

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок) - 32%**; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе, на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на **1000 квадратных метров** общей площади квартир – **7 машино-мест**; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – **130%**; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – **1,1**) на земельном участке с кадастровым номером **32:28:0031328:107**, площадью **138 кв.м**, расположенном по адресу:

Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, о/д 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок) - 32%**; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе, на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 7 машино-мест; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – 1,1) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031328:334, площадью 6917 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:240, площадью 634 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, тер. со Коммунальник, участок 215, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032008:2962, площадью 1178 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Луначарского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров