

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие сведения о городе</b>	<b>3</b>
<b>2. Социальная сфера и трудовые ресурсы</b>	<b>9</b>
<b>3. Экономический потенциал города</b>	<b>15</b>
<b>4. Инфраструктура города</b>	<b>27</b>
<b>5. Путеводитель инвестора</b>	<b>30</b>
<b>6. Свободные инвестиционные площадки на территории города Брянска</b>	<b>35</b>





### **Уважаемые инвесторы и партнеры!**

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Брянска, ознакомившись с которым вы получите полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города и инвестиционном климате, что позволит объективно оценить перспективы, привлекательность вложения капитала и принять решение о начале работы в городе Брянске.

Город Брянск - это исторически и культурно богатая территория, со сложившимся набором отраслей: машиностроение, металлообработка, литье стали, электронная, бумажная, деревообрабатывающая, текстильная, пищевая промышленность.

Выгодное географическое расположение, транспортная доступность, красивейшая природа образует комфортный климат для каждого инвестора. Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития города Брянска является создание новых и развитие действующих производств. Привлечение инвестиций в производственную сферу - это создание новых рабочих мест, внедрение новых технологий, повышение общественного производства и качества рабочей силы, увеличение денежных поступлений предприятий, рост заработной платы. К основным факторам инвестиционной привлекательности города Брянска относятся выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, а также близость крупных рынков сбыта. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, в активном развитии экономики города Брянска и улучшении качества жизни жителей. Ждем от Вас новых идей, предложений и бизнес-планов, лучшие из которых, уверен, будут успешно реализованы на территории нашего города. Мы открыты для сотрудничества и приглашаем к диалогу российских и иностранных партнеров, инвесторов, а также всех, кто заинтересован в конструктивном сотрудничестве с нашим городом!

**Мы готовы и будем рады конструктивному диалогу и партнёрству!  
Добро пожаловать в город Брянск!**

С уважением,  
Глава Брянской городской администрации  
А.Н. Макаров

## 1. Общие сведения о городе

### 1.1. Географическая характеристика



**Город находится на расстоянии менее 100 км от границы с Республикой Беларусь и с Украиной**

Городской округ город Брянск (далее – город Брянск) является административным центром Брянской области, входящей в состав Центрального федерального округа Российской Федерации.

Расположен в 382 км к юго-востоку от Москвы, на берегу Десны. Город занимает площадь 18,7 тыс. га и территориально разделен на четыре района: Советский, Бежицкий, Фокинский и Володарский.

Климат города типичен для средней России и является умеренно-континентальным. Зима относительно мягкая и снежная, лето теплое. Средняя температура января – -7 -9 градусов по Цельсию, июля – 18-19 градусов. Среднегодовое количество осадков - 560-600 мм.

Город имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное в первую очередь:

- расположением в центральной части России на границе с Беларусью и Украиной;

- развитой транспортной инфраструктурой, представленной разветвленной сетью железных и автомобильных дорог. В городе есть международный аэропорт.

Город славится густыми лесами, вокруг Брянска находится более 10 тыс. км<sup>2</sup> лесов. Природная достопримечательность заповедник «Брянский лес» (39 тыс. Га)

## 1.2. История возникновения и развития города

В 985 году на правом высоком берегу Десны-реки было основано славянское укрепленное поселение – прародитель Брянска. Реку и само поселение окружали овраги, поросшие лесом – дебрями. Отсюда, очевидно, появилось изначальное название города – Дебрянск.

С 1252 года Брянск стал стольным городом Брянского удельного княжества. В XIII веке он вел оживленную торговлю с Западом, поставляя на экспорт меха, мёд, воск, кожу, оружие, а из-за границы получая шёлк, сукно, мыло, краски, украшения.

В 1356 году литовский князь Ольгерд захватил город, так что в течение весьма продолжительного времени он находился под властью Литвы. В 1500 году войско Ивана III вновь овладело Брянском, который с того времени вошёл в состав Московского государства.

В течение 1648-1653 годов через Брянск устанавливались связи Московского государства с Украиной. Город не раз оказывался в центре бурных военно-политических событий, не раз был сожжён, но возрождался вновь и вновь.

После воссоединения Украины с Россией (1654 год) и расширения Московского государства Брянск постепенно потерял военно-сторожевое значение; с этого времени началось оживление экономической жизни города.

В 1708 году Брянск посетил Петр I. Во время Северной войны (1700-1721гг.) по его указанию город был заново укреплён, сооружена корабельная верфь, на которой с 1737 года по 1739 год строили боевые гребные суда Брянской флотилии для участия в войне с Турцией.

По указу Екатерины II в 1783 году в Брянске построили арсенал, в который вошли литейный двор, слесарно-механические и прочие мастерские. В 1785 году здесь отлили две первые стальные пушки. Во время Отечественной войны 1812 года каждая четвертая пушка, находившаяся на вооружении русской армии, имела клеймо «Брянского Арсенала».





В 1709 году Брянск вошел в состав Киевской губернии. С 1778 года стал уездным городом Орловской губернии. Середина и вторая половина XIX века были временем интенсивного роста города. Особую роль в этом сыграло железнодорожное строительство, в ходе которого Брянск превратился в крупный железнодорожный узел.



В конце XIX века город развивался как промышленный центр: в Брянске были созданы сталелитейное и рельсопрокатное производства, вагоно- и паровозостроение, появились предприятия других значимых отраслей. Город стал одним из важнейших центров фабрично-заводской промышленности России.

В 1920 году Брянск обрёл статус центра Брянской губернии; в 1929 году был включен в Западную область (с центром в Смоленске); в 1937 году вновь стал частью Орловской области.

В октябре 1941 года город оккупировали немецко-фашистские войска. Самоотверженность жителей, сформировавших народное ополчение, которое отважно противостояло захватчикам, принесла городу Брянску почетное звание «Город боевой и партизанской славы». 17 сентября 1943 года Брянск был освобожден. Ныне этот день отмечается как День города.



В июле 1944 года образована Брянская область, а в ноябре 1945 года Правительство страны приняло постановление о первоочередном восстановлении пятнадцати старейших русских городов, в число которых вошел и Брянск.

За мужество, стойкость и героизм, проявленные защитниками города в Великой отечественной войне, в 2010 году город удостоен почетного звания «Город воинской славы».



Сегодня Брянск – крупный промышленный и культурный центр.

### 1.3. Структура органов местного самоуправления



Структуру органов местного самоуправления города Брянска составляют:

- 1) представительный орган - Брянский городской Совет народных депутатов;
- 2) глава муниципального образования - Глава города Брянска;
- 3) исполнительно-распорядительный орган - Брянская городская администрация;
- 4) контрольно-счетный орган - Контрольно-счетная палата города Брянска.

#### Контактные сведения руководителей:

Глава города Брянска	Дбар Марина Валентиновна	приемная –(4832) 74-30-13 E-mail: gorsovet@bryansk032.ru http://www.bryansk032.ru
Глава Брянской городской администрации	Макаров Александр Николаевич	приемная – (4832) 66-40-44; факс – (4832) 72-20-96 помощник Главы – 74-28-29 E-mail: goradm@bga32.ru http://bga32.ru
Первый заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(ЖКХ)</i>	Кошарный Станислав Николаевич	приемная – (4832) 66-33-24; факс – (4832) 66-32-68 E-mail: secretary3@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(социальные вопросы)</i>	Антошин Сергей Сергеевич	приемная – (4832) 66-50-83, факс – (4832) 66-50-83 E-mail: zamsoc@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(экономика и финансы)</i>		приемная – (4832) 74-17-65; факс – (4832) 72-20-96 E-mail: zamfin@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(транспорт и торговля)</i>	Голубокий Николай Иванович	приемная – (4832) 74-10-78; факс – (4832) 74-10-78 E-mail: gscom@bga32.ru
Заместитель Главы Брянской городской администрации <i>(строительство)</i>	Коньшаков Максим Викторович	приемная – (4832) 74-47-30 факс – (4832) 74-19-00 E-mail: stroy@bga32.ru
Руководитель аппарата Брянской городской администрации	Андреева Алевтина Александровна	приемная: (4832) 74-57-39 факс: (4832) 74-57-39 E-mail: pr_ra@bga32.ru

**Официальный адрес:**

- Брянский городской Совет народных депутатов – 241050, г. Брянск, проспект Ленина, д. 35
- Брянская городская администрация – 241050, г. Брянск, проспект Ленина, д. 35.

Деятельность органов местного самоуправления освещается в газете «Брянск» и на официальных сайтах в сети Интернет: [www.bryansk032.ru](http://www.bryansk032.ru); [www.bga32.ru](http://www.bga32.ru).

**1.4. Муниципальные финансы**

Показатели	2021 год	2022 год	темп, %
Доходы бюджета города Брянска, млн. рублей,	12 961,2	16 522,1	127,5
<i>в т.ч. безвозмездные перечисления</i>	9 607,0	12 784,8	133,1
Расходы бюджета города Брянска, млн. рублей	12 730,6	16 937,3	133,0
Дефицит (-); профицит (+), млн. руб.	230,6	-415,2	-

Основной доходный источник по прежнему - НДФЛ (56,3 % в общей сумме поступлений по налоговым и неналоговым доходам против 53,6 % в 2021 году).

Налоговые доходы в 2022 году составили 3 237,0 млн. рублей с темпом роста к прошлому году в 109,5 %, неналоговые доходы – 500,3 млн. рублей, или 125,4 % к прошлому году.

Бюджет города Брянска за 2022 год исполнен с дефицитом в объеме 415,2 млн. рублей. Плановый дефицит составлял 624,3 млн. рублей.

Объем расходов на реализацию 5 национальных и 10 региональных проектов в 2022 году составил 3,3 млрд. рублей, из них направлено:

- 50,3 % (1,7 млрд. рублей) на развитие автодорог и дорожной сети города Брянска;

- 30,7 % (1,0 млрд. рублей) на развитие социальной сферы;

- 19,0 % (0,6 млрд. рублей) на улучшение жилищных условий и развитие комфортной городской среды.

На финансовое обеспечение мероприятий в рамках реализации 13-ти муниципальных программ из бюджета города направлено 16 813,3 млн. рублей или 99,3 % от общей суммы расходов бюджета. Исполнение муниципальных программ составило 92,6 % от запланированных бюджетных ассигнований в объеме 18 174,8 млн. рублей.

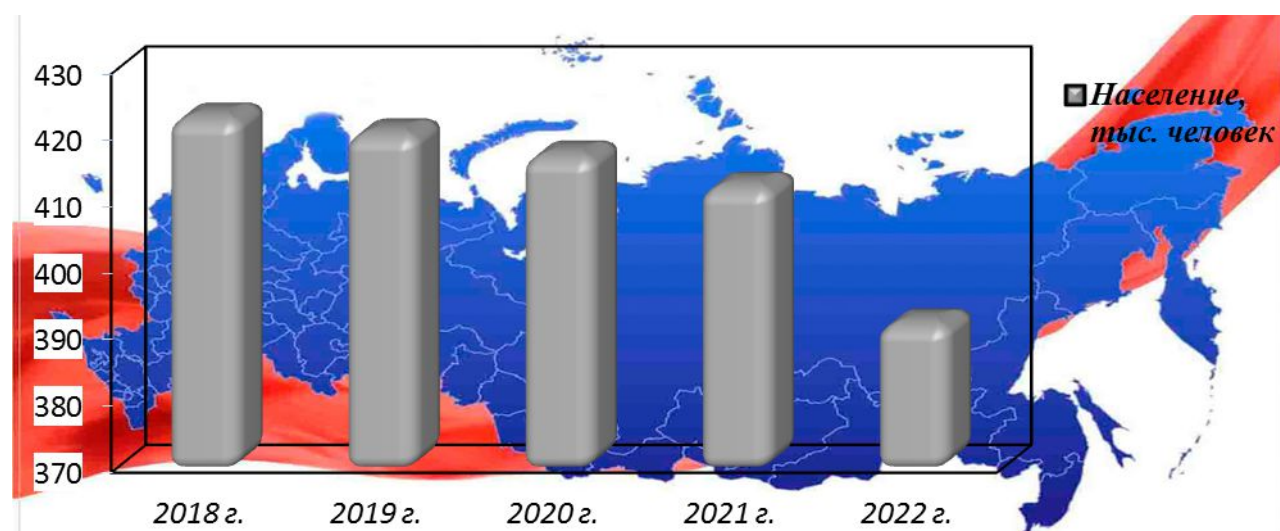


## 2. Социальная сфера и трудовые ресурсы

### 2.1. Демография

По итогам 2022 года численность постоянного населения города Брянска составила 391 769 человек и с начала года уменьшилась на 5%.

тыс. человек				
2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
422,8	420,4	417,1	413,4	391,8*



По состоянию на 1 января 2022 года численность населения моложе трудоспособного возраста составляет порядка 69,0 тыс. человек (16,7 %), трудоспособного возраста – 232,0 тыс. человек (56,1 %), старше трудоспособного – 112,4 тыс. человек (27,2 %) от общей численности населения.

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год
Родившихся	чел.	3598	3288
Умерших	чел.	8388	6108
в том числе детей в возрасте до 1 года	чел.	9	16
Естественная убыль	чел.	-4790	-2820
Миграционная убыль (-)/прирост (+)	чел.	+1343	-212
Число браков	ед.	2706	2949
Число разводов	ед.	1993	2065

\* - оценка численности населения по состоянию на 01.01.2023 с учетом итогов ВПН-2020

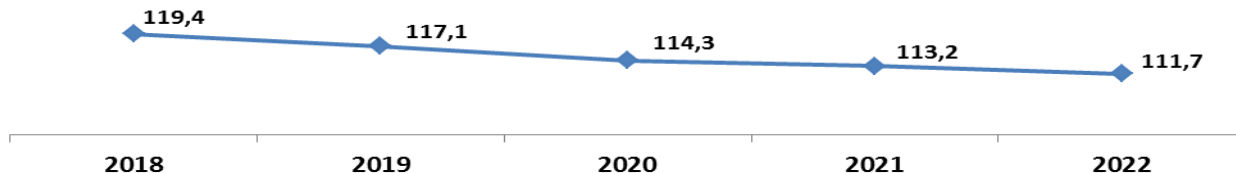
## Образовательная структура населения города Брянска\*

Высшее	Неокончен- ное высшее	Среднее профессиона- льное	Среднее	Основное	Началь- ное	Дошко- льное	Не имеющие образова- ния
30,1%	1,8%	36,0%	14,9%	6,2%	5,5%	4,3%	1,2%

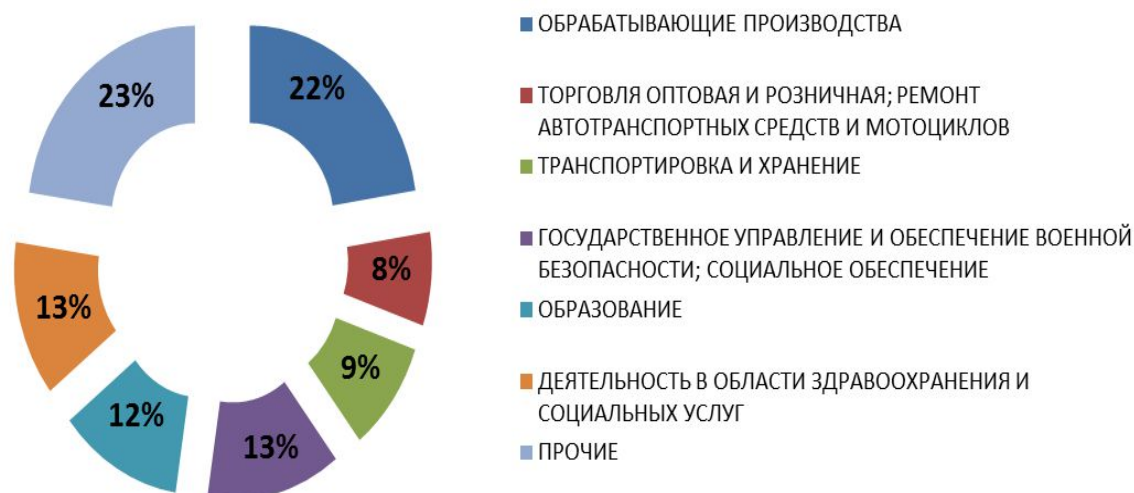
\*По данным ВПН-2020, от общего числа указавших уровень образования

## 2.2. Занятость и доходы населения

Среднесписочная численность работающих (по организациям, не относящихся к субъектам малого предпринимательства) на предприятиях города Брянска за 2022 год составила 111,7 тыс. человек и уменьшилась на 1,4 % в сравнении с прошлым годом.

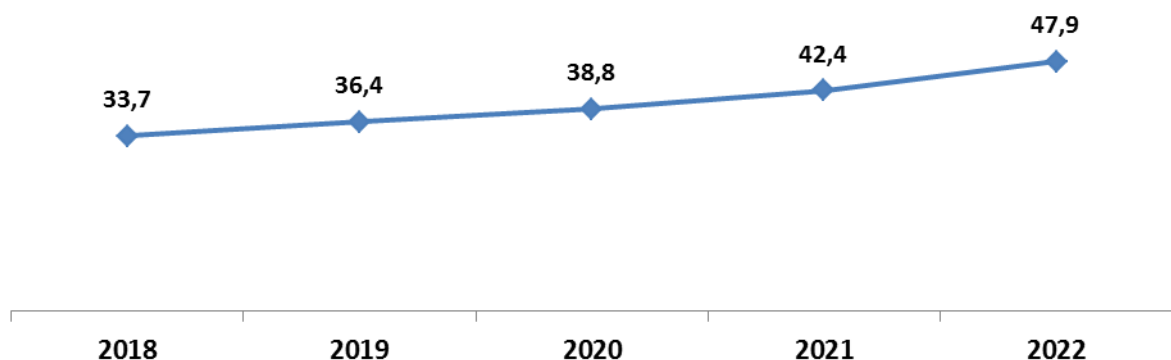


Среднесписочная численность работников по видам деятельности за 2022 год сложилась следующим образом:



В отчетном периоде продолжился рост заработной платы, как в производственной, так и в бюджетной сфере.

**Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий** выросла в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 13,0 % и составила 47 919,1 рублей.



На начало января 2023 года в органах государственной службы занятости в качестве безработных официально зарегистрировано 915 человек, что на 18,8 % ниже начала января 2022 года, уровень безработицы сократился и составил 0,4 % к численности экономически активного населения.

Органами службы занятости за 2022 год трудоустроено 2503 граждан, в том числе - 1380 безработных.

## 2.3. Социальная инфраструктура

### Образование

Высшую профессиональную подготовку кадров в городе Брянске проводят 8 высших учебных заведений, в которых обучается 22,2 тысяч студентов.



Среднее профессиональное образование в 2022 году в 15 учреждениях города Брянска получали 14,0 тысяч учащихся.

Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования на территории города осуществляют:

- 112 дошкольных образовательных учреждений;
- 73 общеобразовательных учреждения;

– 6 образовательных учреждений дополнительного образования и отделение дополнительного образования при общеобразовательном учреждении.



В 2022 году осуществлялось строительство школы № 72 в микрорайоне № 4 в Советском районе города Брянска, мощностью 1225 мест.

В рамках инфраструктурного проекта «Строительство детского сада по ул. Флотской» ведутся работы по строительству детского сада на 280 мест. Реализация проекта предусмотрена в 2022-2023 годах.

## Культура

На территории города Брянска осуществляют культурно-досуговую деятельность 12 дворцов и домов культуры, 2 кинотеатра; 29 библиотек, из них 18 общедоступных, 11 детских; 6 парков; 8 детских школ искусств; Брянское городское концертное объединение, в составе которого 5 профессиональных творческих коллективов; городской выставочный зал; архив г. Брянска, служба комплексного обслуживания зданий и территорий муниципальных учреждений культуры города Брянска.



Работа по сохранению историко-документального наследия города Брянска возложена на муниципальное бюджетное учреждение «Архив города Брянска».

Театральное искусство представляют в городе Брянский областной театр драмы им. А.К. Толстого, Брянский областной театр юного зрителя, Брянский областной театр кукол.



Действуют краеведческий музей, художественный музей, музей братьев Ткачевых, мемориальный комплекс «Партизанская поляна», галерея «Персона».



При городском управлении культуры работают 5 профессиональных творческих коллективов: Брянский академический хор, Брянский камерный оркестр, Брянский оркестр народных инструментов, Брянский духовой оркестр, Брянский эстрадный оркестр.

Шесть парков, входящие в состав муниципального автономного учреждения культуры «Городское объединение парков культуры и отдыха» занимают площадь 40,1 га, на которой созданы функциональные различные зоны – культурно-просветительных мероприятий и развлечений, детские, торговые, хозяйственные, дендрологические, зоны тихого отдыха.



## Физическая культура и спорт

Спортивная база города насчитывает около 500 спортивных сооружений, отвечающих правилам соревнований по видам спорта, в том числе:

- 4 стадиона с трибунами;
- 161 спортивный зал;
- 2 спорткомбината;
- 7 плавательных бассейнов;

- 2 легкоатлетических и гимнастических манежа;
- 5 шахматных клубов;
- 5 лыжных баз;
- 25 спортивных школ.



В августе 2022 состоялось открытие Дворца единоборств им. Артема Осипенко - одного из самых значимых спортивных сооружений в регионе и во всем Центральном федеральном округе. Пять корпусов площадью в 55 тысяч м<sup>2</sup>, главный зал на 4 тысячи зрителей, несколько залов для занятий различными видами спорта, ресторан, гостиница, реабилитационный центр для спортсменов, бассейн и многие другие объекты. Особенно ценно, что этот комплекс станет фундаментом для новых высоких достижений наших спортсменов и позволит на высоком профессиональном уровне проводить подготовку будущих чемпионов и организовывать крупнейшие соревнования.

#### **2.4. Межмуниципальное и международное сотрудничество**

Активно ведется работа по представительству интересов города в международных и межмуниципальных организациях, координирующих деятельность их членов по развитию сотрудничества в интересах благополучия наших жителей. Активизация гражданской активности, военно-патриотической воспитание, социально-экономическое развитие, укрепление правовой, организационной, экономической и территориальной основ местного самоуправления.

Международные и межмуниципальные организации создают площадки для конструктивного диалога и обмена опытом лучших муниципальных практик.

Город Брянск является членом 6 международных и межмуниципальных организаций:

- *Союз городов воинской славы*



- *Ассоциация Совета муниципальных образований Брянской области*



СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ  
Брянской области

- *Ассоциация «Международная Ассамблея столиц и крупных городов»*



- *Всероссийский Совет местного самоуправления*



**ВСМС**

Всероссийский совет местного самоуправления

- *Международная Ассоциация «Породненные города»*



- *Союз представительных органов муниципальных образований Российской Федерации*



Союз представительных органов  
муниципальных образований  
Российской Федерации

Город Брянск имеет побратимские отношения с 10 иностранными городами: Дьёр (Венгрия), Карлово и Дупница (Болгария), Богатич (Сербия), Комрат и Сорока (Молдавия), Гомель, Минск и Могилев (Белоруссия), Сухум (Абхазия).

В пределах заключенных соглашений осуществляется взаимодействие со следующими городами РФ: Омск, Орел, Северодвинск, Ижевск, Грозный, Пенза, Владивосток, Симферополь, Брянка.

### 3. Экономический потенциал города

Основными положительными тенденциями социально-экономического развития города в 2022 году в сравнении с 2021 годом являлись:

- Увеличение оборота брянских организаций по всем видам экономической деятельности на 9,8 % (2021 г. – 367,4 млн. рублей, 2022 г. – 403,4 млн. рублей).



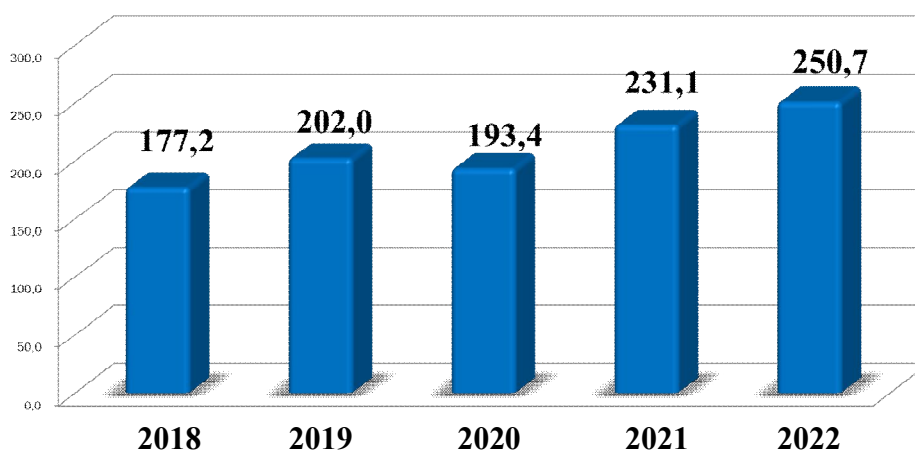
- Рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города на 8,5 % (2021 г. – 231,1 млн. рублей, 2022 г. – 250,7 млн. рублей).
- Увеличение объема инвестиций в основной капитал на 30,2 % (2021г. – 18,8 млн. рублей, 2022 г. – 24,5 млн. рублей).
- Рост общего объема доходов бюджета города Брянска за 2022 год на 27,5 % (2021 г. - 12 961,2 млн. рублей, 2022 г.– 16 522,1 млн. рублей).
- Рост объема выполненных строительных работ на 9,8 % в сопоставимых ценах (2021 г. – 3 496,1 млн. рублей, 2022 г. – 4 302,2 млн. рублей).
- Снижение безработицы. За 2022 год уровень безработицы составил 0,4 % к численности экономически активного населения, в то время как в 2021 году – 0,5%.
- Рост среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий на 13,0 % (2021 г. - 42 431,6 рублей, 2022 год - 47 919,1 рублей).

### 3.1. Промышленность

На фоне общей экономической обстановки развитие промышленности к концу 2022 года характеризуется восстановительным ростом объемов производства и внутреннего спроса.

**Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города в 2022 году составил 250,7 млрд. рублей, на долю обрабатывающих производств из этого объема приходится 53,2 % (133,5 млрд. рублей, что составляет 107,3 % к 2021 году).**

**Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей**



Весомый вклад в развитие промышленности вносят такие ведущие предприятия, как АО «УК «Брянский машиностроительный завод» (магистральные и маневровые тепловозы, запасные части для подвижного состава), ЗАО «Брянский Арсенал» (автогрейдеры и запасные части к дорожным машинам), АО «ПО «Бежицкая сталь» (стальное литье), АО «Брянксельмаш»



(зерноуборочные и кормоуборочные комбайны), АО «Группа Кремний Эл» (транзисторы, интегральные микросхемы, полупроводниковые приборы), АО «Брянский автомобильный завод» (входит в АО «Концерн ВКО «Алмаз–Антей») является основным российским предприятием по производству специальных колёсных шасси и тягачей высокой проходимости грузоподъёмностью от 14 до 40 т.

### АО «Брянсксельмаш»

#### Сеялка прямого сева спс-6500 «ДЕСНА-ПОЛЕСЬЕ»



### АО «Брянский автомобильный завод»

#### Аэродромный пожарно-спасательный автомобиль



В 2022 году один из лидеров российского рынка сельскохозяйственной техники АО «Брянсксельмаш» принял участие на Международной специализированной выставке «Белагро-2022», где презентовал сеялку прямого сева СПС-6500, предназначенную для высевы зерновых, бобовых и мелкосемянных культур как по нулевой технологии посева (No-till), так и после минимальной обработки почвы с одновременным внесением гранулированных удобрений.

В рамках выставочной программы инфраструктуры гражданской авиации NAIS 2022, международного военно-технического форума «Армия-2021», а также на международной промышленной выставке ИННОПРОМ-2022 АО, АО «Брянский автомобильный завод», входящий в Концерн воздушно-космической обороны «Алмаз-Антей», продемонстрировал пожарный аэродромный автомобиль, созданный на шасси БАЗ-8080, предназначенный для тушения пожаров и проведения первоочередных аварийно-спасательных работ на воздушных судах и наземных объектах аэропорта. Автомобиль создан в рамках программы импортозамещения и способен заменить иностранные аналоги, которые сейчас используют российские аэропорты.

**Маневровый тепловоз серии ТЭМ23****Магистральный грузовой локомотив  
3ТЭ28**

АО «УК «Брянский машиностроительный завод (входит в состав АО «Трансмашхолдинг») получил сертификат, подтверждающий право на серийный выпуск своей новейшей разработки - маневровых тепловозов серии ТЭМ23. ТЭМ23 – новейший четырёхосный, двухдизельный маневровый тепловоз, предназначенный для выполнения маневровой и маневрово-вывозной работы на железных дорогах колеи 1520 мм. При его разработке учитывались самые современные требования и тенденции мирового локомотивостроения: модульный подход к конструированию, асинхронный тяговый привод, экологичность и экономичность. Внедрены система дистанционного управления и технология «Автомашинист», позволяющая автоматизировать процесс маневрового движения и управлять тепловозом в разных режимах (от дистанционного до беспилотного) с сохранением высокого уровня безопасности. За счёт применения современных дизельных двигателей, использование ТЭМ23 позволяет снизить воздействие на окружающую среду и уровень шума. Двухдизельная силовая установка обеспечивает экономию топлива и масла по сравнению с локомотивами массовых серий до 30% и выше, в зависимости от условий эксплуатации.

В настоящее время Брянский машиностроительный завод – единственное предприятие в России, на котором организовано крупносерийное производство магистральных грузовых тепловозов. В период с 2012 г. по 2022 г. на предприятии реализована инвестиционная программа объемом порядка 11 млрд. рублей. В результате Трансмашхолдинг на мощностях предприятия создал передовое производство тепловозов, по уровню оснащения соответствующее возможностям лучших мировых производителей подвижного состава. Мощности БМЗ позволяют сегодня производить 300 секций магистральных тепловозов и до 240 локомотивов маневровых тепловозов в год.

Тепловозы успешно работают в разных климатических условиях: в Краснодарском крае, регионах Северного Кавказа, Бурятии, Казахстане, Монголии, Туркменистане, Узбекистане.



### 3.2 Экспортный потенциал

Высокие темпы роста производства продукции позволяют полностью обеспечить внутренний рынок и наращивать экспортный потенциал.

Брянские предприятия экспортируют в страны дальнего и ближнего зарубежья продукцию машиностроения, комплектующие к железнодорожному транспорту и дорожной технике, изделия электронной техники, оборудование и запасные части, древесину и продукцию ее переработки, продовольственные товары и сырье для их производства.

Республика Беларусь остается важнейшим стратегическим партнером. На ее долю приходится более 66 % от всего объема товарооборота Брянской области. В прошлом году внешнеторговый оборот с Республикой Беларусь составил 920,9 млн. долларов США и вырос к уровню 2021 года почти на 40 %.

Успешно работают совместные предприятия, развивается сотрудничество предприятий пищевой и обрабатывающей промышленности. Пример успешного сотрудничества в сфере строительства – реализация инвестиционного проекта по строительству в Брянске 16-этажного жилого дома, в рамках которого Брянской городской администрацией заключен договор аренды земельного участка с ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» с целью строительства многоквартирного дома, в результате чего в муниципальный жилищный фонд города Брянска будет безвозмездно выделено 15 благоустроенных (социальной отделкой) квартир для предоставления по договорам-найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа. Кроме того, городу Брянску предложено приобрести 23 благоустроенные (с социальной отделкой) жилые квартиры, по ценам установленным Министерством строительства и ЖКХ РФ.

### 3.3. Строительство



Объем работ, выполненных предприятиями **строительной отрасли** в 2022 году, составил 4,3 млрд. рублей или 109,8 % к 2021 году в сопоставимых

ценах. За год построено 3 006 квартир общей площадью 236,9 тыс.м<sup>2</sup>, что на 2,0 % меньше, чем в 2021 году.

Индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 77,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья, что на 14,5 % больше, чем в 2021 году.

В городе Брянске осуществляется комплексное освоение (строительство жилых домов с объектами культурно-бытовой инфраструктуры) территорий: бывшего аэропорта, ул. Флотской в Бежицком районе.

В 4 квартале 2022 года стоимость одного квадратного метра жилья по Брянской области в среднем составила 72 692,1 рублей на первичном рынке жилья и 57 679,3 рублей – на вторичном рынке. Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья Брянской области составили соответственно 138,7 и 119,9 процента.

### 3.4. Инвестиционная деятельность

В 2022 году в городе Брянске наблюдался поступательный рост объемов инвестиций в основной капитал: приток инвестиций в основной капитал составил 24,5 млрд. рублей, что на 30,2 % больше, чем в 2021 году в действующих ценах.

50,9 % из общего объема поступивших инвестиций пришлось на собственные средства предприятий. Так, в 2022 году их объем составил 12,5 млрд. рублей, что на 39,2 % больше, чем в предыдущем. Привлеченные средства составили 12,0 млрд. рублей или 49,1 %.

Структура привлеченных средств представлена следующим образом:

1. Кредиты банков – 487,7 млн. рублей (*или 4,1 %*);
2. Заемные средства других организаций 78,9 млн. рублей (*или 0,7 %*);
3. Бюджетные средства – 10 664,0 млн. рублей (*или 88,7 %*),

в т. ч.:

- федеральный бюджет 4 946,8 млн. рублей;
- бюджет субъекта 4 864,6 млн. рублей;
- местный бюджет 852,6 млн. рублей.

4. Средства внебюджетных фондов 102,9 млн. рублей (*или 0,8 %*);
5. Прочие 689,5 млн. рублей (*или 5,7 %*).

Из общего объема поступивших инвестиций в основной капитал наибольший объем направлен на приобретение машин и оборудования - 11,9 млрд. рублей (48,5%) и в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель – 11,2 млрд. рублей (45,6%).

Доля города Брянска в общем объеме инвестиций по Брянской области выросла с 28,9 % в 2021 году до 34,5 % в 2022 году.

Большой вклад в привлечение инвестиций в экономику города вносят промышленные предприятия города Брянска.

В 2022 году промышленными предприятиями города реализовалось 22 инвестиционных проекта по техническому перевооружению, расширению и модернизации производства, созданию новых технологий на сумму 22,2 млрд. рублей.



Из них наиболее крупные инвестиционные проекты:

**АО «Брянский автомобильный завод»**

«Строительство испытательного полигона и техническое перевооружение производственных мощностей АО «БАЗ»

2020-2026 годы  
1 821 400,0 тыс. руб.



**ООО «Амкодор – Брянск»**

«Развитие существующего производства по выпуску спецтехники»

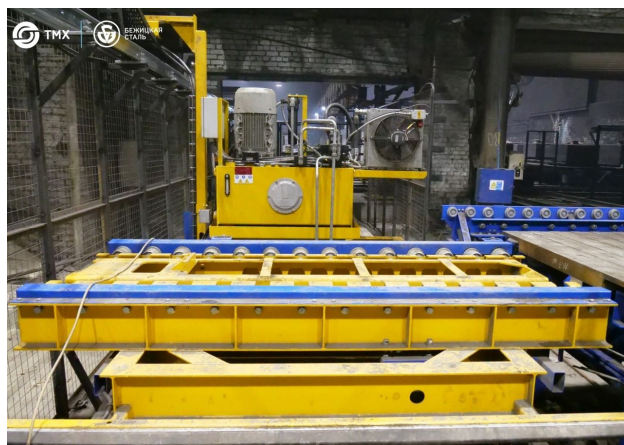
2021-2033 годы  
10 080 099,8 тыс. руб.



**АО ПО «Бежицкая сталь»**

«Увеличение выпуска комплектующих изделий для вагоностроения и машиностроения»

2019-2023 годы  
664 956,0 тыс. руб.



**АО «Группа Кремний Эл»**

«Разработка серии современных микросхем для источников вторичного электропитания в малогабаритных корпусах и метода их крупносерийного выпуска в безвыводных корпусах»

2022-2028 годы  
1 761 500,0 тыс. руб.



### АО УК «Брянский машиностроительный завод»

«Организация производства грузовых магистральных тепловозов 2ТЭ25КМ и 3ТЭ25КМ»

2014-2022 годы  
2 161 427,0 тыс. руб.



«Модернизация производства маневровых тепловозов», «Увеличение выпуска маневровых тепловозов»

2018-2027 годы  
1 842 794,0 тыс. руб.



### ООО «Термотрон-Завод»

«Модернизация производства оборудования системы центральной безопасности для ж/д метрополитенов»

2019-2024 годы  
313 482,0 тыс. руб.



### ОАО «Брянский гормолзавод»

«Создание новых и модернизация существующих основных и вспомогательных производственных мощностей»

2017-2025 годы  
782 834,0 тыс. руб.





В Брянске осуществляет деятельность промышленный парк. Он представляет собой комплекс с готовыми производственными, офисными, складскими помещениями и Центром коллективного пользования, который обеспечен современным, уникальным импортным металлообрабатывающим оборудованием. На прецизионных установках сотрудники Центра коллективного пользования смогут по заявкам предприятий изготавливать для них сложнейшие узлы и детали по льготным ценам.



### **Выгодные условия сотрудничества**

#### **Доступная ставка аренды**

- Ставка арендной платы составляет 50-90 руб./кв.м в месяц (в первый год размещения)

#### **Качественные производственные площади**

- В аренду предоставляются производственные площади с черновой отделкой, обеспеченные электроэнергией (380 В), промвентиляцией, отоплением (с системой контроля климата)

#### **Пользование услугами Центра коллективного пользования по специальным тарифам**

- При необходимости резиденты могут размещать заказы на инжиниринг и изготовление металлоизделий в ЦКП по специальным тарифам

#### **Обеспечение подготовки кадров**

- При необходимости резиденты могут воспользоваться услугами ВУЗа-партнера (БГТУ) и образовательной инфраструктурой Промпарка для подготовки необходимых им специалистов

## Содействие в бизнесе

- При необходимости Вашему бизнесу могут быть предоставлены консалтинговые услуги по большинству направлений деятельности

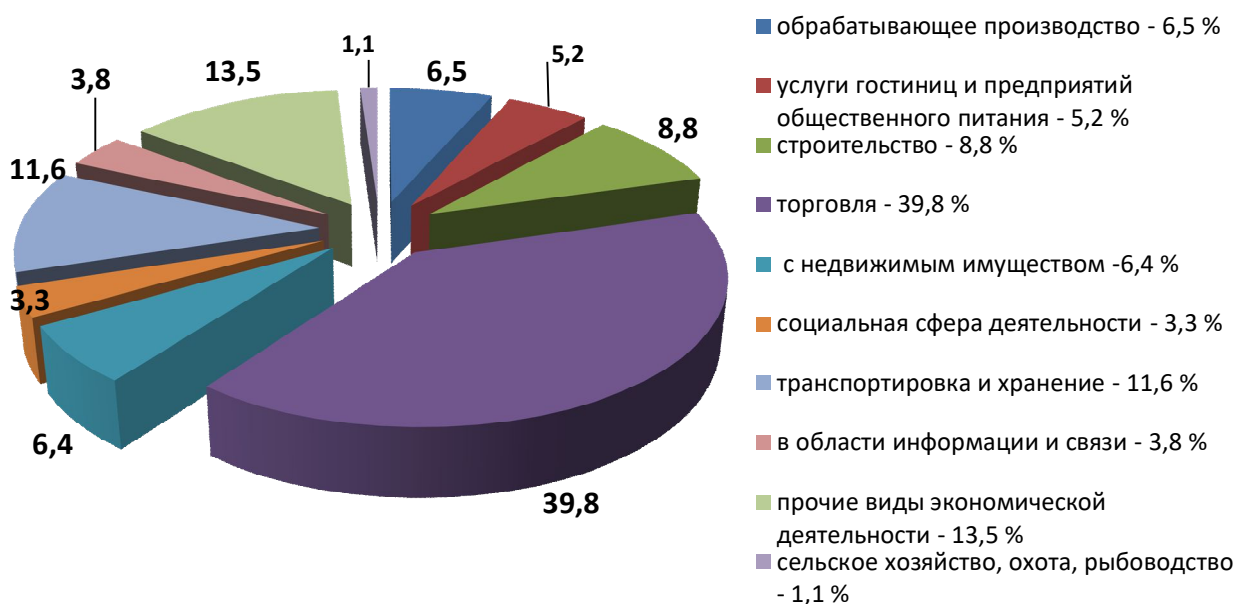
### 3.5. Малый и средний бизнес



Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Брянска и играет важную роль в решении экономических и социальных задач - это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами, стабильность налоговых поступлений.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), по итогам 2022 года всего зарегистрирован 18 401 субъект МСП, в том числе 6 748 юридических лиц и 11 653 индивидуальных предпринимателя, из них зарегистрировано новых 2 437 новых субъектов МСП.

В расчете на 1 000 человек населения в городе Брянске зарегистрировано 44,7 субъектов предпринимательства, что выше среднероссийского показателя (по РФ – 41,0 субъектов МСП).





Общее количество самозанятых (плательщиков НПД) по итогам 2022 года составляет 15 338 человек, в течение 2022 года зарегистрировались 7 214 человек.

В городе Брянске малым и средним бизнесом охвачены почти все сферы экономики. Наибольшее количество субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляют деятельность в торговле (39,8 %), в транспортировке и хранении (11,6 %), в строительстве (8,8 %), операциях с недвижимым имуществом (6,4 %), в производственной сфере (6,5%).

В результате проведенной информационной работы субъектами малого и среднего предпринимательства города Брянска получены 2 поручительства на общую сумму 38,2 млн. рублей (ФПП «Брянский Гарантийный Фонд»), 131 микрозайм на сумму 276,4 млн. рублей (ФПП «Брянская Микрокредитная Компания», Микрофинансовый фонд «Новый мир», МКК «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Брянской области»).

В 2022 году в рамках оказания имущественной поддержки с субъектами МСП заключено: 92 договора аренды объектов муниципального нежилого фонда города Брянска на общую площадь 6 111,8 кв. м; 20 договоров купли-продажи 22 муниципальных объектов недвижимости, общей площадью 3 066,4 м<sup>2</sup>, в том числе 2 земельных участков (общей площадью 1 367,0 м<sup>2</sup>).

Объем закупок, участниками которых являются субъекты малого и среднего предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации, в общем годовом объеме закупок по итогам 2022 года составил 1 387,6 млн. рублей (в 2021 году – 956,6 млн. рублей). В сравнении с 2021 годом наблюдался прирост объема закупок на 45,0 %.

В 2022 году в конкурсе на предоставление субсидий (грантов в форме субсидий) субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в реестр социальных предпринимателей, победителями стали 19 субъектов МСП города Брянска и получили гранты на сумму 8,8 млн. рублей. Заключены социальные контракты с 96 индивидуальными предпринимателями города Брянска на сумму 17,7 млн. рублей.

По итогам конкурса «Лучший предприниматель Брянской области - 2021», объявленного в сентябре 2022 года, 10 предпринимателей г. Брянска стали победителями и заняли призовые места в 6 из 8 заявленных номинациях.

### 3.6. Потребительский рынок



**Потребительский рынок** города Брянска является крупным сектором экономики города и насчитывает 7 111 объектов, в том числе: 2 950 магазинов, 587 предприятий общественного питания, 1 213 предприятий бытового обслуживания, 415 предприятий оптовой торговли, 1 320 отделов по торговле непродовольственными товарами, арендуемых в магазинах, 626 нестационарных торговых объектов.

Обеспеченность населения торговыми площадями в городе составляет – 1 404,8 м<sup>2</sup> на 1000 человек, что на 81,8 % превышает расчетный норматив.

В городе Брянске функционируют 13 постоянно действующих ярмарок на 2 772 торговых места.

Розничная торговля в городе представлена такими ритейлерами, как «Линия», «МЕТРО – КЭШ энд КЕРРИ», «Магнит», «Лента», «Пятёрочка», «Европа», крупными торговыми центрами: «ЦУМ», «Гипермаркет 2x2», «Айсберг», «Консул», «Родина», «Современный дом», «Северный рынок», «Атлас», «Мегастрой», «Пушкинский», «Соловьи», «Галерея», «Речной», «Профиль», «Мандарин», «Океан плаза», «Янтарный», «Домино», «ОТЦ Плюс», «Браво», «Командор» (и другими), торгово-развлекательными центрами: «Аэро-Парк», «БУМ Сити», «Мельница» и другими.

В 2022 году наблюдается снижение товарооборота крупных и средних предприятий **розничной торговли** на 4,8 % (в сопоставимых ценах) и составляет 75,0 млрд. рублей.

Предприятиями **общественного питания** реализовано продукции на сумму 1,2 млрд. рублей, что ниже уровня прошлого года на 10,0 % в сопоставимых ценах.

К концу декабря 2022 года **индекс потребительских цен** составил 113,8 % (к декабрю 2021 года), в аналогичном периоде прошлого года он составлял 109,3 %.

### 3.7. Рынок финансовых услуг

Всего в Брянске работает 29 банков, обслуживающих население в 97 отделениях и 298 банкоматах. Крупнейшими банками по количеству филиалов являются: Сбербанк России с 23 отделениями, Почта Банк с 15 отделениями.



В городе Брянске представлен полный спектр банковских услуг для физических и юридических лиц. Это потребительские кредиты, автокредиты, ипотека, вклады, валютно-обменные операции, расчетно-кассовое обслуживание и другое.

#### 4. Инфраструктура города

В городе созданы хорошие инфраструктурные условия – развивается улично-дорожная сеть, строятся детсады, школы, объекты коммунальной инфраструктуры.

##### 4.1. Транспорт и дорожное хозяйство

Брянск — крупный железнодорожный узел: через город проходят линии на Москву, Гомель, Смоленск, Орёл и Вязьму, по которым осуществляются пассажирские и грузовые перевозки.

Железнодорожные перевозки на территории города осуществляет филиал ОАО «РЖД» Московской железной дороги.

На территории города расположены железнодорожный вокзал «Брянск – Орловский» (Брянск – I), две железнодорожные станции «Брянск – Льговский» (Брянск – II), «Орджоникидзеград», автобусный вокзал в Советском районе и автобусная станция в Бежицком районе.



В 14 километрах к западу от центра города находится международный аэропорт «Брянск».

Через Брянск проходит развязка стратегических и международных автотрасс: М3 Москва-Киев, М13 Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь-(Кобрин), А141 Орёл-Рославль-Рудня.

Пассажирские перевозки осуществляются маршрутными такси, троллейбусами, автобусами, а также пригородными электропоездами и автомотрисами.

На сегодняшний день с целью организации **транспортного обслуживания** населения в городе Брянске действуют 60 муниципальных маршрутов регулярных перевозок (18 - по нерегулируемым тарифам, 42- по регулируемым).



42 муниципальных маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам обслуживают 281 автобус муниципального унитарного Брянского городского пассажирского автотранспортного предприятия и 86 троллейбусов МУП «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска.

18 муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Брянске по нерегулируемым тарифам обслуживают 2 юридических лица и 13 индивидуальных предпринимателей с использованием 544 автобусов малого класса.

В настоящее время на территории города Брянска реализуется инфраструктурный проект «Модернизация городского общественного транспорта», в рамках которого на 2022-2023 годы запланированы мероприятия по приобретению нового подвижного состава городского наземного электрического транспорта для МУП «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска в количестве 36 единиц транспортных средств, а также модернизация и реконструкция троллейбусной инфраструктуры города Брянска.

Кроме того, планируется приобретение 64 троллейбусов по программе лизинга.

В общей сложности, в течение нескольких лет в наш город поступит 100 новых троллейбусов.



В Брянске реализуются масштабные проекты дорожного строительства. В городе поэтапно ремонтируются и расширяются существующие дороги, строятся новые пути и развязки, мосты, благоустраиваются парки и скверы. Брянск меняется, некоторые его места полностью обрели новую жизнь.

Одним из самых масштабных проектов по строительству новых автомобильных дорог является строительство автомобильной дороги- защитной дамбы Брянск1-Брянск2, которая позволит соединить все районы города и обеспечит возможность проезда, сократив время и обеспечив безопасность дорожного движения.

В 2021 году завершен 1 этап строительства. Открыто движение по новой дороге протяженностью 5,4 км, которая соединила Фокинский и Володарский районы Брянска.

В настоящее время продолжается 2 этап строительства. Осуществляется строительство нового моста, длиной 270 метров, который будет иметь четыре полосы для движения. Мост соединит Советский район с новой дорогой-защитной дамбой «Брянск-1 — Брянск-2».



В 2022 году велось строительство двух новых дорог (на улицах Олега Визнюка и Ильи Иванова), отремонтированы дороги протяженностью около 28 км. Площадь асфальтирования превысила 400 тысяч м<sup>2</sup>. Длина обновлённых тротуаров составила 24 км. На каждой ремонтируемой улице — новое освещение. Всего в Брянске проложили более 33 км самонесущего изолированного провода, установили около 1 250 светильников и более 550 железобетонных опор. В рамках ремонта на 7 улицах проложено 6 км ливневой канализации.

В рамках инфраструктурного проекта «Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне по ул. Флотской» стоимостью 1,5 млрд. рублей осуществляется строительство транспортной инфраструктуры (расширение проездной части ул. Флотской, увеличение протяженности магистральной улично-дорожной сети внутри микрорайона).

#### 4.2. Жилищно-коммунальное хозяйство



Жилищный фонд города Брянска включает в себя общую площадь жилых домов в размере 13,2 млн. м<sup>2</sup>, 254 007 квартир.

Средняя общая площадь на одного человека составляет 33,7 м<sup>2</sup>, средняя жилая площадь - 22,2 м<sup>2</sup>.

#### Основные предприятия инженерной инфраструктуры:

*деятельность по теплоснабжению на территории города Брянска*

ГУП «Брянсккоммунэнерго»,  
241050, г. Брянск, ул. Дуки, д.78,  
тел.66-62-18;

*газификация и эксплуатация газового хозяйства*

АО «Газпром газораспределение  
Брянск»  
241050, г. Брянск, ул. Щукина, д. 54,  
тел. 62-49-31

**деятельность по электроснабжению  
на территории города Брянска**

Филиал ООО «БрянскЭлектро»  
в г. Брянск,  
241050, г. Брянск, пр-т Станке  
Димитрова, д. 5в  
тел. 66-83-50, 66-50-46

**водоснабжение и водоотведение**

МУП «Брянский городской водоканал»  
241019, г. Брянск, ул. Фрунзе,  
д. 66, тел.41-29-55

**вывоз и утилизация твердых бытовых отходов на территории города  
Брянска**

ОАО «Чистая планета»  
(присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми  
коммунальными отходами Брянской области)  
241037, г. Брянск, ул. Фокина, 108а, тел. 60-64 44

	<b>Тарифы (с НДС):</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>на 01.01.2022</b>	<b>на 01.01.2023</b>
1.	Газ (население), по приборам учета	руб./м <sup>3</sup>	6,3	7,05
2.	Электроэнергия (население)			
	- при наличии газовых плит	руб./кВт	4,17	4,75
	- при наличии электроплит	руб./кВт	2,92	3,33
3.	Вода - ХВС - ГВС	руб./м <sup>3</sup>	22,87 170,05	25,70 192,68
4.	Водоотведение (предприятия/население)	руб./м <sup>3</sup>	18,49/17,9	20,87/20,87

## **5. Путеводитель инвестора**

### **5.1. Законодательство в инвестиционной сфере**

Основные направления инвестиционной политики сконцентрированы на реализации комплекса системных мер, предусматривающих качественное улучшение инвестиционного климата в городе Брянске, обеспечивающих создание условий для существенного притока инвестиций.



Инвестиционная деятельность регулируется рядом законов, подзаконных актов, нормативных правовых актов, предмет ведения которых можно разделить на следующие группы:

1. Определение инвестиционной политики;
2. Стратегическое планирование инвестиционной деятельности;
3. Улучшение инвестиционного климата;
4. Сопровождение инвестиционных проектов;
5. Предоставление государственной поддержки;
6. Реализация механизмов государственно-частного партнерства и т.д.

#### **Определение инвестиционной политики:**

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе»

#### **Стратегическое планирование инвестиционной деятельности:**

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 № 1121 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года».
- Постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4201-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года».
- Постановление Брянской городской администрации от 22.11.2022 № 4307-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 N 4201-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года».
- Постановление Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4199-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске». Подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Брянске».

#### **Улучшение инвестиционного климата:**

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)
- Указ Губернатора Брянской области от 07.03.2023 № 22 «Об утверждении Инвестиционной декларации Брянской области».

- Распоряжение Губернатора Брянской области от 06.04.2023 № 403-рг «О создании инвестиционного комитета при Губернаторе Брянской области».
- Постановление Брянской городской администрации от 30.04.2010 № 1056-п «Об утверждении Положения об инвестиционном совете при Главе Брянской городской администрации и состава инвестиционного совета при Главе Брянской городской администрации».
- Постановление Брянской городской администрации от 20.02.2015 № 424-п «Об утверждении «дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности Брянской городской администрации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Брянске».
- Постановление Брянской городской администрации № 480-п от 15.02.2023 «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Брянске».
- Постановление Брянской городской администрации от 12.12.2018 № 3835-п «Об утверждении инвестиционной декларации (меморандума) г. Брянска».

#### **Управление имуществом, реализация механизмов государственно-частного партнерства:**

- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
- Постановление Брянской городской администрации от 11.10.2021 № 3089-п «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Брянской городской администрации при принятии решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Брянск».
- Постановление Брянской городской администрации от 19.03.2012 № 552-п «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда муниципального образования «город Брянск», условиях внесения платы за пользование имуществом залогового фонда и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда».
- Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2017 № 4521-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов».
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 № 1174 «О принятии Положения «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального нежилого фонда города Брянска» в новой редакции».

#### **Предоставление налоговых льгот и иных видов государственной поддержки**

- Закон Брянской области от 27.11.2003 № 79-З «О налоге на имущество организаций».
- Закон Брянской области от 26.11.2004 № 73-З «О понижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков».

- Постановление администрации Брянской области от 14.08.2012 № 757 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении инвестиционного налогового кредита».
- Закон Брянской области от 26.09.2022 № 70-3 «О применении на территории Брянской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций».

### **Субсидирование процентной ставки по кредиту:**

- Приказ департамента финансов Брянской области от 06.12.2013 № 158 «Об утверждении административного регламента оказания государственной услуги «Предоставление субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях».
- Постановление Правительства Брянской области от 17 февраля 2014 года № 46-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным организациями, индивидуальными предпринимателями, предприятиями потребительской кооперации (кроме сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) хозяйств) в российских кредитных организациях».

