

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » июля 2023 г.

№ 2049-пг

О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории комплексной жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, учитывая решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 13.01.2023 и 14.04.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 15 августа 2023 года в 11.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проектам планировки и межевания территории комплексной жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска (далее – проекты планировки и межевания территории).

2. Информация о проектах планировки и межевания территории.

Настоящие проекты планировки и межевания территории разработаны ООО «НАДИР+».

2.1. Основанием для подготовки проекта планировки является договор подряда от 15.12.2022 № 15/12-2022 и задание на проектирование.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ размещения объектов капитального строительства.

К основным задачам проекта планировки относится разработка предложений по функциональному зонированию и планировочной организации территории.

Проектом планировки территории в пределах планируемой территории устанавливаются красные линии и выделяются зоны размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования; устанавливаются основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, а также устанавливаются основные характеристики планируемого развития территории.

К проекту планировки территории прилагаются следующие информационные материалы:

- графическая часть проекта планировки территории;
- пояснительная записка.

2.2. Основанием для подготовки проекта межевания территории является договор подряда от 16.01.2023 № 16/01-2023 и задание на проектирование.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях образования земельных участков для многоэтажной жилой застройки, общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации.

К проекту межевания территории прилагаются следующие информационные материалы:

- графическая часть проекта межевания территории;
- пояснительная записка.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта планировки и проекта межевания территории и информационного материала к ним на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции таких проектов;
- 3) проведение экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проектов планировки и межевания территории с 31 июля по 15 августа 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены вышеуказанные проект планировки и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объектов

капитального строительства, находящихся в границах вышеуказанной территории.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанным проекту планировки и проекту межевания территории, Оргкомитету осуществлять до 14 августа 2023 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 15 августа 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных

депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта планировки территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории Оргкомитету осуществлять до 14 августа 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 31 июля 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанные проект планировки и проект межевания территории и информационный материал к ним.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

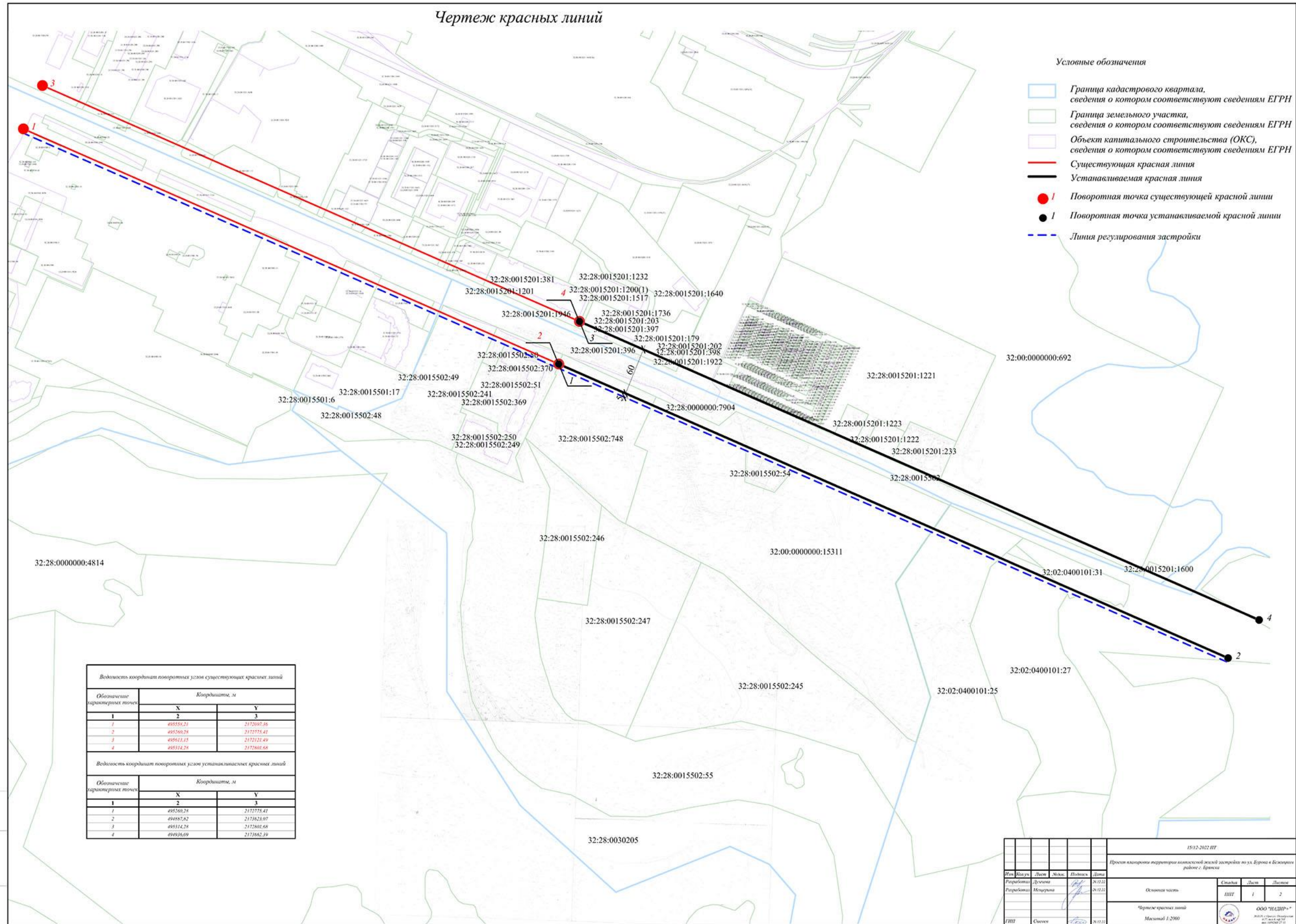
Глава города Брянска

М.В.Дбар

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
комплексной жилой застройки по ул. Бурова
в Бежицком районе г. Брянска**

Графическая часть

Чертеж красных линий



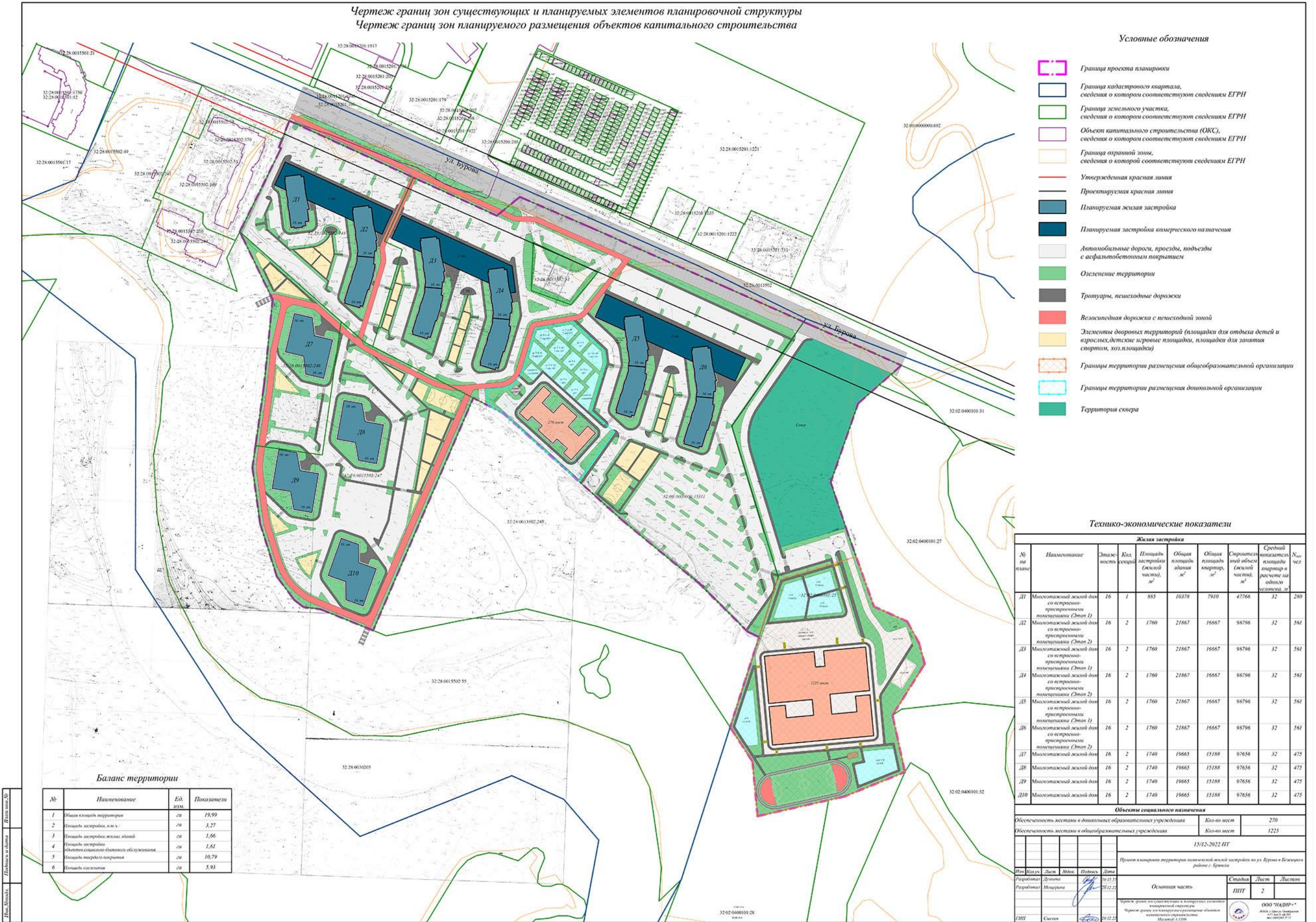
- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - Объект капитального строительства (ОКС), сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - Существующая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - 1 Поворотная точка существующей красной линии
 - 1 Поворотная точка устанавливаемой красной линии
 - Линия регулирования застройки

Ведомость координат поворотных узлов существующих красных линий			
Обозначение поворотных точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	485550,21	2172007,36	
2	485260,28	2172775,42	
3	485113,15	2172121,49	
4	485112,28	2172000,68	

Ведомость координат поворотных узлов устанавливаемых красных линий			
Обозначение поворотных точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	485260,28	2172775,42	
2	484887,82	2172623,07	
3	485112,28	2172001,68	
4	484926,09	2172862,29	

15/12-2022 ИР					
Проект планировки территории жилой застройки по ул. Европа в Бюджетном районе г. Красноярска					
Исполнитель	Лист	Масштаб	Дата	Страна	Листы
Регистрация	Деталь		28.12.22	ИИИ	1 2
Регистрация	История		28.12.22		
ИИИ	Сметы		28.12.22		
"Чертеж красных линий"			ООО "ИЛДЭР-С"		
Масштаб 1:2000			ИИИ		

Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Объект капитального строительства (ОКС), сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница охранной зоны, сведения о которой соответствуют сведениям ЕГРН
- Утвержденная красная линия
- Проектируемая красная линия
- Планируемая жилая застройка
- Планируемая застройка коммерческого назначения
- Автомобильные дороги, проезды, подъезды с асфальтобетонным покрытием
- Озеленение территории
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Велосипедная дорожка с пешеходной зоной
- Элементы дворовых территорий (площадки для отдыха детей и взрослых, детские игровые площадки, площадки для занятия спортом, хол. площадки)
- Границы территории размещения общеобразовательной организации
- Границы территории размещения дошкольной организации
- Территория сквера

