

Утверждаю
Заместитель начальника Управления
имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

_____ С.В. Мамичев

«___» _____ 2023 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНСК**

Лот № 1 - здание, назначение: нежилое, площадью 423,6 кв.м., 3-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:75, с земельным участком площадью 660 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:8

Максимова Т.А.

Ульяхов П.И.

Горбачева Е.И.

Брянск, 2023 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении 17.05.2023 конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Брянск, на электронной торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru/ в сети Интернет	
1.	Сведения об объекте приватизации	3
2.	Условия конкурса	7
3.	Место, сроки подачи (приема) заявок, определение участников и проведение конкурса	9
II.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
4.	Основные термины и определения	9
5.	Порядок регистрации на электронной площадке	11
6.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе	11
7.	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	12
III.	ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
8.	Рассмотрение заявок	12
9.	Порядок проведения конкурса	12
IV.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Приложение 1 к информационному сообщению	14
2	Приложение 2 к информационному сообщению	16
3	Приложение 3 к информационному сообщению	18

I. Извещение

о проведении 17.05.2023 конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Брянск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. в сети Интернет

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. **Продавец** - Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации. Юридический адрес Продавца: 241002, г. Брянск, пр-т Ленина, 35, телефон приёмной: (4832) 66-38-91, e-mail: pro32e@yandex.ru.

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения конкурса: Максимова Татьяна Алексеевна, контактный телефон: (4832) 74-05-67, местонахождение: г.Брянск, пр-т Ленина, 35, 10 этаж, каб.100, адрес электронной почты: br740567@yandex.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о проведении конкурса в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.1. Конкурс по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Брянск (далее - торги), проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации принято Брянской городской администрацией (постановление от 11.04.2023 № 1248-п).

Объект конкурса:

Характеристика и адрес объектов, подлежащих приватизации:

находящееся в муниципальной собственности здание, назначение: нежилое, площадью 423,6 кв.м., 3-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:75, с земельным участком площадью 660 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:8.

Имущество реализуется одним лотом.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городской дом 2 половины XIX в.», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре 321711309080025. Здание включено в Перечень объектов культурного наследия - памятников истории, культуры, архитектуры и градостроительства г. Брянска в соответствии с решением малого Совета Брянского городского Совета народных депутатов от 17.02.1993 № 16.

Обременение здания – охранный обязательство от 06.10.2020 № 506/ПО собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Городской дом 2 половины XIX в.» (г.Брянск, бульвар Гагарина, д.26), утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 07.10.2020 № 2-1/69 (в редакции приказа от 17.02.2022 № 2-1/13) (данное обременение сохраняется при всех сделках с данным имуществом).

Земельный участок большей частью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоне ЗРЗ.1, а также частично в зоне охраны объектов культурного наследия ОЗ.1, кроме того, земельный участок находится в зонах распространения культурного слоя, подзоне ОА.2, ОА.1; в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоне ЗРЗ.5.2, а также в зоне охраняемого природного ландшафта, подзоне ЗОЛ.1.1.

Начальная цена продажи имущества: 4 565 947 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 34 копейки с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 2 393 952 (два миллиона триста девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля без учета НДС;

Задаток: 456 594 (четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 73 копейки.

1.3. Информация о предыдущих торгах объекта продажи за 1 год: нет.

1.4.1. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.4.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.4. Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.5. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в конкурсе в электронной форме:

В конкурсе в электронной форме могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на конкурс в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре конкурса в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе в электронной форме возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в конкурсе в электронной форме (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

копия оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в конкурсе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (копии всех листов);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Осмотр Объекта производится по месту нахождения объекта без взимания платы и обеспечивается Продавцом в рабочие дни по предварительному согласованию времени проведения осмотра на основании обращения претендента.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, договор купли-продажи имущества заключается дополнительно в письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на

электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.10. Продавец вправе:

- отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о конкурсе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о конкурсе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение о конкурсе, размещенным надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты конкурса аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения покупателем условий конкурса, предусмотренных договором купли-продажи.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Условия конкурса

