата в планируемом году.

Список граждан-получателей жилищных сертификатов формируется в той же хронологической последовательности, в какой гражданин-участник процессных мероприятий был поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Граждане-участники процессных мероприятий, имеющие жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или им и членам их семей на праве общей собственности, под роспись уведомляются, что сертификат выдается им только в случае, если они и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичном порядке путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в кредитной организации, участвующей в реализации подпрограммы (далее – банк).

Владелец сертификата в течение 3 месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк по месту приобретения жилья или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Распорядитель счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), одну или несколько квартир (комнат), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям. При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи.

Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения договор банковского счета, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином - участником процессных мероприятий и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, договор (договоры) участия в долевом

строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, на основании которого (которых) осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2 и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи, договоры участия в долевом строительстве, договоры об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и выписки из Единого государственного реестра недвижимости должны представляться в банк одновременно.

Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов осуществляет их проверку и принимает договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве для оплаты. Допускается принятие договора купли-продажи для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве для оплаты направляет государственному заказчику комплекса процессных мероприятий заявку на перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - заявка банка).

Государственный заказчик комплекса процессных мероприятий в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем государственный заказчик комплекса процессных мероприятий в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии государственный заказчик комплекса процессных мероприятий представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств социальной выплаты с балансового счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, на счет владельца сертификата, открытый ему в банке.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение:

- земельного участка;
- надворных построек;
- апартаментов;
- садовых строений;
- доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, имеет об этом правоустанавливающие документы (технический, кадастровые паспорта, свидетельства о праве собственности, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате);
- приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным указанным Положением.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением случая приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение у указанных лиц, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 17 постановления Правительства РФ от 21.03.2006 № 153

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим полномочия по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – комплекс процессных мероприятий), является **департамент строительства Брянской области**.

Органом местного самоуправления города Брянска, осуществляющим полномочия по оформлению и вручению государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий, является **Брянская городская администрация**.

Уполномоченными органами Брянской городской администрации по формированию учетных дел категориям граждан, установленным федеральным законодательством и имеющим право на получение социальных выплат, а также по формированию списков граждан, подтвердивших свое участие в процессных мероприятиях, являются **районные администрации города Брянска** (далее - администрации).

Место нахождения **Департамента строительства Брянской области**: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73. Телефон: (4832) 77 - 01 – 70). Адрес электронной почты: otd.subsidy@dsbrobl.ru.

Место нахождения **Брянской городской администрации**: 241050, г. Брянск, пр. Ленина,35. Телефон: (4832) 66-53-01, Адрес электронной почты: zhil-otdel-gorod@yandex.ru.

Место нахождения **Бежицкой районной администрации г. Брянска**: 241035, г. Брянск, ул. Комсомольская, д.15. Часы приема: понедельник, среда с 9.00 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00). Телефон: (4832) 30-81-52. Адрес электронной почты: bezraiadm@yandex.ru.

Место нахождения **Володарской районной администрации г. Брянска**: 241022, г. Брянск, пер. Волгоградский, д.1. Часы приема: понедельник с 9.00 до 12.30, среда с 14.00 до 16.30. Телефон: (4832) 26-15-17. Адрес электронной почты: volodar@onlin.bryansk.

Место нахождения **Советской районной администрации г. Брянска**: 241050, г. Брянск, ул. Карла Маркса, д.10. Часы приема: понедельник с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), среда с 9.00 до 13.00. Телефон: (4832) 30-68-54. Адрес электронной почты: soviet-adm@yandex.ru.

Место нахождения **Фокинской районной администрации г. Брянска**: 241020, г. Брянск, ул. Челюскинцев, д.4. Часы приема: четверг с 9.00 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00). Телефон: (4832) 63-10-13. Адрес электронной почты: brfok32@yandex.ru.

**Нормативные правовые акты,
регулирующие реализацию комплекса процессных мероприятий
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем
отдельных категорий граждан» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

- **Закон РФ от 15.05.1991 № 1244-1** «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- **Закон РФ от 19.02.1993 № 4530-1** «О вынужденных переселенцах»;

- **Федеральный закон от 25.10.2002 № 125-ФЗ** «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, и приравненных к ним местностей»;

- **постановление Правительства РФ от 21.03.2006 № 153** «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- **постановление Брянской городской администрации от 09.08.2013 № 2004-п** «Об утверждении Порядка оформления и вручения государственных жилищных сертификатов гражданам-участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории города Брянска».