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Этажность	Классификация	Жилая застройка		Общая площадь квартир, м²	Строительная площадь (жилой части), м²	Средний показатель площади квартир в расчете на одного человека, м²	N, чел
				Площадь застройки (жилой части), м²	Общая площадь здания, м²				
Д11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	1	885	10378	7910	47766	32	280
Д12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д15	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д16	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475
Д18	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475
Д19	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475
Д10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475

Объекты социального назначения

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях	Кол-во мест	270
Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях	Кол-во мест	1225

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь территории	га	19,99
2	Площадь застройки, в т.ч.:	га	3,27
3	Площадь застройки жилых зданий	га	1,66
4	Площадь застройки объектов социального назначения	га	1,61
5	Площадь твердого покрытия	га	10,79
6	Площадь озеленения	га	5,93

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Выходной лист

15/12-2022 ПП				
Проект планировки территории планируемой жилой застройки по ул. Бурува в Бжмарском районе г. Брест				
Имя, Фамилия, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Подпись, Дата
Разработчик	Дизайнер	20.12.22	Статус	Лист
Разработчик	Инженер	20.12.22	ППП	2
ИИП	Сметчик	20.12.22	Чертеж формирует система автоматизированного проектирования в электронной форме. Чертеж формирует система автоматизированного проектирования в электронной форме. Масштаб: 1:2000.	
			ООО "ПАВР" г. Брест, ул. Мухоморова, д. 11	

Пояснительная записка

1. Общие данные

Основанием для подготовки проекта планировки является договор подряда от 15.12.2022 № 15/12-2022 и задание на проектирование.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ размещения объектов капитального строительства.

К основным задачам проекта планировки относится разработка предложений по функциональному зонированию и планировочной организации территории.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением администрации Брянской области от 02.12.2012 № 1121;
- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходными данными для разработки проекта планировки послужили следующие материалы и документы:

- топографическая съемка М 1:500;

- технический отчет ООО «ЗемКадастр» по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 050/22-ИГДИ;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0015502:748, 32:00:0000000:15311, 32:28:0015502:246, 32:28:0015502:247, 32:02:0400101:25;

- справка РОСТАТа о численности населения г. Брянска на 2022 год;

- справки о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- ответ Управления по строительству и развитию территории города Брянска на запрос о предоставлении координат красных линий.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Рассматриваемая территория проектирования располагается в Бежицком районе города Брянска.

Границами территории являются:

- с северо-востока – ул. Бурова;
- с востока – территория городского лесничества и р. Болва;
- с юго-востока, юга и юго-запада – территория городского лесничества и р. Десна;
- с северо- запада – микрорайон «Московский».

Проект планировки охватывает территорию 19,99 га:

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь, м ²
32:28:0015502:246	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	10 509
32:28:0015502:247	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	33 119
32:00:0000000:15311	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	83 428
32:28:0015502:748	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	19 704

32:02:0400101:25	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	50 984
32:28:0015502:54	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	АЗС (АГЗС)	2192
Итого				199 936
Площадь территории в границах проектирования				19,99 га

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска территория проектирования расположена в зоне Ж-4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В границах проектирования:

- земли лесного фонда отсутствуют;
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки.

Проектом планировки территории в пределах планируемой территории устанавливаются красные линии и выделяются зоны размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования; устанавливаются основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, а также устанавливаются основные характеристики планируемого развития территории.

Проектируемая планировочная структура предусмотрена с возможностью органичного вливания в уже сложившуюся структуру района, взаимно составляя единый градостроительный ансамбль.

Жилая застройка

Застройку на рассматриваемой территории предлагается осуществить 16-этажными домами. Предлагается разместить 10 домов.

Для расчета населения в данном проекте был использован показатель жилищной обеспеченности 32 м² на 1 жителя. Ориентировочная расчетная численность населения составляет – 4 819 чел.

Параметры планируемых к размещению жилых домов приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Параметры жилой застройки.

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол. секций	Площадь застройки (жилой части), кв.м	Общая площадь здания кв.м	Общая площадь квартир кв.м	Строительный объем (жилой части), куб. м	Средний показатель площади квартир в расчете на одного человека, кв.м	N _{насч} ел.
Д1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 Этап)	6	1	885	10 378	7 910	47 766	32	280
Д2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 Этап)	6	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 Этап)	6	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 Этап)	6	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 Этап)	6	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 Этап)	6	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561

Д7	Многоэтажный жилой дом	6	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Д8	Многоэтажный жилой дом	6	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Д9	Многоэтажный жилой дом	6	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Д10	Многоэтажный жилой дом	6	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Итого:				16 645	198 373	151 997	931 234		4 819

Общая площадь жилой застройки – 16 645 м²;

Общая площадь жилых зданий – 198 373 м²;

Общая площадь жилого фонда – 198 373 м²;

Строительный объем жилой части – 931 234 м³;

Плотность жилой застройки - 9,92 тыс. кв.м./га

Коэффициент плотности застройки – 1,2

Коэффициент застройки – 0,16

Коэффициент озеленения территории – 0,30

Плотность населения микрорайона – 241 чел./га

Таблица №2 - Площадь территории в границах проекта планировки

Кадастр. номер участка	Площадь участка, м ²
32:00:0000000:15311	83 428
32:28:0015502:748	19 704
32:28:0015502:247	33 119
32:28:0015502:246	10 509
32:28:0400101:25	50 984
32:28:0015502:54	2192
Итого:	199 936

