

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации
к публичным слушаниям,
назначенным Постановлением
Главы города Брянска
от 01 июня 2023 года №1928-пг

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020915:7, площадью 703 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок Мичурина, дом 32, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0021508:1, площадью 548 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Краснофлотская, дом 8А, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0132 га)** на земельном участке площадью 132 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 214, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (магазины) – 165,8 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021432:7, площадью 1175 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Чернышевского, дом 5, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021210:13, площадью 1470 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, дом 45, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ремонт автомобилей)** земельного участка ориентировочной площадью 508 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, переулок 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(деловое управление)** земельного участка ориентировочной площадью 48 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:394, площадью 1050 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, со Буревестник, участок 221, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021707:1863, площадью 790 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров