

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия**

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:  <b>без проведения публичного обсуждения</b>
-------	---

**1. Общая информация**

1.1.	Структурное подразделение Брянской городской администрации (далее – разработчик): <b>Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации</b>
1.2.	Сведения о структурное подразделении Брянской городской администрации–соисполнителях: <b>нет</b>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: <b>Проект постановления Брянской городской администрации «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 13.10.2016 № 3593-п «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»»</b>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <b>в настоящее время, согласно Порядку определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденном постановлением Брянской городской администрации от 13.10.2016 №3593-п, продажа земельных участков без проведения торгов осуществляется по цене, определяемой исходя из строго установленных случаев, при этом возможность выкупа земельных участков без проведения торгов по полной кадастровой стоимости отсутствует</b>
1.5.	<b>Основание для разработки проекта акта:</b> <i>Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпункт «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»</i>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <b>Обеспечение возможности выкупа земельного участка без проведения торгов по полной кадастровой стоимости; необходимость приведения действующего нормативного акта в соответствие с Приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 31.07.2015 №1375 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»(ред. от 20.07.2022)</b>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <b>включение нормы, предусматривающей особенность регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2023 г.</b>
1.8.	Контактная информация исполнителя, разработчика:

Ф.И.О., должность, тел., адрес электронной почты: *Малашенко Кристина Александровна – ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, 8(4832)74-62-20, ozo\_bga@mail.ru*

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Проект нормативного правового акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности</i>	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>в настоящее время, согласно Порядку определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденном постановлением Брянской городской администрации от 13.10.2016 №3593-п, продажа земельных участков без проведения торгов осуществляется по цене, определяемой исходя из строго установленных случаев, при этом возможность выкупа земельных участков без проведения торгов по полной кадастровой стоимости отсутствует</i>	
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <i>Отсутствие нормы, установленной действующим законодательством Российской Федерации</i>	
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <i>нет</i>	
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <i>нет</i>	
3.5.	Источники данных: <i>законодательство Российской Федерации, законодательство Брянской области.</i>	
3.6.	Иная информация о проблеме: <i>нет</i>	

## 4. Анализ опыта других регионов в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт других регионов в соответствующих сферах деятельности:  -
4.2.	Источники данных:  <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Приказ Управления имущественных отношений Брянской области от 31.07.2015 № 1375 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов» (ред. от 20.07.2022).</i>

**5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации**

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>(Цель 1) Обеспечение возможности выкупа земельного участка без проведения торгов по полной кадастровой стоимости; необходимость приведения действующего нормативного акта в соответствие с Приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 31.07.2015 №1375 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»(ред. от 20.07.2022)</i>	<b>2023 г</b>

5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации:  <i>Цели предлагаемого регулирования соответствуют целям, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации.</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>нет</i>

## 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>включение нормы, предусматривающей особенность регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2023 г.</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>нет</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>полномочия органов местного самоуправления, установленные законодательством Российской Федерации</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>нет</i>

## 7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	7.2.
<i>Группа участников отношений</i>  <i>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №1) юридические лица</i>	Оценка количества участников отношений  <i>неограниченный круг лиц</i>
<i>(Описание иной группы участников отношений N2) нет</i>	<i>нет</i>
7.3.	Источники данных: <i>нет</i>

## 8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: <b>Брянская городская администрация</b>		
<b>Определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Брянск, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере кадастровой стоимости земельного участка</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Брянска**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <sup>1</sup> :	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Брянска:	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
<b>9.4.</b> Наименование органа <sup>2</sup> : <b>Брянская городская администрация</b>		
	<b>9.5.</b> Единовременные расходы за период (год возникновения): <b>нет</b>	<b>нет</b>
	<b>9.6.</b> Периодические расходы за период: <b>нет</b>	<b>нет</b>
	<b>9.7.</b> Возможные поступления за период: <b>поступления в бюджет г. Брянска от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Брянск, без проведения торгов</b>	<b>по кадастровой стоимости земельного участка</b>
<b>9.8.</b>	Итого единовременные расходы:	<b>нет</b>
<b>9.9.</b>	Итого периодические расходы за год:	<b>нет</b>

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

<sup>2</sup> Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

9.10.	Итого возможные поступления за год:	от кадастровой стоимости земельного участка
9.11.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Брянска: <i>нет</i>	
9.12.	Источники данных: <i>нет</i>	

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений <sup>3</sup>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>Неограниченный круг лиц</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>

**11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

11.1. Группа участников отношений <sup>4</sup>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <sup>5</sup>	11.3. Описание и оценка видов расходов
<i>Неограниченный круг лиц</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>
11.4.	Источники данных: <i>нет</i>	

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

<sup>3</sup> Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

<sup>4</sup> Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

<sup>5</sup> Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

<b>12.1.</b>	<b>12.2.</b>	<b>12.3.</b>	<b>12.4.</b>
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
<i>(Риск 1)нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>12.5.</b>	Источники данных: <i>нет</i>		

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

<b>13.1.</b>	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>с момента опубликования постановления</i>		
<b>13.2.</b>	<i>нет</i>	<b>13.3.</b>	<i>нет</i>
Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:		срок (если есть необходимость):	<i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
<b>13.4.</b>	<i>нет</i>	<b>13.5.</b>	<i>нет</i>
Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		срок (если есть необходимость):	<i>(дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)</i>
<b>13.6.</b>	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет</i>		

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

<b>14.1.</b>	<b>14.2.</b>	<b>14.3.</b>	<b>14.4.</b>	<b>14.5.</b>
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования

<p><i>Публикация постановления Брянской городской администрации «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 13.10.2016 № 3593-п «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»»</i></p>	<p><i>нет</i></p>	<p><i>информирование участников правоотношений</i></p>	<p><i>нет</i></p>	<p><i>нет</i></p>
---	-------------------	--	-------------------	-------------------

<p>14.6.</p>	<p>Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>нет</i></p>
--------------	--

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

<p>15.1. Цели предлагаемого регулирования<sup>6</sup></p>	<p>15.2. Индикативные показатели</p>	<p>15.3. Единицы измерения индикативных показателей</p>	<p>15.4. Способы расчета индикативных показателей</p>
---	--	---	---

<sup>6</sup> Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.



<p><b>Обеспечение возможности выкупа земельного участка без проведения торгов по полной кадастровой стоимости; необходимость приведения действующего нормативного акта в соответствие с Приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 31.07.2015 №1375 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»(ред. от 20.07.2022)</b></p>	<p>План 100%</p>	<p>%</p>	<p><math>D = Kp / Kп \times 100\%</math>, где: D- доля рассмотренных заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов; Kp - количество рассмотренных заявлений Kп- количество поступивших заявлений</p>
<p>15.5.</p>	<p>Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:</p>		
<p>15.6.</p>	<p>Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):</p>	<p><i>нет</i></p>	
<p>15.7.</p>	<p>Описание источников информации для расчета индикаторов: <i>отчет о работе отдела</i></p>		

**16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

<p>16.1.</p>	<p>Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>нет</i></p>		
<p>16.2.</p>	<p>Источники данных: <i>нет</i></p>		

**17. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта**

<p>17.1.</p>	<p>Полный электронный адрес размещения проекта акта в <i>Без проведения публичных консультаций</i></p>		
<p>17.2.</p>	<p>Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта: -</p>		

17.3. Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций:

-

17.4. Сведения о лицах, представивших предложения: -

\_\_\_\_\_

17.5. Сведения о подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: -

17.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: -

**Руководитель разработчика:**

**С.А. Перепечко**

*Малашенко Кристина Александровна*  
74-62-20