Таблица №3 - Общая площадь проектируемых зданий

ОКС	Общая площадь, м ²
Жилые дома	198373
Встроено-пристроенные помещения	12800
Детский сад	3700
Школа	25043
Итого:	239916

Коэффициент плотности застройки составит $239916/199936 = 1.2$, что не превышает коэффициент 1.2, согласно приложению «Б» СП 2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица №4 - Площадь застройки зданий

ОКС	Площадь застройки, м ²
Жилые дома	16000
Встроено-пристроенные помещения	7150
Детский сад	1850
Школа	7155
Итого:	31155

Коэффициент застройки составит $31155/199936 = 0.16$, что не превышает коэффициент 0.4, согласно приложению «Б» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Коэффициент озеленения

Площадь озеленения территории составляет 59381 м.²

Коэффициент озеленения территории составит $59381/199936 = 0.30$.

Придомовая территория

Для создания комфортной среды на прилегающей территории многоквартирных домов проектом предусматривается размещение площадок для игр и отдыха населения, для занятий спортом, площадок для хозяйственных целей.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными Постановлением администрации Брянской области от 02.12.2012 № 1121, минимальные площади элементов дворовой территории для многоквартирных жилых домов рассчитывают:

Площадки	Удельные размеры площадок, м(2)/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для дворового озеленения	2,0

Итого по расчету:

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 3 373,3 м².

Площадка для отдыха взрослого населения – 481,9 м².

Площадка для занятий физкультурой – 9 638 м².

Площадки для хозяйственных целей – 1 445,7 м².

Дворовое озеленение – 9 638 м².

Также на территории микрорайона предусматривается устройство велосипедной дорожки с пешеходной зоной.

Хранение личного автотранспорта жителей микрорайона предусмотрено на автостоянках придомовой территории.

1. Общая площадь квартир жилых домов составит – 151997 м.²

Количество парковочных мест для жилых домов, из расчета 10 п/м на 1000 м² площади квартир, составит:

$$151997/1000*10 = 1520 \text{ м/м.}$$

2. Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений составит – 12800 м.²

Количество парковочных мест для встроенно-пристроенных помещений, из расчета 1 п/м на 50 м² общей площади объектов торгового назначения и 70 м² общей площади специализированных магазинов, составит:

$$6400/50+6400/70 = 128+91 = 219 \text{ п/м.}$$

Потребное количество парковочных мест на комплекс составит:

$$1520 + 219 = 1739 \text{ п/м.}$$

Проектом планировки предусматривается размещение 1800 машино-мест.

Объекты социально-бытового обслуживания

Для обеспечения населения учреждениями социального назначения на территории жилого микрорайона предусматривается размещение школы и детского сада.

Согласно справке РОССТАТа уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями в Бежицком районе г. Брянска на 2022 год составляет 56 мест на 1000 жителей.

Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях: $(4819/1000) * 56 = 270$ чел. Принимаем 270 мест.

Согласно СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» размер земельного участка принимается из расчета: на одно место: до 100 мест – 44 м², св. 100 – 38 м².

Соответственно необходимая площадь участка для размещения дошкольных образовательных организаций составляет: $38 * 270 = 10\,260 \text{ м}^2 = 1,03$ га. Принимаем площадь 1,04 га.

Согласно справке РОССТАТа уровень обеспеченности образовательными организациями в Бежицком районе г. Брянска на 2022 год составляет 114,6 мест на 1000 жителей.

Необходимое количество мест в образовательных организациях: $(4819/1000) * 114,6 = 552$ чел. Принимаем типовую школу вместимостью 1225 мест.

Согласно СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» размер земельного участка принимается: при вместимости общеобразовательной организации 1100-1500 чел. на одного учащегося принимается 24 м².

Соответственно необходимая площадь участка для размещения общеобразовательных организаций составляет: $24 * 1225 = 29\,400 \text{ м}^2 = 2,94$ га. Принимаем площадь 3,04 га.

Для обеспечения микрорайона объектами бытового обслуживания проектом предусматривается размещение учреждений (магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, предприятия бытового обслуживания и общественного питания) во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов на коммерческой основе.

Общая площадь объектов обслуживания принимается – 12 800 м²

Строительный объем – 41 300 м³.

Все проектируемые объекты увязаны между собой пешеходными и транспортными связями.

Въезд на территорию жилой застройки предусматривается с ул. Бурова.

Сеть внутримикрорайонных проездов дополняется проездами к жилым домам и к другим объектам капитального строительства, располагаемым на проектируемой территории. Ширина проездов 6,0-7,0 м, ширина тротуара принята 2 м.

Положение о размещении инженерных сетей и сооружений

Электроснабжение

Для обеспечения электроэнергией проектируемого жилого микрорайона проектом предусмотрена прокладка линий электроснабжения от точки присоединения до вводных устройств в границах проектирования.

Расчетная нагрузка потребляемой мощности электроэнергии – 7631,2 кВт.

Наружные сети связи

Для обеспечения проектируемой жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания средствами связи проектом предусматривается прокладка наружных кабельных сетей телефонизации, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов от точек подключения согласно выданных технических условий соответствующих служб.

Водоснабжение и водоотведение

Для создания условий комфортного проживания населения проектом предусматривается устройство централизованной системы водоснабжения и водоотведения. Подключение сетей предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Водоснабжение хозяйственно-питьевое, в т.ч.:	1125,48	82,13	
Полив зеленых насаждений	88,0		
Канализация	1037,48	82,13	27,0
Противопожарный водопровод	344,88	128,88	35,8

Для организации сбора и отведения ливневого стока с застраиваемой территории проектом предусматривается устройство централизованных ливневых систем водоотведения с подключением к существующим сетям.

