

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » марта 2023 г.

№ 1796-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 19 апреля 2023 года в 11.00 по адресу: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Брянской Пролетарской дивизии, дом 13 (здание МБУДО «Детская школа искусств № 1 им. Т.П. Николаевой») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

### 2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015708:42, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Пограничный, дом 4, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030707:3, площадью 818 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деснинский спуск, 23, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 88 кв.м**) на земельном участке площадью 88 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кромской, дом 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 166 кв.м под один блок**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013141:12, площадью 792 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Отрадная, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:477, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, земельный участок 14, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.6. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке

с кадастровым номером 32:28:0015901:35, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, участок 49А, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 138 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012802:15, площадью 138 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Кирова, дом 36, квартира 8, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 104 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012802:1, площадью 104 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Кирова, дом 36, квартира 1, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:252, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Надежда, участок 421, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии**

**со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011471:31, площадью 818 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вишневая, дом 8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014523:300, площадью 711 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.12. На условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014407:9, площадью 410 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кромской, дом 63, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014407:12, площадью 274 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кромской, дом 63, квартира 2, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.14. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 140%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Баумана, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.15. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013609:127, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Парижской Коммуны, участок 1/2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 3 апреля по 18 апреля 2023 года (включительно) по адресу: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен

данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 18 апреля 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 19 апреля 2023 года по адресу: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Брянской Пролетарской дивизии, дом 13 (здание МБУДО «Детская школа искусств № 1 им. Т.П. Николаевой») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию,



в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 18 апреля 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 3 апреля 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
7. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Орлова О.В. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
12. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

15. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