### **Малое и среднее предпринимательство**

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- Закон Брянской области от 05.10.2009 № 80-3 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Брянской области».
- Закон Брянской области от 02.11.2012 № 73-3 «О применении индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения на территории Брянской области».
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 24.12.2014 № 89 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов».
- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2014 № 3674-п «О Правилах проведения оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия, экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также Порядка разрешения разногласий, возникающих по результатам проведения оценки воздействия на территории городского округа город Брянск».
- Постановление Брянской городской администрации от 21.01.2015 № 95-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов».



**Инновационная деятельность**

- Закон Брянской области от 09.06.2006 № 39-З «О науке, научно-технической и инновационной деятельности в Брянской области».
- Постановление Правительства Брянской области от 27.01.2014 № 9-п «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области, по принципу «одного окна».

В качестве мер содействия инвестиционным процессам разработаны и утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг. Актуальная информация размещена на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Административные регламенты» по адресу <https://bga32.ru/>.

**6.Свободные инвестиционные площадки на территории города Брянска**  
**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной площадки**

Название площадки	Коттеджная застройка микрорайона «Автозаводец»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Бежицкий район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	пос. Октябрьский
Площадь (кв.м)	396 271
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,7 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0013402:40
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	14,3 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	14,3 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматистрали	0,05 от ул. Шоссейной
Железнодорожной (название станции)	6,7 от ст. Орджоникидзевград
Аэропорта (название)	13 от Международный аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 159 мм по ул. Шоссейной п. Октябрьский Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Для присоединения необходимо выполнить стр-во ТП и высоковольтных и низковольтных распределительных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Водовод d 600 мм по ул Брянской
Канализация	куб. м/год		Канализационный коллектор d 500 мм по ул. Сталелитейной
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_ % и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Коттеджная застройка.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (114-116 сектор) и шестая подзона
Зона подтопления грунтовыми водами	+
Водоохранная зона/прибрежная защитная полоса водного объекта	Водоём № 87
<b>Проект планировки территории</b>	
Постановление Брянской городской администрации от 27.03.2009 № 344-п (ред. от 02.12.2016 № 4210-п) «Микрорайон Автозаводец в поселке Октябрьском Бежицкого района г. Брянска»	



<b>32:28:13402:40</b>	
Земельный участок	
<a href="#">План ЗУ →</a> <a href="#">План КК →</a> <a href="#">Создать участок ЖС →</a>	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32:28:13402:40
Кадастровый квартал:	32:28:13402
Статус:	Учтенный
Адрес:	Брянская обл, г Брянск, мкр Автозаводец
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	436 302 296,42 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	396 271 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками

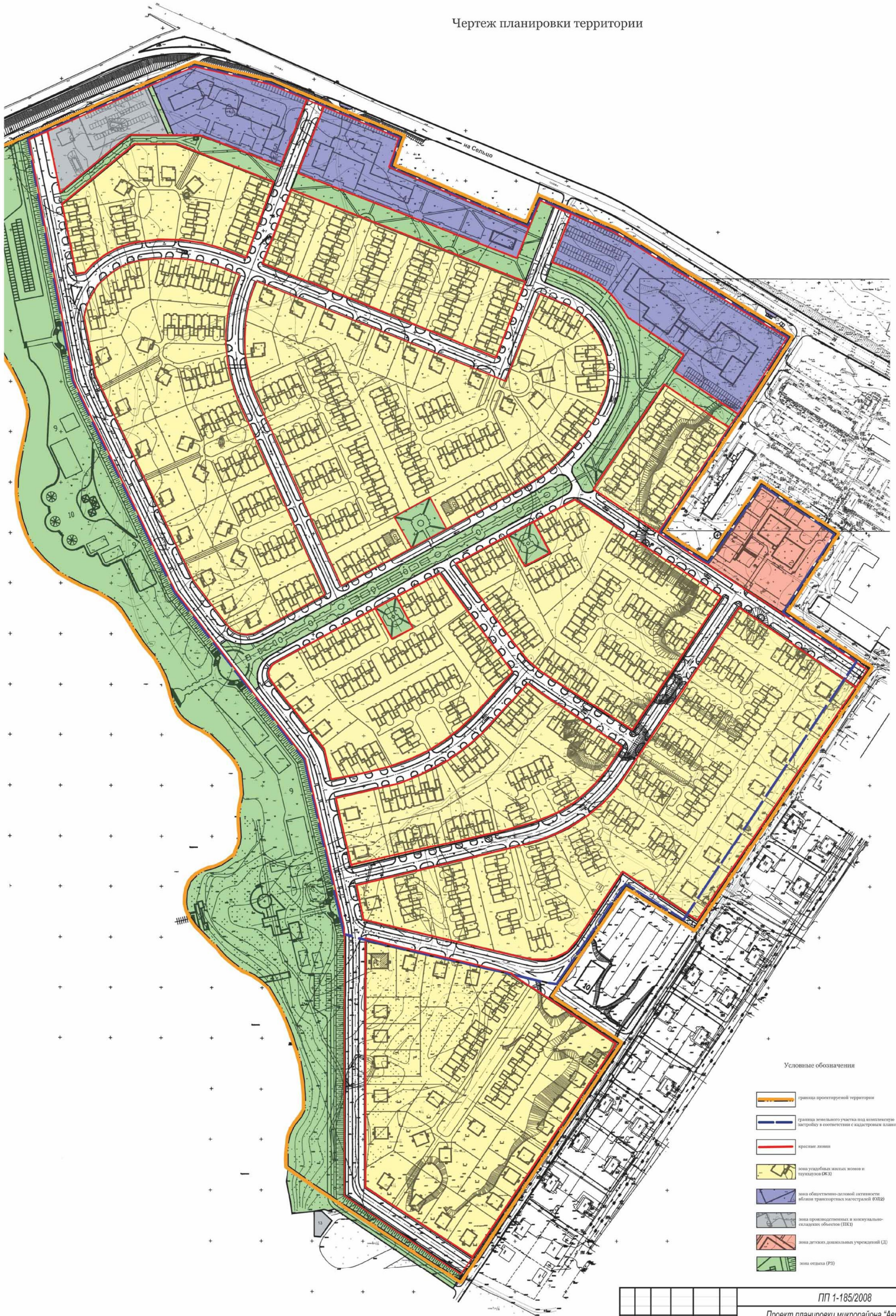






# Проект планировки микрорайона "АВТОЗАВОДЕЦ" г. Брянск, Бежицкий район, пос. Октябрьский

Чертеж планировки территории



ПП 1-185/2008					
Проект планировки микрорайона "Автозаводец" г. Брянск, Бежицкий район, пос. Октябрьский					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ул. инж. С.О.С.	Васина В.Н.				
Ул. арх. С.О.С.	Крылов Т.В.				
ГАП	Крылов Т.В.				
Разраб.	Елизарова Л.В.				
Исполн.	Бекетов М.Г.				
основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории				Стадия	Лист
чертеж планировки территории				ПП	4
м 1:1000				БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ	



## ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 1 до 3 этажей
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, пос. Белые Берега Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	ул. 2-я Брянская
Площадь (кв.м)	2 902
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,7 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,040
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0040416:6
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	30,05 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	30,05 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматострали	3,250 от магистрали Киев-Москва
Железнодорожной (название станции)	1,650 от станции в Белых Берегах
Аэропорта (название)	32 от Международный аэропорт Брянск

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 110 мм по ул. Белобережской Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Присоединение от опоры ВЛИ-0,4 кВ (ТП-2042)
Водоснабжение	куб. м/год		Водопровод d 100 мм по ул. 2-я Брянская
Канализация	куб. м/год		Самотёчная канализация d 160 мм перед КНС от «Комплекса многоквартирных домов» по ул. 2-я Брянская
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_% и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Многоквартирные малоэтажные жилые дома 1 до 3 этажей.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.



<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (108 сектор) и шестая подзона

**32:28:40416:6**

Земельный участок

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →
**Информация****Услуги**

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">32:28:40416:6</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">32:28:40416</a>
Статус:	Учтенный
Адрес:	Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.2-я Брянская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 950 608,68 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	2 902 кв. м
Разрешенное использование:	Для многоквартирной застройки
по документу:	многоквартирные малоэтажные дома от 1 до 3 этажей



**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 1 до 3 этажей
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, пос. Белые Берега Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	ул. 2-я Брянская
Площадь (кв.м)	3700
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,7 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,040
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0040411:6
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	30,038 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	30,038 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматогистралей	3,130 от магистрали Киев-Москва
Железнодорожной (название станции)	1,60 от станции в Белых Берегах
Аэропорта (название)	32 от Международного аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 110 мм по ул. Белобережской Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		От опоры ВЛИ-0,4 кВ (ТП-2042)
Водоснабжение	куб. м/год		Водопровод d 100 мм по ул. 2-я Брянская
Канализация	куб. м/год		Самотёчная канализационная сеть d 160 мм перед КНС от «Комплекса многоквартирных домов» по ул. 2-я Брянская
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_% и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Многоквартирные малоэтажные жилые дома 1 до 3 этажей.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.



