

**Информация о наличии свободных производственных площадей, обеспеченных инфраструктурой и не задействованных в производственном процессе, для промышленного использования на условиях аренды, долгосрочной аренды и продажи в 2023 году**

**1. АО «Брянский электромеханический завод»**

	<b>Критерии</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Параметры участка</b>
<b>Общие сведения</b>			
1	Местоположение участка		Брянск, ул. Вокзальная, д. 136
2	Целевое назначение земельного участка		Для использования действующего производства
3	Форма собственности		Частная
4	Варианты использования участка (продажа, аренда, доля в акционерном капитале)		Продажа
5	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	19 945,0
6	Возможность расширения за счет примыкающих свободных участков (указать в чьей собственности примыкающие участки, возможная площадь расширения территории участка)		нет
7	Количество и площадь производственных зданий на участке	кол/м <sup>2</sup>	2 / 11 853,1 м <sup>2</sup>
8	Количество и площадь административных зданий на участке	кол/м <sup>2</sup>	нет
9	Размер производственного здания, его характеристики, в т.ч. этажность.		1) Корпус вспомогательных цехов № 22 с бытовыми помещениями, общая площадь 6877,3 м <sup>2</sup> , кирпичное здание, одноэтажное – производственная часть, трехэтажное – административно-бытовая часть.  2) Производственный корпус № 22-А с бытовыми помещениями, общая площадь 4975,8 м <sup>2</sup> , кирпично-панельное здание, одноэтажное – производственная часть, двухэтажное – административно-бытовая часть.
10	Высота производственных помещений, их грузоподъемность (несущая способность здания)	м	3,05-8,00
11	Складские помещения	м <sup>2</sup>	515,5 Корпус № 68 (из металла)
12	Другие строения на участке		Здания контрольно-пропускного пункта, проходной
<b>Транспортная инфраструктура и связь</b>			
13	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к участку	м	Нет
14	Расстояние до ближайшей ж/д станции примыкания	км	
15	Наличие а/м подъездных путей с твердым покрытием к участку		Да
16	Расстояние до федеральных трасс	км	
18	Наличие общественного транспорта и его удаленность от участка	км	0,05
19	Мобильная телефонная связь (указать		МТС, Мегафон, Билайн, Теле2

	действующих операторов)		
20	Проводная телефонная связь (указать возможность подключения к АТС, количество номеров)		Требуется прокладка линий телефонной связи
<b>Инженерные сети и коммуникации</b>			
21	Электроснабжение:		
	- наличие электроснабжения на участке:		Да
	- мощность имеющегося источника электроснабжения;	МВт	1,0
	- возможность увеличения мощности (до каких объемов):	МВт	
	- в случае отсутствия электроснабжения - удаленность участка от точки подключения.	км	1,0 до ГПП1 10/6 кВ
22	Газоснабжение:		
	- удаленность от магистрального газопровода	км	
	- удаленность от газораспределительной станции	км	
	- возможность согласования объема лимитов газа, если имеется – указать объемы лимитов	тыс.м <sup>3</sup>	
	- пропускная способность подходящего к участку газопровода	тыс.м <sup>3</sup> /ч ас	
23	Водоснабжение:		
	- наличие и мощность водоснабжения (указать источники)	м <sup>3</sup> /сутки	10 (магистральный трубопровод в 30 метрах от здания)
	- в случае их отсутствия – расстояние до точки подключения к системе канализации		
24	Канализация:		
	- канализация и наличие очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (указать мощность);	м <sup>3</sup> /сутки	Канализация изношенная, требуется замена, очистные отсутствуют
	- в случае их отсутствия – расстояние до точки подключения к системе канализации	м	50, до городской канализации
25	Наличие полигона для промышленных отходов		Нет
<b>Прочие сведения</b>			
26	Экологическая обстановка в месте расположения участка (указать наличие химического, радиоактивного или иного вида загрязнения)		Нет
27	Наличие утвержденной санитарно-защитной зоны	м	Нет
28	Расстояние от участка до жилого сектора	км	1,5
29	Расстояние до экстренных служб	км	
	Пожарная служба	км	3
	Медицинская служба	км	1,5
30	Грунт (указать основные характеристики)		
31	Грунтовые воды (указать глубину залегания и вероятность подтопления территории)		
32	Контакты		
АО «Брянский электромеханический завод» 241017 г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 136 Первый заместитель генерального директора: Зрелов Леонид Викторович, тел.: 53-01-01, 53-08-01, mail@aobemz.ru			

