

БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ от 7 августа 2009 г. N 95

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Брянского городского Совета народных депутатов от 26.05.2010 N 280, от 29.07.2010 N 338, от 27.04.2011 N 501, от 23.12.2011 N 689, от 28.08.2013 N 1046, от 27.08.2014 N 1262, от 25.02.2015 N 105, от 29.04.2015 N 176, от 27.04.2016 N 412, от 24.09.2021 N 433)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Брянска, [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 15.06.2009 N 57 "Об утверждении структуры Брянской городской администрации", Брянский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

2. Признать утратившими силу Решения Брянского городского Совета народных депутатов:

- от 26.12.2007 N 883 "Об утверждении Положения о комитете по земельным ресурсам и землеустройству Брянской городской администрации";

- от 25.06.2008 N 1014 "Об утверждении Положения о комитете по управлению собственностью города Брянска";

- от 25.02.2009 N 1198 "О внесении изменения в Положение о комитете по управлению собственностью города Брянска";

- от 15.06.2009 N 62 "О внесении изменений в Положение о комитете по управлению собственностью города Брянска, утвержденное Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.06.2008 N 1014".

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее государственной регистрации вновь создаваемого юридического лица.

Глава города Брянска
Н.А.ПАТОВ

Утверждено
Решением

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Брянского городского Совета народных депутатов
от 26.05.2010 N 280, от 29.07.2010 N 338, от 27.04.2011 N 501,
от 23.12.2011 N 689, от 28.08.2013 N 1046, от 27.08.2014 N 1262,
от 25.02.2015 N 105, от 29.04.2015 N 176, от 27.04.2016 N 412,
от 24.09.2021 N 433)

1. Общие положения

1.1. Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее по тексту - Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Брянска (далее по тексту - муниципальное имущество), за исключением жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и земельных участков, а также организационно-технические функции в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена, и организационно-технические функции по вопросам выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, аннулировании таких разрешений, осуществляемых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

(в ред. Решений Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176, от 27.04.2016 N 412)

Управление является правопреемником комитета по управлению собственностью города Брянска и комитета по земельным ресурсам и землеустройству Брянской городской администрации.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, законами Брянской области, [Уставом](#) города Брянска, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Брянска, а также настоящим Положением.

1.3. Управление обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права и обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Управление имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с полным наименованием, штампы и бланки.

1.4. Организационно-правовая форма Управления - муниципальное учреждение.

Тип учреждения - казенное.

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 23.12.2011 N 689)

1.5. Полное наименование Управления - Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

1.6. Юридический адрес Управления: 241050, г. Брянск, проспект Ленина, 35.

2. Основные задачи Управления

2.1. Основными задачами Управления являются:

- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Брянска;

- эффективное управление и распоряжение нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности города Брянска, а также качественная и своевременная подготовка документов, связанных с управлением, распоряжением и использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных прав и интересов города Брянска;

- создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием;

- обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.

3. Функции Управления

3.1. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

- согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и изменения к ним;
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 26.05.2010 N 280)

- согласовывает документы по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, а также уставы учреждений и изменения к ним;

- осуществляет координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в пределах своей компетенции в части распоряжения и использования муниципального имущества;

- формирует с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Брянска прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, осуществляет его реализацию, организует работу по приватизации муниципального имущества, включая организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 23.12.2011 N 689)

- заключает договоры купли-продажи нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, соглашения об их изменении, расторжении и осуществляет контроль за выполнением условий таких договоров, подготавливает проекты договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена, проекты соглашений об их изменении, расторжении;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, арендодателем которого является Управление, аукционы на право заключить договор о развитии застроенной территории или для осуществления данных функций привлекает в установленном законом порядке на основании договора специализированную организацию;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.07.2010 N 338)

- заключает договоры аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, соглашения об их изменении, расторжении и осуществляет контроль за выполнением условий таких договоров, подготавливает проекты договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска, и земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена, проекты соглашений об их изменении и расторжении;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Брянска по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием муниципального имущества;

- составляет перечень имущества, передаваемого в муниципальную собственность, и вносит его в установленном порядке для утверждения Брянскому городскому Совету народных депутатов (далее по тексту - городской Совет), готовит проекты решений городского Совета и постановлений Брянской городской администрации по данному вопросу;