1. В отношении объекта недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, общей площадью 423,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031647:75, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26 (далее – объект недвижимого имущества), и

являющегося объектом культурного наследия «Городской дом 2 половины XIX в.» (реестровый номер 321711309080025), необходимо осуществить:

- 1) научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством (2023-2024 годы);
- 2) установку информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 (2024 год);
- 3) проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (2025 год);
- 4) производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной документацией и прошедшей согласование в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области (2026-2029 годы).
- 5) Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия (постоянно) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Примечание: работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (п.6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Установить срок выполнения условий конкурса не более 7 лет с даты заключения договора купли-продажи, но не позднее 31.12.2030.

Условия конкурса могут быть выполнены ранее срока, указанного в настоящих условиях конкурса по продаже объекта, являющегося объектом культурного наследия.

3. Экономическое обоснование условий конкурса.

В целях сохранения объекта культурного наследия предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями федеральных законов от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Брянский городской Совет народных депутатов.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в квартал, начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

- Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляется законным владельцем объекта культурного наследия при участии Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

- обязательными условиями приемки работ являются утверждение Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается законному владельцу объекта культурного наследия Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Условия конкурса не подлежат изменению.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определение участников и проведение конкурса

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема) Заявок, ценовых предложений и подведения итогов продажи: электронная торговая площадка (<https://www.roseltorg.ru>).

3.1. **Начало приема заявок** на участие в конкурсе – **14.04.2023 в 09:00.**

3.2. **Окончание приема заявок** на участие в конкурсе – **10.05.2023 в 13:00.**

3.3. **Определение участников конкурса** – **15.05.2023.**

3.4. **Дата, время и срок подачи ценовых предложений и проведения конкурса** – **17.05.2023 с 00:00 до 10:00.**

3.5. **Дата и время подведения итогов конкурса:** **17.05.2023 в 10:00.**

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет конкурса – имущество, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Брянск, реализуемое в ходе проведения конкурса, право на которое передается по договору купли-продажи.

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее - Организатор). Юридический адрес Организатора: 241002, г. Брянск, пр-т Ленина, 35, телефон приёмной: (4832) 66-38-91, e-mail: pro32e@yandex.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники конкурса позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Конкурс в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену и взявшему обязательства по выполнению условий конкурса, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (конкурса в электронной форме).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник конкурса в электронной форме – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры конкурса в электронной форме.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальный сайт Брянской городской администрации www.bga32.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

6.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

6.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

7.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

8.2. В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников

8.4. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками конкурса, содержащая информацию о не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

8.6. Проведение процедуры конкурса должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников конкурса, указанного в информационном сообщении.

9. Порядок проведения конкурса

9.1. Предложение о цене имущества Участник подает в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в Информационном сообщении о проведении конкурса.

В течение срока подачи ценовых предложений, установленного информационным сообщением, Участник вправе подать только одно предложение о цене Имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене Имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

9.2. Оператор электронной площадки в день подведения итогов конкурса после истечения времени, предусмотренного для направления предложений о цене Имущества,

обеспечивает в «личном кабинете» продавца доступ к предложениям участников конкурса о цене Имущества.

9.3. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

9.4. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

9.5. Право приобретения Имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное Имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

9.6. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.7. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.8. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо/ИП юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/ индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН.....

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)

Юридический адрес:.....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в конкурсе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., №

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение о приобретении на конкурсе муниципального имущества:

.....
.....

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме.

2. Соблюдать условия конкурса в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого по составу участников конкурса в электронной форме, а также порядок проведения конкурса, предусмотренный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания Победителем конкурса:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса;
- произвести оплату стоимости Объекта, установленной по результатам конкурса в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта на счет Продавца;
- выполнить условия конкурса, установленные в информационном сообщении, договоре купли-продажи и иными нормативными документами.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

_____ проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при наличии доли)

**Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (_____) процентов.
(цифрами) (прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при отсутствии доли)

**Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, именуемые также **Стороны**, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам конкурса в электронной форме по приватизации муниципального имущества (протокол об итогах конкурса от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять находящееся в муниципальной собственности здание, назначение: нежилое, площадью 423,6 кв.м., 3-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:75, с земельным участком площадью 660 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:8, в дальнейшем именуемое Объект, а также выполнить условия конкурса по приватизации Объекта, указанные в разделе 6 Договора.

Объект недвижимого имущества – Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городской дом 2 половины XIX в.», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре 321711309080025. Здание включено в Перечень объектов культурного наследия - памятников истории, культуры, архитектуры и градостроительства г. Брянска в соответствии с решением малого Совета Брянского городского Совета народных депутатов от 17.02.1993 № 16.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Объекта установлена в соответствии с протоколом об итогах конкурса в электронной форме по приватизации объектов недвижимого имущества от _____.20 № _____ и составляет _____ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи Объекта в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке:

1) в случае приобретения Объекта физическим лицом в размере _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

л/с 05273014250 в Банк Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г.Брянск
Единый казначейский счет 40102810245370000019
Номер казначейского счета 03232643157010002700
БИК011501101, ИНН 3250512568, КПП 325701001, ОКТМО 15701000;
КБК 015 11402042040000410;

2) в ином случае НДС (20%) в размере _____ рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации отдельным платежным поручением, оставшаяся сумма (за вычетом НДС) _____ рублей на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

л/с 05273014250 в Банк Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г.Брянск
Единый казначейский счет 40102810245370000019
Номер казначейского счета 03232643157010002700
БИК011501101, ИНН 3250512568, КПП 325701001, ОКТМО 15701000;
КБК 015 11402042040000410;

2.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого Объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи Объекта.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача Объекта Покупателю и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта и выполнения условий конкурса, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Продавец осуществляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

Передача Объекта Покупателю и подписание акта приема-передачи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня утверждения Продавцом акта комиссии по контролю за выполнением условий конкурса о признании исполнения Покупателем условий конкурса.

3.3. Право собственности на приобретаемый Объект возникает у Покупателя после его полной оплаты и выполнения условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Обязательства Продавца по передаче Объекта считаются исполненными после передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также бремя содержания Объекта переходит к Покупателю с момента заключения настоящего договора и передачи Покупателю по акту приема-передачи ключей от запирающих устройств, установленных на объекте культурного наследия.

3.6. До момента выполнения условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, и государственной регистрации перехода права собственности на Объект, последний остается в муниципальной собственности городского округа город Брянск, а Покупатель на основании настоящего договора осуществляет права владения и пользования Объектом в целях выполнения условий конкурса.

4. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.

4.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

4.2. Покупатель согласен принять Объект, имея в виду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

4.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

4.4. Обременение здания – охрannое обязательство от 06.10.2020 № 506/РО собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Городской дом 2 половины XIX в.» (г.Брянск, бульвар Гагарина, д.26), утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 07.10.2020 № 2-1/69 (в редакции приказа от 17.02.2022 № 2-1/13) (копии охрannого обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются).

Данное обременение сохраняется при всех сделках с Объектом.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Объект в собственность Покупателя в порядке и в срок, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.1.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, своевременно письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Обеспечить передачу Покупателю ключей от запирающих устройств, установленных на объекте культурного наследия, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты оплаты суммы, предусмотренной разделом 2 настоящего договора.

5.1.5. Осуществлять контроль за выполнением условий конкурса Покупателем.

5.1.6. Принимать от покупателя отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса.

5.1.7. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной Продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

5.1.8. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса не позднее 30 календарных дней составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией указанного акта.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

5.2.3. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5.2.4. Выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение № 1)

5.2.5. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 6 Договора.

5.2.6. Нести ответственность за безопасность имущества в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными нормативно правовыми актами.

5.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Продавца на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.2.8. Принять от продавца ключи от запирающих устройств, установленных на объекте культурного наследия, по акту приема-передачи в срок, установленный пунктом 5.1.4. настоящего договора.

