

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА БРЯНСКА ЗА 2022 ГОД**

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 № 511 (в редакции решений от 25.02.2022 № 544, от 30.03.2022 № 564, от 25.05.2022 № 602, от 27.07.2022 № 629, от 30.11.2022 № 694) был утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 13 договоров купли-продажи 15 объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на 2022 год, а именно:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, местонахождение и назначение объекта</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Цена сделки (без НДС), руб.</b>
1.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Клинцовская, д.64, пом.2, кадастровый номер 32:28:0012003:1132	32,8	580 833
2.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Клинцовская, д.64, пом.1, кадастровый номер 32:28:0012003:1166	114,8	2 055 000
3.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, проезд Федюнинского, д.10А, пом.І, кадастровый номер 32:28:0015805:2296	32,2	573 333
4.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул.Вокзальная, дом 138, кадастровый номер 32:28:0011005:262	31,5	493 333
5.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Полесская, д.8А, кадастровый номер 32:28:0042004:1363	59,2	1 164 167
6.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, пр-т Московский, д.41Б, кадастровый номер 32:28:0041509:399	93,6	1 077 500
7.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Костычева, д.62, пом.1, кадастровый номер 32:28:0030605:187	40,1	861 666,67
8.	Автостоянка Брянская область, г.Брянск, ул. Пушкина, около здания бани по ул.Пушкина, д.2А, кадастровый номер 32:28:0021404:199	787	1 805 191,33  (в т.ч. 1 679 358 -

9.	с земельным участком, расположенным по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пушкина, дом 2-А, кадастровый номер 32:28:0021404:3	685	стоимость земельных участков)
10.	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Пушкина, д. 2А, кадастровый номер 32:28:0021404:12	682	
11.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Фокина, д.18, кадастровый номер 32:28:0031909:347	24,1	666 000
12.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Советская, д.93, кадастровый номер 32:28:0031119:328	249	5 190 000
13.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Советская, д.93, пом. 7 кадастровый номер 32:28:0031119:322	25,2	215 000
14.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Советская, д.93, пом. 6 кадастровый номер 32:28:0031119:323	18,7	164 166,67
15.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.2-я Мичурина, д.15, пом.1, кадастровый номер 32:28:0020931:80	80,6	1 737 500

Также в 2021 году было заключено 7 договоров купли-продажи по объектам недвижимости, включенным в программу приватизации на 2021 год и реализуемым в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена сделки (без НДС), руб.
1.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. IX, кадастровый номер 32:28:0031910:155	31,1	848 000
2.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. X, кадастровый номер 32:28:0031910:154	13,4	403 000
3.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. XI, кадастровый номер 32:28:0031910:153	10,8	270 000
4.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. VIII, кадастровый номер 32:28:0031910:156	13,9	416 000
5.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. XII, кадастровый номер 32:28:0031910:152	10,4	323 000
6.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. XIII, кадастровый номер 32:28:0031910:151	25,7	717 000
7.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. XIV, кадастровый номер 32:28:0031910:150	6,1	201 000

Также на торгах, проведенных в 2022 году, были проданы следующие объекты недвижимости, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
1	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Есенина, д.14, кадастровый номер 32:28:0020932:1515	100,9	Аукцион в электронной форме	16.05.2022	1 440 000
2	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Тельмана, д.66, корп.4, кадастровый номер 32:28:0021603:3084	69,0	Аукцион в электронной форме	16.05.2022	2 577 000
3	Здание Брянская область, г.Брянск, ул.Арсенальская, д.38, кадастровый номер 32:28:0031702:99	779,1	Аукцион в электронной форме	08.06.2022	2 202 000
4	Здание Брянская область, г.Брянск, ул.Горького, д.2, кадастровый номер 32:28:0031902:125	333,1	Аукцион в электронной форме	08.06.2022	3 442 050 (в т.ч. 2 098 050 - стоимость земельного участка)
5	с земельным участком площадью 440,0 кв.м., расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Горького, уч.2 кадастровый номер 32:28:0031902:24				
6	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Фосфоритная, д.11, корп.2, кадастровый номер 32:28:0021603:1104	54,0	Аукцион в электронной форме	21.06.2022	1 344 000
7	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Спартаковская, д.58, пом.П, кадастровый номер 32:28:0032932:61	27,7	Аукцион в электронной форме	27.06.2022	370 000
8	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Орловская, д.16, кадастровый номер 32:28:0015002:2753	105,3	Аукцион в электронной форме	29.06.2022	1 650 000

9	Лифтерная Брянская область, г. Брянск, ул. Камозина, д. 38, кадастровый номер 32:28:0015006:609	37,6	Аукцион в электронной форме	08.07.2022	980 000
10	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Спартаковская, д.120А, пом.13, кадастровый номер 32:28:0032806:922	13,9	Аукцион в электронной форме	24.08.2022	256 500
11	Административное здание Брянская область, г.Брянск, ул.Афанасьева, д.27А, кадастровый номер 32:28:0021303:43	334	Продажа посредством публичного предложе- ния в электронной форме	23.09.2022	1 557 850 (в т.ч. 684 850 - стоимость земельного участка)
12	с земельным участком., расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Афанасьева, д.27А кадастровый номер 32:28:0021303:25	1 152			
13	Павильон «Уралочка» Брянская обл., г.Брянск, ул.Красной Гвардии, в районе дома 18, кадастровый номер 32:28:0021310:45	32,3	Аукцион в электронной форме	03.10.2022	252 700 (в т.ч. 75 700 - стоимость земельного участка)
14	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Красной Гвардии, уч.18 кадастровый номер 32:28:0021309:16	55,0			
15	Нежилое здание Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, проспект Станке Димитрова, строение 78В, кадастровый номер 32:28:0032703:153	44,4	Аукцион в электронной форме	14.10.2022	269 808 (в том числе 36 960 - стоимость земельного участка)
16	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, проспект Станке Димитрова, земельный участок 78В, кадастровый номер 32:28:0032703:28	135			