- составляет перечень имущества, предлагаемого для передачи из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации, собственности Брянской области, и вносит его в установленном порядке для утверждения городскому Совету, готовит проекты решений городского Совета и постановлений Брянской городской администрации по данному вопросу;

- в пределах своей компетенции принимает решения (распоряжения) и разрабатывает проекты постановлений Брянской городской администрации о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- изымает в установленном действующим законодательством порядке из оперативного управления у муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество, и вносит Главе городской администрации предложения по его дальнейшему использованию;

- в установленном законом порядке осуществляет постановку на учет бесхозяйного имущества и оформление прав собственности города Брянска на указанное имущество;

- по поручению Главы городской администрации выступает стороной в сделках по приобретению городом Брянском недвижимого имущества;

- выступает арендодателем муниципальных (унитарных) предприятий как имущественных комплексов, заключает соответствующие договоры аренды и контролирует их выполнение;

- осуществляет контроль за своевременным поступлением арендных платежей за использование муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена, а также ведение лицевых счетов плательщиков арендной платы;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- проводит мероприятия по обеспечению взыскания задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена;
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- заключает договоры безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности города Брянска, соглашения об их изменении, расторжении и осуществляет контроль за выполнением условий таких договоров и соглашений, а также подготавливает проекты договоров безвозмездного пользования, мены земельных участков, соглашений об установлении сервитутов, о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена, а также проекты соглашений об их изменении, расторжении;
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- ведет реестры муниципальной собственности, включая земельные участки, муниципальные унитарные предприятия и учреждения, объекты недвижимости, жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеются акции или доли, закрепленные в муниципальной собственности;

- предоставляет информацию об объектах учета, содержащуюся в реестрах, заинтересованным лицам в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Брянска;

- организует работу по государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество;

- организует работу по инвентаризации муниципального имущества;

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2011 N 501;

- подготавливает проекты правовых актов органов местного самоуправления города Брянска по вопросам в области земельных отношений;
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176)

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176;

- разрабатывает проекты правовых актов Брянской городской администрации о размерах арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участвует в подготовке предложений о размерах земельного налога и арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории города Брянска, государственная собственность на которые не разграничена;

- осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города Брянска и источников финансирования дефицита бюджета города Брянска по видам доходов, утверждаемых решением Брянского городского Совета народных депутатов о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;

- организует осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и выступает заказчиком при проведении земельно-кадастровых работ, связанных с управлением, распоряжением, разграничением государственной собственности на землю, реализацией мероприятий долгосрочных целевых программ за счет средств бюджета города Брянска;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.08.2014 N 1262)

- организует работы по подготовке материалов и независимой оценке стоимости земельных участков, начального размера арендной платы при проведении конкурсов (аукционов) в части своей компетенции;

- организует и координирует работы по реализации городских целевых программ в области охраны и использования земель;

- ведет контроль и приемку землеустроительных работ, осуществляемых лицензированными юридическими и физическими лицами, выполняемых за счет средств бюджета города Брянска;

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176;

- обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав города Брянска при ведении дел в суде, арбитражном суде, третейском суде, осуществляя полномочия истца, ответчика либо третьего лица;

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 28.08.2013 N 1046;

- организывает и обеспечивает выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с задачами, поставленными Главой городской администрации;

- обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну, работниками Управления, допущенными к работе с данными сведениями;

- в пределах своей компетенции представляет интересы города Брянска в учреждениях, предприятиях и государственных органах по вопросам, связанным с выполнением возложенных на Управление функций;

- абзацы тридцать девятый - сорок восьмой исключены. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 28.08.2013 N 1046;

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.08.2014 N 1262;

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176;

- ведет Городской реестр рекламных мест;
(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- осуществляет прием и регистрацию документов, необходимых для выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- подготавливает проекты разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- осуществляет согласования с уполномоченными органами, необходимые для принятия решений о выдаче либо об отказе в выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- вносит предложения Брянской городской администрации об аннулировании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- осуществляет сбор и подготовку документации для проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- оформляет договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Брянска, соглашения об изменении данных договоров и их расторжении, а также контролирует выполнение условий указанных договоров;

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- рассматривает обращения физических и юридических лиц по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на территории города Брянска;

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными правовыми актами города Брянска.

4. Полномочия Управления

4.1. Управление, его должностные лица в пределах своей компетенции имеют право:

- абзацы второй - четвертый исключены. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 28.08.2013 N 1046;

- заключать соглашения о взаимодействии с федеральными органами власти для реализации возложенных на Управление задач;

- вносить предложения Главе городской администрации по кандидатурам представителей от города Брянска в органах управления акционерных обществ, в уставном капитале которых имеются акции, закрепленные в муниципальной собственности;

- вносить предложения городскому Совету по вопросам использования муниципального имущества;

- проводить проверки в целях осуществления контроля за надлежащим использованием и сохранностью находящегося в муниципальной собственности имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также переданного в установленном порядке иным юридическим и физическим лицам (по результатам приватизации, при передаче объектов по договорам аренды и безвозмездного пользования);

- назначать и проводить выездные, документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) в пределах своих полномочий, создавать комиссии, необходимые для выполнения возложенных на Управление функций, привлекая в них специалистов других отраслевых (функциональных) органов Брянской городской администрации и районных администраций, муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Брянской области, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан информацию, необходимую для

исполнения возложенных на Управление задач и функций;

- представлять интересы города Брянска (выступать от имени муниципального образования) в суде, арбитражном суде и третейском суде по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

Управление вправе осуществлять иные действия, направленные на выполнение задач, полномочий и функций, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управление обязано:

- отчитываться перед городским Советом и Главой городской администрации о ходе и результатах приватизации;

- в соответствии с правовыми актами городского Совета перечислять в бюджет города Брянска средства от приватизации муниципального имущества;

- абзац исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 N 176;

- обеспечивать эффективное управление, распоряжение и учет муниципального имущества;

- надлежащим образом исполнять возложенные настоящим Положением задачи и функции;

- соблюдать требования действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления города Брянска.

4.3. Управление несет в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за невыполнение функций, определенных настоящим Положением.

5. Организация деятельности и структура Управления

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой городской администрации.

5.2. Начальник несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Управление, и осуществление им своих функций.

5.3. Структура Управления утверждается правовым актом Брянской городской администрации по представлению начальника Управления.
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412)

5.4. Начальник Управления:

- осуществляет руководство Управлением на основе единоначалия;

- действует без доверенности от имени Управления, представляет его интересы во всех организациях;

- отвечает за выполнение возложенных на Управление задач и функций, организует работу Управления, подбор и расстановку кадров, своевременно выполняет указания и поручения Главы городской администрации, заместителя Главы городской администрации, курирующего деятельность Управления;

(в ред. Решений Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 N 412, от 24.09.2021 N 433)

- ведет прием граждан;

- издает в пределах компетенции Управления распоряжения по вопросам приватизации, управления и использования муниципального имущества, обязательные для исполнения всеми муниципальными предприятиями и учреждениями;

- издает в пределах своих полномочий приказы, обязательные для исполнения работниками Управления;

- утверждает положения об отделах Управления, должностные инструкции руководителей отделов и специалистов Управления, назначает и освобождает от должности работников Управления, применяет к ним меры поощрения и налагает взыскания в соответствии с действующим законодательством;

- несет персональную ответственность за результативность и эффективность работы Управления, надлежащее выполнение возложенных на него функций;

- обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну, работниками Управления, допущенными к работе с данными сведениями;

- организует составление бюджетной сметы на содержание Управления;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Управлением;

- выдает доверенности на представление интересов Управления в судах и других организациях;

- обеспечивает соблюдение трудовой, финансовой и учетной дисциплины;

- выполняет иные обязанности и поручения в пределах полномочий Управления.

6. Экономическая и финансовая деятельность Управления

6.1. Управление финансируется за счет средств бюджета города Брянска и использует денежные средства в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.

6.2. Имущество, находящееся на балансе Управления, является муниципальной собственностью города Брянска и передается Управлению на праве оперативного управления для исполнения возложенных на него задач и функций.

7. Ликвидация и реорганизация Управления

Ликвидация и реорганизация Управления осуществляется на основании предложения Брянской городской администрации по решению Брянского городского Совета народных депутатов в порядке, установленном действующим законодательством.

При ликвидации или реорганизации начальник Управления несет персональную ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 26.05.2010 N 280)
