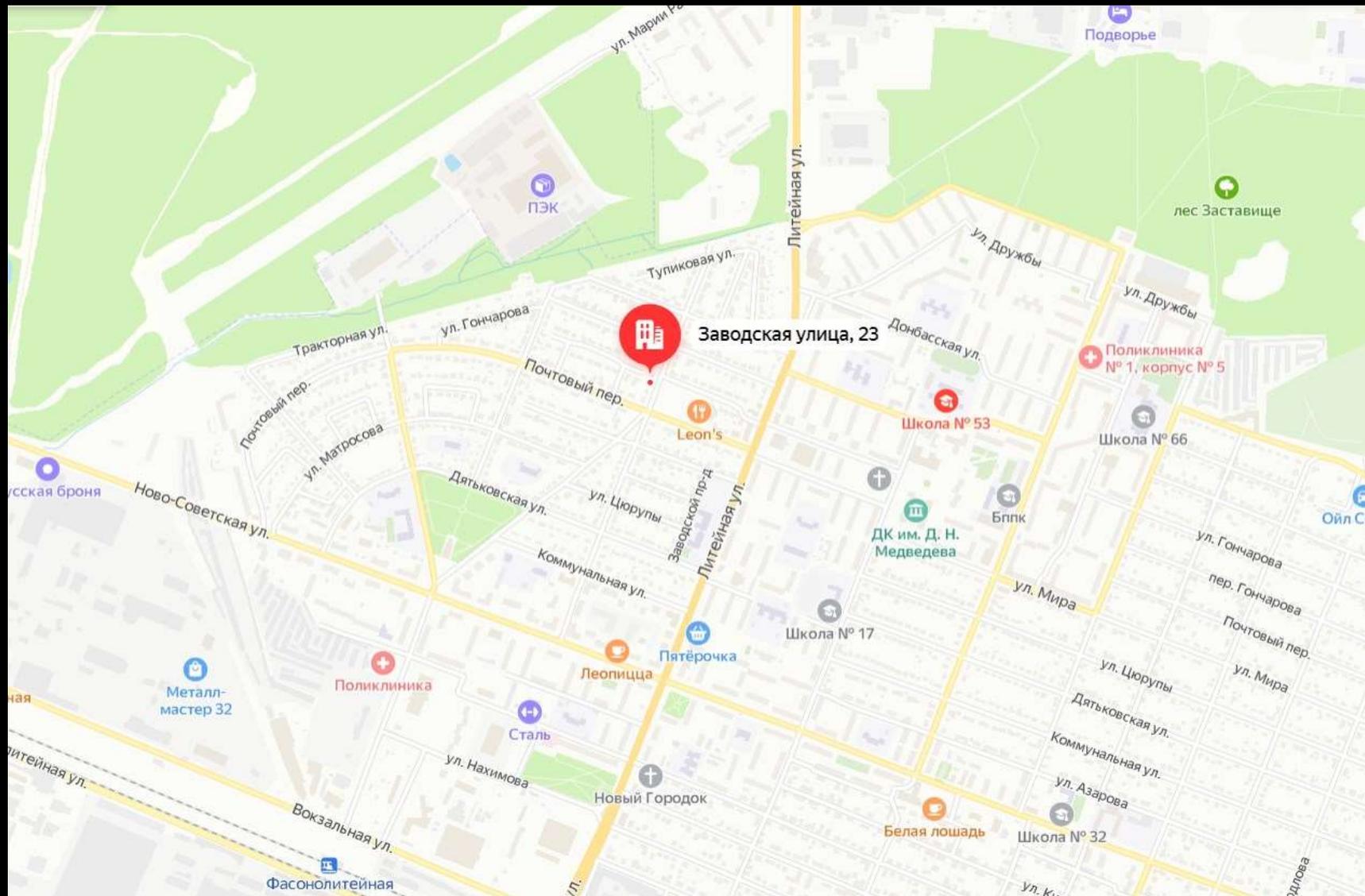


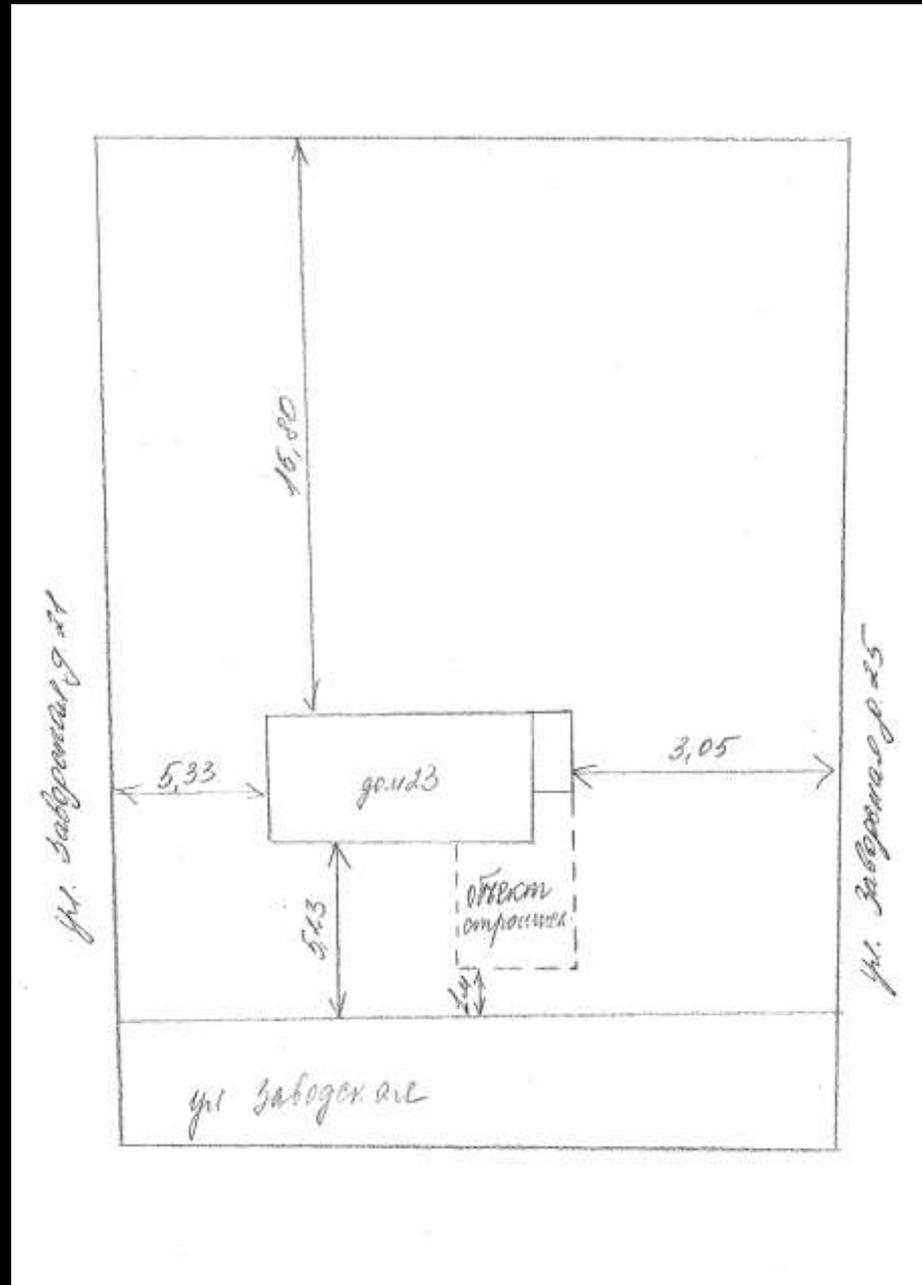
**2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010920:23, площадью 599 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Заводская, дом 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.1.)

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, ул Заводская, д.23
Кадастровый номер участка	32:28:0010920:23
Площадь земельного участка	599 кв.м
Намерения заявителя	для реконструкции жилого дома (строительство ванны, туалета, бойлерная, для размещения котла)
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1 м)



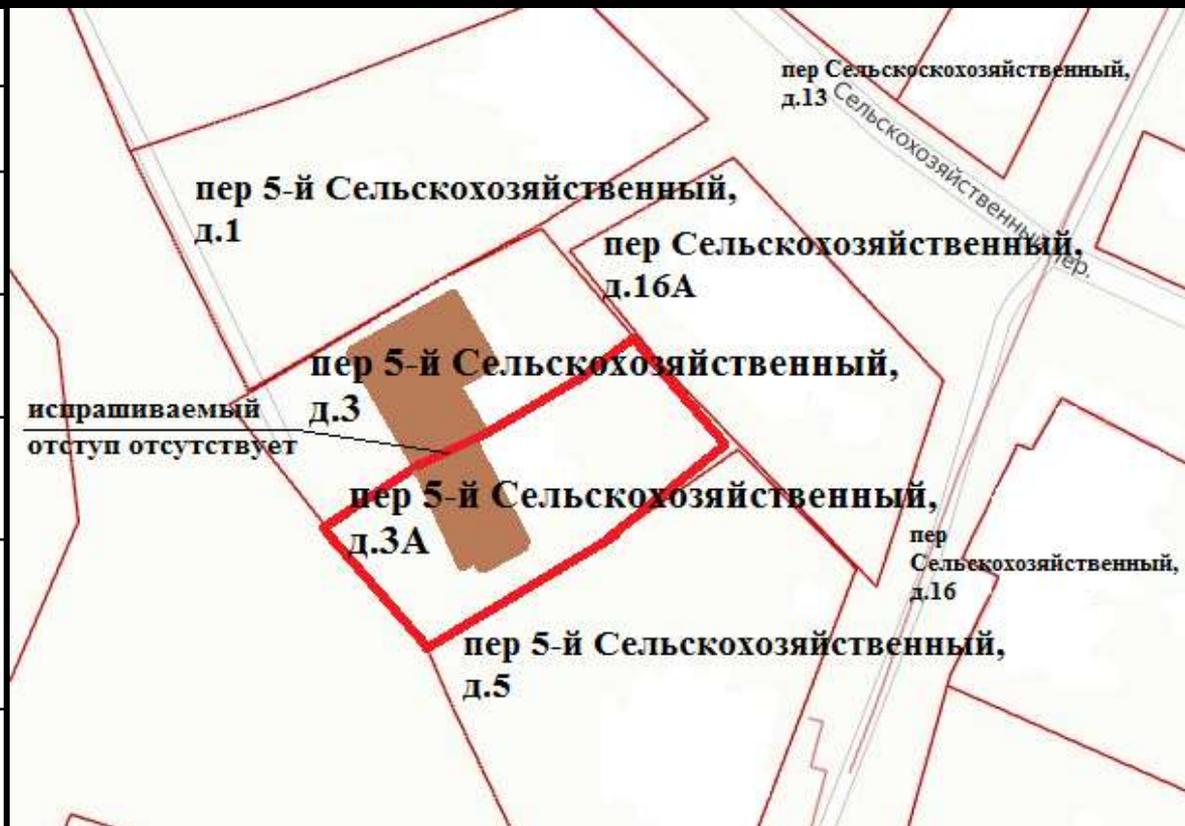
Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.2.)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, пер 5-й Сельскохозяйственный, д.3А
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0015720:145
<i>Площадь земельного участка</i>	480 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции своей половины дома, из деревянного строения, непригодного для жизни в нем, в кирпичный
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение</i>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствуют)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:





# Схема организации земельного участка (вопросы 2.3 и 2.4)



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Автомобильный комплекс	Проектир
2	Вкусно и точка	Существ.
3	Ланч-3	Существ.

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд с покрытием из брусчатки	1	670.00	
2	Отпалка из брусчатки	2	230.00	
3	Проезд с покрытием из асфальтобетона туц.	3	-	
4	Проезд из асфальтобетона проект.	3	2.00	
5	Тротуар существующий	-	-	

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
6	Проезд с покрытием из брусчатки	1	20.00	не учитывается в расчете
7	Проезд из асфальтобетона	3	475.00	не учитывается в расчете

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Газон	-	500.75	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка, S=2616.00 м2 32.28.0015407.08
  - Здание и соорж. проект
  - Проезд из брусчатки проект
  - Асфальт существующий
  - Асфальт проектируемый
  - Тротуар существующий
  - Проезд из брусчатки (Бесплощадочное благ-во)
  - Газон
  - Отпалка из брусчатки
  - Направление обихода транспорта
  - Площадка для установки пожарной спасательной техники (10x4м)

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значение показателей		
	В натуральном выражении	В процентах	Нормативное
Площадь участка, м2	2616.00	100	-
Площадь застройки, м2	1213.25	46	-
Площадь твердого покрытия, м2	902.00	35	-
Площадь озеленения, м2	500.75	19	15
Машина-места, шт	9	-	-

04/23-00-00-ПЗУ

Автомобильный комплекс

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись
Разработчик	Думин	С.В.	С.В.	04.23	
Нач. экв. и комп.	Синица	С.В.	С.В.	04.23	
СМТ	Мельникова	С.В.	С.В.	04.23	
Проектировщик	Полынова	С.В.	С.В.	04.23	

Лист 2 из 2

План благоустройства  
М 1:500

**ЕМ ПРОЕКТ**

Фотографии земельного участка по вопросам 2.3 и 2.4:



Фотографии земельного участка по вопросам 2.3 и 2.4:

