

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » июня 2023 г.

№ 2009-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 25 июля 2023 года в 11.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031121:56, площадью 1279 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, участок 110, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:109, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Дормаш-2, 100, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.3. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0031319:21, площадью 640 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 52, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.4. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 52, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.5. На условно разрешенные виды использования **(магазины, автомобильные мойки)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032806:1067, площадью 2624 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.6. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 186 кв.м)** на формируемом земельном участке площадью 186 кв.м, образуемом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031517:26, площадью 137 кв.м, 32:28:0031517:27, площадью 241 кв.м, 32:28:0031517:6, площадью 787 кв.м, расположенных соответственно по адресам: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, участок 82; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 82, квартира 3; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 82, находящихся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:00:0000000:15306, площадью 847 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 380,17 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031405:120, площадью 11194 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Луговая, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:48, площадью 940 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Труд, участок 29, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.10. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 72,5%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:33, площадью 198 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область,

город Брянск, улица Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.11. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:105, площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Прогресс, участок 98, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.12. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:120, площадью 494 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Прогресс, участок 114, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:92, площадью 592 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Дормаш-1, участок 85, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.14. На условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1900 кв.м; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 133 %; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.16. На условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:104, площадью 1005 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Верхняя Лубянка, земельный участок 63А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1005 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031328:104, площадью 1005 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Верхняя Лубянка, земельный участок 63А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка**

**(среднеэтажная жилая застройка) – 1985 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1985 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Горбатова, дом 19А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2106 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 2106 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, 25, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.20. На условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 1072 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, 3, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.21. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1072 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1072 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.22. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1256 кв.м)**

на земельном участке ориентировочной площадью 1256 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 128А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.23. На условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 10252 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 1, корпус 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.24. На условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 3142 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, дом 118, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.25. На условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:284, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Родина, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.26. На условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка ориентировочной площадью 55 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.



3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 10 июля по 24 июля 2023 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них

объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления, Оргкомитету осуществлять до 24 июля 2023 года по адресу: 241050, Брянская область,

город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 25 июля 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 24 июля 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 10 июля 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска  
от 29 июня 2023 года № 2009-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;

5. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;

6. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;

7. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

9. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

10. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

11. Орлова О.В. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

12. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14. Семенов Д.А. – и.о. Главы Советской районной администрации города Брянска;

15. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