<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (108 сектор) и шестая подзона
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Третий пояс ЗСО

**32:28:40411:6**

Земельный участок

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

**Информация****Услуги**

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">32:28:40411:6</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">32:28:40411</a>
Статус:	Временный
Адрес:	Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.2-я Брянская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 036 958 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	3 700 кв. м
Разрешенное использование:	Для многоквартирной застройки
по документу:	многоквартирные малоэтажные дома от 1 до 3 этажей



**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 1 до 3 этажей
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, пос. Белые Берега Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	ул. 2-я Брянская
Площадь (кв.м)	1660
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,450 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,040
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0040411:5
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	30,018 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	30,018 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматострали	2,920 от магистрали Киев-Москва
Железнодорожной (название станции)	1,60 от станции в Белых Берегах
Аэропорта (название)	32 от Международный аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода н. д. d 159 мм по ул. 2-я Брянская п. Б.Берега в муниципальной собственности
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		От опоры ВЛИ-0,4 кВ (ТП-2042)
Водоснабжение	куб. м/год		Водопровод d 100 мм по ул. 2-я Брянская
Канализация	куб. м/год		Самотёчная канализационная сеть d 160 мм перед КНС от «Комплекса многоквартирных домов» по ул. 2-я Брянская
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_ % и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Многоквартирные малоэтажные жилые дома 1 до 3 этажей.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.



<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (108 сектор) и шестая подзона
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Третий пояс ЗСО
Перспективное расширение магистральной улицы городского значения	ул. Белобережская

**32:28:40411:5**

Земельный участок

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">32:28:40411:5</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">32:28:40411</a>
Статус:	Временный
Адрес:	Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.2-я Брянская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 259 824,4 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	1 660 кв. м
Разрешенное использование:	Для многоквартирной застройки
по документу:	многоквартирные малоэтажные дома от 1 до 3 этажей



**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Склады
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, р.п. Большое Полпино, Володарский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	р.п. Большое Полпино
Площадь (кв.м)	19 600
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,15 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,570
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0022001:9
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	18,3 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	18,3 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматострали	0,55 от перспективной магистрали, и 1,420 от ул. Инженерные
Железнодорожной (название станции)	12,5 от ст. «Брянск-Льговский»
Аэропорта (название)	23 от Международный аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 219 мм идущего к котельной пром. площадки «Главнечерноземводстрой» Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		После строительства ТП и высоковольтных и низковольтных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – водопроводная сеть d 100 мм по ул. Молокова
Канализация	куб. м/год		отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_% и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Склады.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.



<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона коммунально-складских объектов (П-2)
Санитарно-защитная зона/санитарный разрыв	- СР ЖД, - санитарно-защитная зона от полигонов ТБО, и мусоросортировочного комплекса

32:28:22001:9

Земельный участок

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32:28:22001:9
Кадастровый квартал:	32:28:22001
Статус:	Временный
Адрес:	Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	18 785 032 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	19 600 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения складских помещений
по документу:	склады



**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Склады и сооружения складского хозяйства
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	Северо-восточная промзона, проезд Московский
Площадь (кв.м)	2 500
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,0 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1.1
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0041507:616
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	8,6 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	8,6 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматистрали	1,0 от пр.Московского
Железнодорожной (название станции)	4,4 от ст. Брянск-2
Аэропорта (название)	17 от Международный аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода н. д. d 110 мм идущего к котельной цеха по пр-ду Московскому, 83 собственник газопровода ИП Голикова В.Н.
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		После строительства ТП и высоковольтных и низковольтных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Возможной точкой подключения к сетям водоснабжения – водовод d 300 мм от в/з «Восточный»
Канализация	куб. м/год		Ближайшей точкой подключения к самотечному канализационному коллектору d 800 мм по пр-ту Московскому
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_% и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Склады и сооружения складского хозяйства.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;  
свободные земли;  
территория незавершенного строительства;  
складское помещение;  
производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;



- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона коммунально-складских объектов (П-2)
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Седьмая подзона

**32:28:41507:616**

Земельный участок

[План ЗУ →](#)
[План КК →](#)
[Создать участок ЖС →](#)


Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">32:28:41507:616</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">32:28:41507</a>
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Брянская, г. Брянск, северо-восточная промзона, проезд Московский
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 396 050 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	2 500 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения коммунальных, складских объектов
по документу:	склады и сооружения складского хозяйства



**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Склады и сооружения складского хозяйства
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Володарский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	пос.Большое Полпино, пер.Октябрьский
Площадь (кв.м)	1 136
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	0,0 от промышленных объектов
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0023603:218
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	11,8 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	11,8 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автоматострали	0,4 от ул.Октябрьской
Железнодорожной (название станции)	8,2 от ст. Брянск-1
Аэропорта (название)	21 от Международный аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода в. д. II категории d 219 мм идущего к котельной пром. площадки «Главнечерноземводстрой» Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		После строительства ТП и высоковольтных и низковольтных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Возможной точкой подключения к сетям водоснабжения – водопровод d 100 мм по ул. Инженерной – ул. Объездной
Канализация	куб. м/год		Ближайшей точкой подключения к самотечной канализационной сети d 150 мм от производственных помещений до КНС ООО «СитиСтройСервис», ООО «Металострой», ООО «Нефтегазстройтехника». Точкой подключения к городским сетям водоотведения является канализационная сеть d 400 мм по ул. Инженерной
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_% и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Склады и сооружения складского хозяйства.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
 \*Типы площадок:  
 модуль с прилегающими бытовыми помещениями;  
 свободные земли;  
 территория незавершенного строительства;  
 складское помещение;  
 производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:  
 - земли сельскохозяйственного назначения;  
 - земли населенных пунктов (поселений);  
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
 - земли особо охраняемых территорий и объектов;  
 - земли лесного фонда;  
 - земли водного фонда;  
 - земли запаса;  
 - земельные участки, для которых категория земель не установлена.



<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона коммунально-складских объектов (П-2)
Санитарно-защитная зона/санитарный разрыв	- частично в СР ЖД,

**32:28:23603:218**

Земельный участок

[План ЗУ →](#)
[План КК →](#)
[Создать участок ЖС →](#)


Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32:28:23603:218
Кадастровый квартал:	32:28:23603
Статус:	Временный
Адрес:	Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер Октябрьский
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 088 765,12 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	26.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	1 136 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	склады и сооружения складского хозяйства



**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Коммунальное обслуживание
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Фокинский район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(4832)40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	пр-т Московский, участок 2А
Площадь (кв.м)	11 561
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Очистные сооружения
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,9
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0041901:16
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	2,9 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	2,9 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автомобильной дороги	0,55 от пр-та Московский
Железнодорожной (название станции)	2,9 от ст. Брянск-Льговский
Аэропорта (название)	12,3 от Международный аэропорт Брянск

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	нет

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		От сущ. газопровода с. д. II категории d 219 мм по пр-ту Московскому Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Для присоединения необходимо выполнить стр-во ТП и высоковольтных и низковольтных распределительных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Водовод d 600 мм по пр-ту Московскому
Канализация	куб. м/год		Необходимо выполнить строительство самотечного канализационного коллектора
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_ % и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Коммунальное обслуживание.**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

\*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.



Участки
32:28:0041901:16
🔍

**Земельный участок 32:28:0041901:16**

Брянская область, г Брянск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес... коммунальное обслуживание

[План ЗУ](#) → 
 [План КК](#) → 
 [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	32:28:0041901:16
Кадастровый квартал:	32:28:0041901
Адрес:	Брянская область, г Брянск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, участок 2 А
Площадь уточненная:	11 561 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	коммунальное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	22 543,95 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.01.2020
дата применения:	01.01.2020

## ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Склады
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Брянск, город Брянск, Бежицкий район
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска <b>Мосина Екатерина Андреевна</b>
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 40-00-34, bryansk-mail@mail.ru
Адрес места расположения площадки	ул. 22-го съезда КПСС
Площадь (кв.м)	2 543
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Промышленная зона
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,1
Наличие ограждений (есть, нет)	Ограждения соседних предприятий
**Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Населенный пункт
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:28:0013201:1141
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	11,7 от центра г.Брянска
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	-
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	11,7 от центра г.Брянска
Близлежащего города (название)	-
Автомобильной дороги	2,13 от ул. Литейной
Железнодорожной (название станции)	3,1 от ст. Орджоникидзе
Аэропорта (название)	11,9 от Международный аэропорт Брянск

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

Почта/телекоммуникации	нет
------------------------	-----

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Существующий газопровод в. д. II категории d 108 мм по ул. 22-го съезда КПСС Собств. АО «Газпром газораспределение Брянск»
Отопление	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Для присоединения необходимо выполнить стр-во ТП и высоковольтных и низковольтных распределительных сетей
Водоснабжение	куб. м/год		Нет
Канализация	куб. м/год		Нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_% и пр.): \_\_\_\_\_

2. Предложения по использованию площадки: **Склады**

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

\*Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база, здание предприятия (указать), предприятие целиком, иное.

\*\* Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

<b>Градостроительная ситуация (ограничения, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465)</b>	
Зонирование	Зона коммунально-складских объектов (П-2)
Санитарно-защитная зона/санитарный разрыв	- ориентировочно СЗЗ ЗАО «Брянский автомобильный завод»
Приаэродромная территория аэродрома Брянск	Третья подзона (113 сектор) и шестая подзона