

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:759, площадью 4642 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) – 1932 кв.м)** на формируемом земельном участке площадью 1932 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6 и присоединением земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:2266, расположенных по адресу: Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:154, площадью 2179 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021514:1, площадью 675 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Суворова, дом 16, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) формируемого земельного участка, площадью 349 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Красный Маяк, дом 52, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 349 кв.м)**) на формируемом земельном участке, площадью 349 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Красный Маяк, дом 52, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021415:7, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Красный Маяк, дом 86, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров