

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:1092, площадью 1194 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер СО Надежда, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015113:781, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ростовская, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010201:76, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, город Брянск, тер СО Отрадное, участок 90/39, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020318:46, площадью 1122 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, дом 46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:687, площадью 890 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер СО Рассвет, участок 683, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**гостиничное обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014606:1, площадью 1405 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, дом 109А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:56, площадью 623 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, город Брянск, со Натуралист, участок 43, находящийся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014926:22, площадью 694 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Институтская, дом 105, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) – 2418 кв.м**) на формируемом земельном участке площадью 2418 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014713:287, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта**

планировки территории) – 1-7 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:178, площадью 4751 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**