

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » февраля 2023 г.

№ 1722-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» (далее по тексту – проект Решения):

- для населенного пункта город Брянск на 14 марта 2023 года в 15.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района»);

- для населенного пункта р.п. Радица-Крыловка на 15 марта 2023 года в 11.00 по адресу: 241904, Брянская область, город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, улица Комсомольская, дом 2А (здание МБУК «Городской дворец культуры им. Д.Е. Кравцова» - филиал ГДК р.п. Радица-Крыловка);

- для населенного пункта р.п. Большое Полпино на 16 марта 2023 года в 15.00 по адресу: 241047, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, дом 78 (здание МБУК «Городской дом культуры Володарского района»);

- для населенного пункта р.п. Белые Берега на 16 марта 2023 года в 11.00 по адресу: 241902, Брянская область, город Брянск, р.п. Белые Берега, улица Ленина, дом 17 (здание МБУК «ГДК п. Белые Берега»).

2. Информация о проекте Решения:

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска – устранение противоречий в показателях предельных параметров разрешенного строительства для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; внесение изменений в градостроительный регламент в части дополнения условно разрешенными видами использования земельного участка зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны лесопарков, городских лесов (Р-3).

Информационный материал - графическое изображение рассматриваемых земельных участков и их фотографии.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта Решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиций проекта Решения;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозиции проекта Решения с 27 февраля по 13 марта 2023 года (включительно) по адресам:

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен вышеуказанный проект Решения, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанному проекту Решения, Оргкомитету осуществлять до 13 марта 2023 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а также:

- 14 марта 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте город Брянск;

- 15 марта 2023 года по адресу: 241904, Брянская область, город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, улица Комсомольская, дом 2А (здание МБУК «Городской дворец культуры им. Д.Е. Кравцова» - филиал ГДК р.п. Радица-Крыловка) в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Радица-Крыловка ;

- 16 марта 2023 года по адресу: 241047, Брянская область, город Брянск, улица Тельмана, дом 78 (здание МБУК «Городской дом культуры Володарского района») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Большое Полпино;

- 16 марта 2023 года по адресу: 241902, Брянская область, город Брянск, р.п. Белые Берега, улица Ленина, дом 17 (здание МБУК «ГДК п.Белые Берега») в ходе проведения публичных слушаний в населенном пункте р.п. Белые Берега.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Решения на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта Решения.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Решения Оргкомитету осуществлять до 13 марта 2023 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 27 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Решения и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта Решения, правообладателей находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 № 360, от 30.06.2021 № 387, от 24.11.2021 № 487, от 24.11.2021 № 488, от 25.05.2022 № 603, от 25.05.2022 № 604, от 27.07.2022 № 635, от 27.07.2022 № 636, от 23.09.2022 № 663, от 26.10.2022 № 681) (далее по тексту - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

«8.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов	0,94»	
-----	---	-------	--

заменить позицией в следующей редакции:

«8.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов	0,94»	
-----	---	-------	--

1.2. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

«8.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов	0,94»	
-----	---	-------	--

заменить позицией в следующей редакции:

«8.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов	0,94»	
-----	---	-------	--

1.3. Статью 32 Главы 11 Правил для зоны лесопарков, городских лесов (Р-3) дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Обеспечение обороны и безопасности» в следующей редакции:

«8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности».
------	---	--

1.4. Статью 32 Главы 11 Правил для зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Склад» в следующей редакции:

«6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов».
------	--------------	--

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 16 февраля 2023 года № 1722-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Коньшаков М.В. - заместитель Главы городской администрации;
5. Волкова Т.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Орлова О.В. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
8. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
9. Лысенко Е.А. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
10. Коняхина С.В. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;
12. Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;

13. Мартынов В.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов;

14. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

15. Бледнова С.В. - глава Володарской районной администрации города Брянска;

16. Колесников А.Н. - глава Советской районной администрации города Брянска;

17. Антошин Е.И. - глава Фокинской районной администрации города Брянска.