Газоснабжение

Подключение к сетям газоснабжения осуществляется от существующих городских сетей.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от крышных котельных. Регулирование отпуска тепла – центральное, по отопительному графику температур. Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 95-70 °С. Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65 °С.

Расчетные расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение жилого комплекса составляет – 27,125 МВт.

Технико-экономические показатели и общий баланс территории проекта представлены в таблицах № 5,6.

Таблица №5 - Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Значение
Жилая застройка		
Площадь застройки	кв.м	16 645
Площадь жилого здания	кв.м	198 373
Общая площадь квартир	кв.м	151 997
Строительный объем надземной части (выше 0.000)	куб.м	931 234
Плотность жилой застройки	тыс. кв.м./га	9,92
Население		
Численность населения	чел	4 819
Плотность населения	чел/га	241

Объекты социально-бытового обслуживания		
Обеспеченность местами в дошкольное образовательное учреждение	кол-во мест	270
Площадь участка для размещения дошкольного образовательного учреждения	кв.м	10 010
Обеспеченность местами в общеобразовательное учреждение	кол-во мест	1225
Площадь участка для размещения общеобразовательного учреждения	кв.м	30 600
Общая площадь объектов бытового обслуживания	кв.м	12 800
Строительный объем надземной части (выше 0.000)	куб.м	41 300
Расчетные параметры инженерно-технического обеспечения		
Электроснабжение. Электрические нагрузки	кВт	7631,2
Водоснабжение: Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	1125,48
Расход воды пожаротушение	л/сек	30
Расход воды на внутреннее пожаротушение	л/сек.	5,8
Водоотведение. Расход стоков	м ³ /сут.	1037,48
Расход тепла на отопление	МВт	27,125

Таблица №6 - Баланс территории

Наименование	Площадь, (га)
Общая площадь территории	19,99
Площадь застройки в т.ч.:	3,27
- площадь застройки жилых зданий	1,66
- площадь застройки объектов социально-бытового обслуживания	1,61
Площадь озеленения общего пользования и благоустройства	5,93
Площадь твердого покрытия	10,79

3. Красные линии

В данном проекте планировки территории предусмотрено установление красных линий в районе земельных участков с кадастровыми номерами 32:00:0000000:15311 и 32:28:0015502:748 по улице Бурова с сохранением исходного профиля утвержденных красных линий 60 м.

Таблица №7 - Ведомость координат поворотных точек утвержденных красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495558,21	2172097,36
2	495260,28	2172775,41
3	495613,15	2172121,49
4	495314,28	2172801,68

Таблица №8 - Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495260,28	2172775,41
2	494887,82	2173623,07
3	495314,28	2172801,68
4	494936,09	2173662,39

Таблица №9 - Таблица координат поворотных точек границы проектирования проекта планировки территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495272,75	2172780,42
2	495218,68	2172898,73
3	495182,39	2172978,12
4	495200,26	2173000,04
5	495171,35	2173067,04
6	495113,62	2173197,91
7	495081,25	2173270,68
8	495039,86	2173363,74
9	495003,66	2173322,56
10	494928,56	2173296,38
11	494880,27	2173312,55
12	494810,23	2173337,62
13	494796,04	2173369,29
14	494775,61	2173380,53
15	494755,59	2173386,02
16	494706,64	2173355,36
17	494652,59	2173367,13
18	494629,29	2173309,44
19	494610,56	2173226,66
20	494662,57	2173221,84
21	494695,28	2173200,52
22	494781,12	2173228,06
23	494786,46	2173216,93
24	494832,04	2173171,07
25	494891,36	2173098,84
26	494994,29	2172984,14
27	495008,83	2172955,71
28	494787,43	2172860,16
29	494807,63	2172810,09
30	494809,74	2172793,75

31	494816,34	2172785,16
32	494838,77	2172768,41
33	494889,27	2172752,44
34	494942,41	2172745,14
35	494963,49	2172748,11
36	495021,20	2172756,24
37	495102,55	2172764,43
38	495160,04	2172736,58
39	495167,10	2172733,07
40	495246,68	2172772,48
41	495247,56	2172770,29
1	495272,75	2172780,42

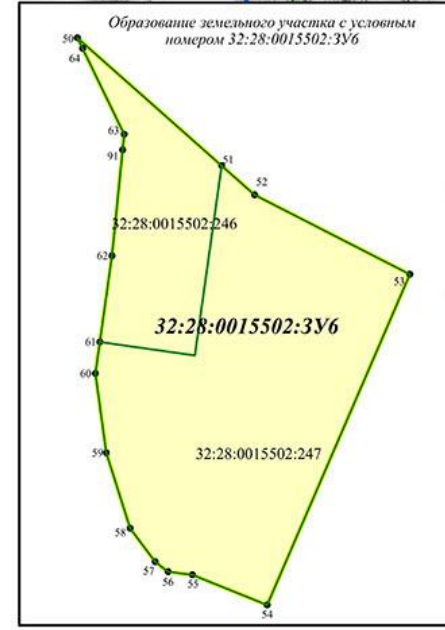
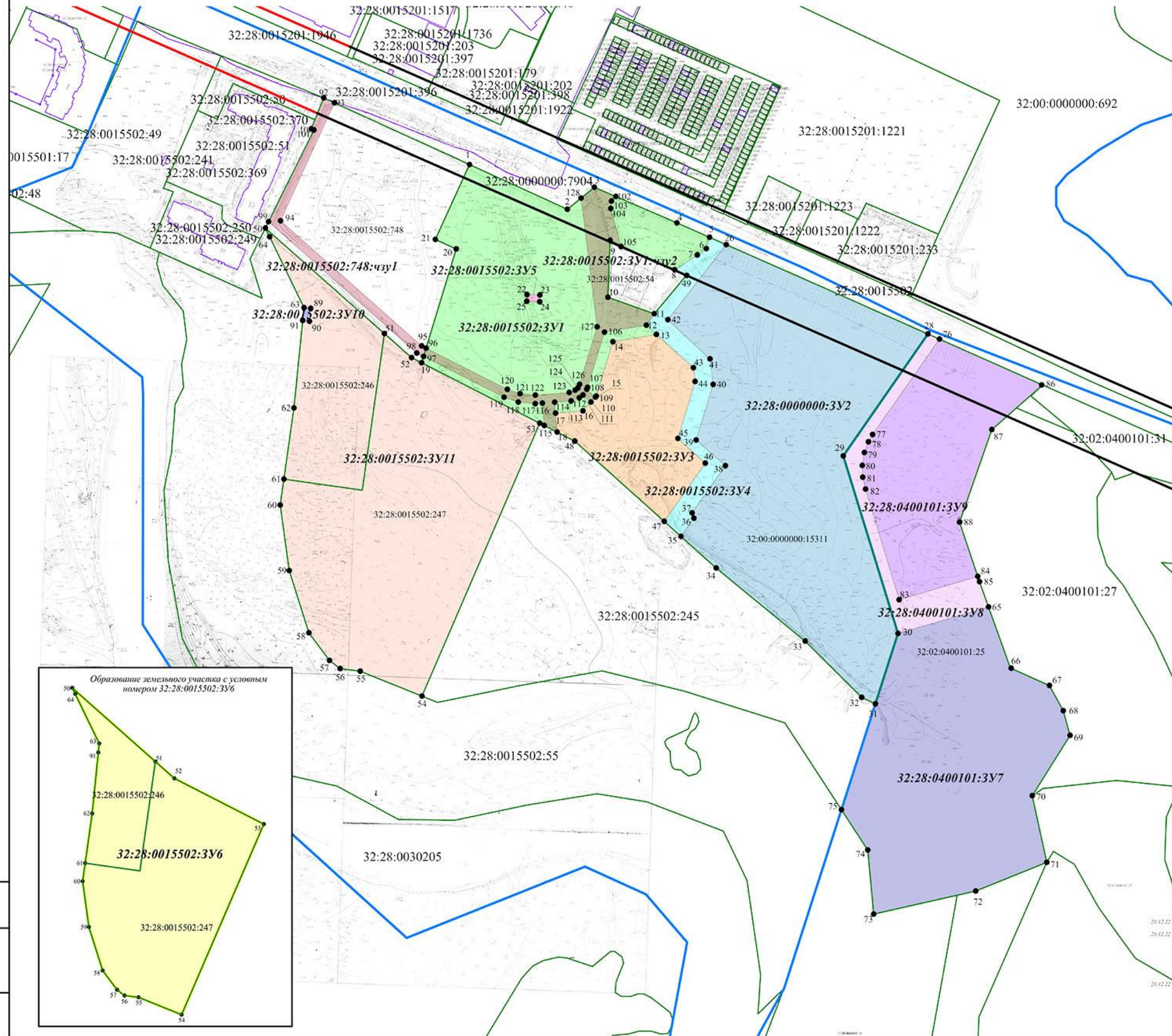
Застройщик имеет право вносить изменения в расположение элементов благоустройства без повторного рассмотрения проекта планировки территории на комиссии.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
комплексной жилой застройки по ул. Бурова
в Бежицком районе г. Брянска**

Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Объект капитального строительства (ОКС), сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Утвержденная красная линия
- Проектируемая красная линия
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У1, площадью 27 175 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0000000:3У2, площадью 42 222 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У3, площадью 10 010 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У4, площадью 3 963 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У5, площадью 58 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У6, площадью 43 628 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0400101:3У7, площадью 30 600 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0400101:3У8, площадью 4 363 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0400101:3У9, площадью 16 021 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У10, площадью 58 м²
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У11, площадью 43 570 м²
- Граница устанавливаемого сервитута с условным номером 32:28:0015502:748:чзУ1, площадью 1 962 м²
- Граница устанавливаемого сервитута с условным номером 32:28:0015502:3У1:чзУ2, площадью 4 232 м²
- 1 Поворотная точка образуемого земельного участка



16/01-2023 ИТ					
Проект инженерной планировки земельной застройки по ул. Восточной в поселке с. Кривая					
Исполн.	Масштаб	Лист	Масштаб	Дата	Стр.
Разработчик	Дизайнер	Проверка	Дата	20.12.22	1
Разработчик	Масштаб	Проверка	Дата	20.12.22	2
Одобрено:				ИМТ	2
Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков				Масштаб 1:1000	

Пояснительная записка

1. Цель и задача проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является договор подряда от 16.01.2023 № 16/01-2023 и задание на проектирование.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях образования земельных участков для многоэтажной жилой застройки, общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации.

2. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением администрации Брянской области от 02.12.2012 № 1121;
- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98». Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3. Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы и документы:

- топографическая съемка М 1:500;
- технический отчет ООО «ЗемКадастр» по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 050/22-ИГДИ;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0015502:748, 32:00:0000000:15311, 32:28:0015502:246, 32:28:0015502:247, 32:02:0400101:25;
- ответ Управления по строительству и развитию территории города Брянска на запрос о предоставлении координат красных линий.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В данном проекте межевания предусматривается:

Образование земельных участков с условными номерами 32:28:0015502:ЗУ1, 32:28:0000000:ЗУ2, 32:28:0015502:ЗУ3, 32:28:0015502:ЗУ4, 32:28:0015502:ЗУ5 путем раздела земельного участка 32:28:0000000:15311.

Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:15311 расположен по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:15311 – 83 428 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ1 – 27 175 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0000000:ЗУ2 – 42 222 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ3 – 10 010 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ4 – 3 963 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ5 – 58 м².

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечить через земли общего пользования.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации «Право ограниченного использования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)» для обеспечения доступа к земельным участкам установлены сервитуты (32:28:0015502:748:чзу1, площадью 1 962 м²) для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0015502:748 и (32:28:0015502:ЗУ1:чзу2, площадью 4 232 м²) через земельный участок с условным номером 32:28:0015502:ЗУ1.

Образование земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ6 путем объединения земельных участков 32:28:0015502:246 и 32:28:0015502:247.

Земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0015502:246 и 32:28:0015502:247 расположены по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015502:246 – 10 509 м².

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015502:247 – 33 119 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ6 – 43 628 м².

Доступ к образуемому земельному участку обеспечить через земли общего пользования.

Образование земельных участков с условными номерами 32:02:0400101:ЗУ7, 32:02:0400101:ЗУ8, 32:02:0400101:ЗУ9 путем раздела земельного участка 32:02:0400101:25.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0400101:25 расположен по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бурова.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400101:25 – 50 984 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:02:0400101:ЗУ7 – 30 600 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:02:0400101:ЗУ8 – 4 363 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:02:0400101:ЗУ9 – 16 021 м².

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечить через земли общего пользования.

Образование земельных участков с условными номерами 32:28:0015502:ЗУ10 и 32:28:0015502:ЗУ11 путем раздела земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ6.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ10 – 58 м².

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ11 – 43 570 м².

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечить через земли общего пользования.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Таблица 1 - Параметры и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
32:28:0015502:3У1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	27175	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный) (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0000000:3У2	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	42222	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный) (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У3	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	10010	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У4	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	3963	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У5	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	58	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У6	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	43628	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный) (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)

32:28:0400101:3У7	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	30600	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0400101:3У8	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	4363	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0400101:3У9	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	16021	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У10	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	58	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У11	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	43570	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный) (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)

6. Ведомость координат поворотных точек образованных земельных участков

Таблица 2 - Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		<u>:3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>27175м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	495218,68	2172898,73
2	495182,39	2172978,12
3	495200,26	2173000,04
4	495171,35	2173067,04
5	495159,66	2173093,54
6	495150,49	2173090,84
7	495145,26	2173083,52
8	495132,89	2173064,55
9	495157,12	2173012,79
10	495111,03	2173011,01
11	495097,64	2173048,69
12	495088,31	2173042,25
13	495080,87	2173050,39
14	495074,89	2173015,07
15	495030,80	2173001,59
16	495018,82	2172990,79
17	495017,00	2172968,57
18	495001,65	2172969,75
19	495057,84	2172859,88
20	495150,17	2172887,92
21	495157,92	2172870,98
1	495218,68	2172898,73
22	495113,18	2172945,31
23	495112,81	2172955,80
24	495107,32	2172955,61
25	495107,68	2172945,12
22	495113,18	2172945,31
Условный номер земельного участка		<u>:3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>42222м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
26	495153,70	2173107,05
27	495113,62	2173197,91
28	495081,25	2173270,68
29	494982,30	2173202,00
30	494838,30	2173246,40

31	494781,12	2173228,06
32	494786,46	2173216,93
33	494832,04	2173171,07
34	494891,36	2173098,84
35	494916,98	2173070,29
36	494931,74	2173080,77
37	494936,09	2173079,30
38	494974,36	2173106,34
39	494995,14	2173082,60
40	495040,27	2173096,39
41	495060,97	2173093,86
42	495092,80	2173059,66
26	495153,70	2173107,05
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		<u>10010м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	495074,89	2173015,07
13	495080,87	2173050,39
43	495053,92	2173080,39
44	495042,68	2173081,75
45	494996,44	2173067,84
46	494976,41	2173090,04
47	494929,22	2173056,65
48	494994,29	2172984,14
18	495001,65	2172969,75
17	495017,00	2172968,57
16	495018,82	2172990,79
15	495030,80	2173001,59
14	495074,89	2173015,07
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		<u>3963м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	495132,89	2173064,55
7	495145,26	2173083,52
6	495150,49	2173090,84
5	495159,66	2173093,54
26	495153,70	2173107,05
42	495092,80	2173059,66
41	495060,97	2173093,86
40	495040,27	2173096,39
39	494995,14	2173082,60

38	494974,36	2173106,34
37	494936,09	2173079,30
36	494931,74	2173080,77
35	494916,98	2173070,29
47	494929,22	2173056,65
46	494976,41	2173090,04
45	494996,44	2173067,84
44	495042,68	2173081,75
43	495053,92	2173080,39
13	495080,87	2173050,39
12	495088,31	2173042,25
11	495097,64	2173048,69
49	495128,34	2173074,27
8	495132,89	2173064,55
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		<u>58м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	495113,18	2172945,31
23	495112,81	2172955,80
24	495107,32	2172955,61
25	495107,68	2172945,12
22	495113,18	2172945,31
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<u>43628м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	495167,10	2172733,07
51	495081,54	2172829,68
52	495062,00	2172851,75
53	495008,83	2172955,71
54	494787,43	2172860,16
55	494807,63	2172810,09
56	494809,74	2172793,75
57	494816,34	2172785,16
58	494838,77	2172768,41
59	494889,27	2172752,44
60	494942,41	2172745,14
61	494963,49	2172748,11
62	495021,20	2172756,24
63	495102,55	2172764,43
64	495160,04	2172736,58
50	495167,10	2172733,07

Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		<u>30600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	494838,30	2173246,40
65	494859,82	2173319,87
66	494810,23	2173337,62
67	494796,04	2173369,29
68	494775,61	2173380,53
69	494755,59	2173386,02
70	494706,64	2173355,36
71	494652,59	2173367,13
72	494629,29	2173309,44
73	494610,56	2173226,66
74	494662,57	2173221,84
75	494695,28	2173200,52
31	494781,12	2173228,06
30	494838,30	2173246,40
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		<u>4363м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
29	494982,30	2173202,00
28	495081,25	2173270,68
76	495077,10	2173280,01
77	494999,65	2173225,80
78	494993,76	2173222,40
79	494985,05	2173219,11
80	494974,53	2173217,40
81	494965,01	2173217,79
82	494955,38	2173220,06
83	494865,59	2173247,34
84	494884,57	2173311,11
85	494880,27	2173312,55
65	494859,82	2173319,87
30	494838,30	2173246,40
29	494982,30	2173202,00
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		<u>16021м²</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	X	Y
1	2	3
76	495077,10	2173280,01
86	495039,86	2173363,74
87	495003,66	2173322,56
88	494928,56	2173296,38
84	494884,57	2173311,11
83	494865,59	2173247,34
82	494955,38	2173220,06
81	494965,01	2173217,79
80	494974,53	2173217,40
79	494985,05	2173219,11
78	494993,76	2173222,40
77	494999,65	2173225,80
76	495077,10	2173280,01
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>58м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	495102,55	2172764,43
89	495102,00	2172769,90
90	495091,54	2172768,86
91	495092,12	2172763,38
63	495102,55	2172764,43
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>43570м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	495167,10	2172733,07
51	495081,54	2172829,68
52	495062,00	2172851,75
53	495008,83	2172955,71
54	494787,43	2172860,16
55	494807,63	2172810,09
56	494809,74	2172793,75
57	494816,34	2172785,16
58	494838,77	2172768,41
59	494889,27	2172752,44
60	494942,41	2172745,14
61	494963,49	2172748,11
62	495021,20	2172756,24
91	495092,12	2172763,38
90	495091,54	2172768,86

89	495102,00	2172769,90
63	495102,55	2172764,43
64	495160,04	2172736,58
50	495167,10	2172733,07
Условный номер земельного участка		<u>:чзу1</u>
Площадь земельного участка		<u>1962м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
92	495272,75	2172780,42
93	495268,76	2172789,15
94	495173,03	2172745,43
95	495071,56	2172859,89
96	495069,76	2172863,50
97	495062,94	2172861,43
98	495065,72	2172855,92
99	495172,33	2172735,66
100	495246,68	2172772,48
101	495247,56	2172770,29
92	495272,75	2172780,42
Условный номер земельного участка		<u>:чзу2</u>
Площадь земельного участка		<u>4232м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
102	495192,76	2173017,42
103	495188,98	2173013,95
104	495183,03	2173013,33
105	495153,03	2173021,53
9	495157,12	2173012,79
10	495111,03	2173011,01
11	495097,64	2173048,69
12	495088,31	2173042,25
106	495082,66	2173008,24
107	495037,87	2172994,55
108	495036,38	2172993,87
109	495030,04	2173000,91
110	495025,95	2172997,22
111	495031,72	2172990,83
112	495029,44	2172987,81
113	495026,85	2172981,16
114	495025,82	2172967,85
17	495017,00	2172968,57
18	495001,65	2172969,75
115	495006,97	2172959,35

116	495025,05	2172957,86
117	495024,61	2172952,06
118	495025,94	2172938,29
119	495029,85	2172926,72
97	495062,94	2172861,43
96	495069,76	2172863,50
120	495036,32	2172929,44
121	495032,83	2172939,76
122	495031,63	2172952,13
123	495033,75	2172979,58
124	495035,61	2172984,37
125	495037,29	2172986,59
126	495040,36	2172987,99
127	495087,02	2173002,25
128	495191,39	2172989,16
3	495200,26	2173000,04
102	495192,76	2173017,42

Таблица 3 - Таблица координат поворотных точек границы проектирования проекта межевания территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495272,75	2172780,42
2	495218,68	2172898,73
3	495182,39	2172978,12
4	495200,26	2173000,04
5	495171,35	2173067,04
6	495113,62	2173197,91
7	495081,25	2173270,68
8	495039,86	2173363,74
9	495003,66	2173322,56
10	494928,56	2173296,38
11	494880,27	2173312,55
12	494810,23	2173337,62
13	494796,04	2173369,29
14	494775,61	2173380,53
15	494755,59	2173386,02
16	494706,64	2173355,36
17	494652,59	2173367,13
18	494629,29	2173309,44
19	494610,56	2173226,66
20	494662,57	2173221,84
21	494695,28	2173200,52
22	494781,12	2173228,06
23	494786,46	2173216,93
24	494832,04	2173171,07
25	494891,36	2173098,84

26	494994,29	2172984,14
27	495008,83	2172955,71
28	494787,43	2172860,16
29	494807,63	2172810,09
30	494809,74	2172793,75
31	494816,34	2172785,16
32	494838,77	2172768,41
33	494889,27	2172752,44
34	494942,41	2172745,14
35	494963,49	2172748,11
36	495021,20	2172756,24
37	495102,55	2172764,43
38	495160,04	2172736,58
39	495167,10	2172733,07
40	495246,68	2172772,48
41	495247,56	2172770,29
1	495272,75	2172780,42

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 20 июля 2023 года № 2049-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства Брянской области, главный архитектор Брянской области;
5. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
6. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Калиниченко Ю.Н. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Мосина Е.А. – заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития города Брянска Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
11. Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;
12. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;

13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
14. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;
15. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
16. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска.