5.2.9. В случае расторжения настоящего договора вернуть ключи от запирающих устройств, установленных на объекте культурного наследия, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

5.2.10. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.3. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. УСЛОВИЯ КОНКУРСА, ПОРЯДОК ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

6.1. В отношении объекта недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, общей площадью 423,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031647:75, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26 (далее – объект недвижимого имущества), и являющегося объектом культурного наследия «Городской дом 2 половины XIX в.» (реестровый номер 321711309080025), необходимо осуществить:

- 1) научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством (2023-2024 годы);
- 2) установку информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 (2024 год);
- 3) проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (2025 год);
- 4) производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной документацией и прошедшей согласование в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области (2026-2029 годы).
- 5) Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия (постоянно) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Примечание: работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (п.6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

6.2. Установить срок выполнения условий конкурса не более 7 лет с даты заключения договора купли-продажи, но не позднее 31.12.2030.

Условия конкурса могут быть выполнены ранее срока, указанного в настоящих условиях конкурса по продаже объекта, являющегося объектом культурного наследия.

6.3. Экономическое обоснование условий конкурса.

В целях сохранения объекта культурного наследия предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями федеральных законов от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Брянский городской Совет народных депутатов.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Установить порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в квартал, начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

- Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляется законным владельцем объекта культурного наследия при участии Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

- обязательными условиями приемки работ являются утверждение Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается законному владельцу объекта культурного наследия Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Условия конкурса не подлежат изменению.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Объекта по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи Объекта в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](#) настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Объект не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования городской округ город Брянск, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Объекта в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

7.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных пунктом 5.2 Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 проц. от цены продажи Объекта за каждый день просрочки по каждому из оснований.

7.4. В случае гибели или порчи Объекта по вине Покупателя при выполнении им условий конкурса, на Покупателя возлагается оплата убытков, причиненных Продавцу действиями Покупателя.

7.5. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.2.5 Договора, договор купли-продажи Объекта расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены Объекта, указанной в разделе 2 Договора. Объект остается в собственности муниципального образования городской округ город Брянск, а полномочия Покупателя в отношении Объекта прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.6. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 проц. от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

7.7. С момента заключения настоящего договора и передачи Покупателю по акту приема-передачи ключей от запирающих устройств, установленных на объекте культурного наследия, Покупатель несет полную юридическую ответственность за Объект, в том числе возникшую перед третьими лицами.

7.8. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

7.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

8.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор заключен в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершен в трех экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Копия охранного обязательства от 06.10.2020 № 506/РО собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Городской дом 2 половины XIX в.» (г.Брянск, бульвар Гагарина,

д.26), утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 07.10.2020 № 2-1/69 (в редакции приказа от 17.02.2022 № 2-1/13)

Приложение № 2 - Форма отчета об исполнении условий конкурса.

Приложение № 3 - Форма сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса в целом.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации
241050, г.Брянск, пр-кт Ленина,д.35
ИНН 3250512568, КПП 325701001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Форма для заполнения

Приложение № 2
к договору купли-продажи
от «___» _____ 202_ № _____

Отчет о выполнении условий конкурса
от «___» _____ 202_ № _____

Наименование объекта культурного наследия _____

Адрес объекта культурного наследия _____

Покупатель _____

Отчетный период _____
(квартал, год)

Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия, срок проведения работ, информация о проведенных работах по сохранению объекта культурного наследия на отчетную дату:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Информация о проведенных работах

Опись передаваемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц

Покупатель

Дата

Форма для заполнения

Приложение № 3
к договору купли-продажи
от «___» _____ 202_ № _____

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом

от «___» _____ 202_

Наименование объекта культурного наследия _____

Адрес объекта культурного наследия _____

Покупатель _____

Отчетный период _____
(указывается весь период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия)

Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия, срок проведения работ, информация о проведенных работах по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Информация о проведенных работах

Опись передаваемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц

Покупатель

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Дата