2. ООО «БрянскСпиртПром»

	Критерии	Ед. изм.	Параметры участка
<b>Общие сведения</b>			
1	Местоположение участка		Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Заводская, д. 1 Кадастровый номер 32:07:0180704:7
2	Целевое назначение земельного участка		Для производственной деятельности
3	Форма собственности		Частная
4	Варианты использования участка (продажа, аренда, доля в акционерном капитале)		По назначению
5	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	28366
6	Возможность расширения за счет примыкающих свободных участков (указать в чьей собственности примыкающие участки, возможная площадь расширения территории участка)		нет
7	Количество и площадь производственных зданий на участке	кол/м <sup>2</sup>	3 /4071,6 (нежилое помещение, углекислотный цех, бродильный цех)
8	Количество и площадь административных зданий на участке	кол/м <sup>2</sup>	1/427,3 (контора завода)
9	Размер производственного здания, его характеристики, в т.ч. этажность.		Нежилое помещение пл. 2508,5 м <sup>2</sup> - 6 этажей. Бродильный цех пл. 1192,5 м <sup>2</sup> -3 этажа. Углекислотный цех пл. 370,6 м <sup>2</sup> -1 этаж.
10	Высота производственных помещений, их грузоподъемность (несущая способность здания)	м	Нежилое помещение пл. 2508,5 м <sup>2</sup> - высота 24 м. Бродильный цех пл. 1192,5 м <sup>2</sup> -высота 10,8 м. Углекислотный цех пл. 370,6 м <sup>2</sup> -высота 5 м.
11	Складские помещения	м <sup>2</sup>	3/2323,8 (зерносклад, бункерный склад, склад)
12	Другие строения на участке		4/1320,9 (помещение котельной с дымовой трубой, пристройка к котельной, трансформаторная будка, блок гаражей)
<b>Транспортная инфраструктура и связь</b>			
13	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к участку	м	Нет
14	Расстояние до ближайшей ж/д станции примыкания	км	28
15	Наличие а/м подъездных путей с твердым покрытием к участку		Да
16	Расстояние до федеральных трасс	км	22,5
18	Наличие общественного транспорта и его удаленность от участка	км	Есть
19	Мобильная телефонная связь (указать)		МТС, Билайн, Теле2

	действующих операторов)		
20	Проводная телефонная связь (указать возможность подключения к АТС, количество номеров)		
<b>Инженерные сети и коммуникации</b>			
21	Электроснабжение:		
	- наличие электроснабжения на участке:		Да
	- мощность имеющегося источника электроснабжения;	МВт	0,56
	- возможность увеличения мощности (до каких объемов):	МВт	4
	- в случае отсутствия электроснабжения - удаленность участка от точки подключения.	км	
22	Газоснабжение:		
	- удаленность от магистрального газопровода	км	0,9
	- удаленность от газораспределительной станции	км	17
	- возможность согласования объема лимитов газа, если имеется – указать объемы лимитов	тыс.м <sup>3</sup>	14493,6 м <sup>3</sup> в год
	- пропускная способность подходящего к участку газопровода	тыс.м <sup>3</sup> /час	1650
23	Водоснабжение:		
	- наличие и мощность водоснабжения (указать источники)	м <sup>3</sup> /сутки	1404-скважина
	- в случае их отсутствия – расстояние до точки подключения к системе канализации		
24	Канализация:		
	- канализация и наличие очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (указать мощность);	м <sup>3</sup> /сутки	2300, очистные есть (отстойник)
	-в случае их отсутствия – расстояние до точки подключения к системе канализации	м	
25	Наличие полигона для промышленных отходов		Есть
<b>Прочие сведения</b>			
26	Экологическая обстановка в месте расположения участка (указать наличие химического, радиоактивного или иного вида загрязнения)		
27	Наличие утвержденной санитарно-защитной зоны	м	Нет
28	Расстояние от участка до жилого сектора	км	0,1
29	Расстояние до экстренных служб	км	1
	Пожарная служба	км	1
	Медицинская служба	км	1
30	Грунт (указать основные характеристики)		
31	Грунтовые воды (указать глубину залегания и вероятность подтопления территории)		4
32	Контакты		
ООО «БрянскСпиртПром» , г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 14 Генеральный директор: Зезеткин Алексей Викторович, контактное лицо: Афанасьева Жанна Михайловна, тел.: 32-29-07, эл. почта: afanasyeva@bsprom.com			