

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:2, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Родина, участок 47, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030406:597, площадью 7525 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, город Брянск, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от

предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-17 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030406:597, площадью 7525 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030406:594, площадью 7854 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-17 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030406:594, площадью 7854 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033417:924, площадью 13845 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 139, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:374, площадью 10664 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:375, площадью 11040 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:88, площадью 13538 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, 139, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:14, площадью 500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 31, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (жилая застройка))** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18, площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23, площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) – 1900 кв.м; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 135 %; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – 1,2)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18, площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23, площадью 787 кв.м, расположенными по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:29, площадью 771 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, город Брянск, территория со им Фрунзе, участок 24, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров