

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » ноября 2022 г.

№ 1626-ПГ

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с целью реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа город Брянск и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, с учетом решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 30.06.2022

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 21 декабря 2022 года в 15.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проекту планировки и проекту межевания территории с целью реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Информация о проекте планировки и проекте межевания территории.

2.1. Настоящие проект планировки и проект межевания территории разработаны ООО «Новый проект», ООО «ЗемКадастр» по техническому заданию на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории в целях реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска», выданному ООО СЗ «БСК».

2.2. Проект планировки территории включает земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:12, 32:28:0032104:150, 32:28:0032104:1, с целью реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска».

Проектом планировки территории планируется строительство КНС, КТП, бытовых помещений, очистных сооружений и ЩСУ, а также реконструкция существующей ГКНС.

2.3. Проектом межевания территории определяется площадь и границы образуемых земельных участков, необходимых для организации подъезда к реконструируемому объекту. Реконструируемая ГКНС располагается на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032104:2, по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, о/д № 20.

К проекту планировки и проекту межевания территории прилагаются следующие информационные материалы:

- графические части проекта планировки и проекта межевания территории;

- пояснительные записки.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проектов планировки и межевания территории и информационных материалов к ним на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) и открытие экспозиции таких проектов;

3) проведение экспозиции проектов планировки и межевания территории;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта планировки и проекта межевания территории с 5 декабря по 20 декабря 2022 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, которую возможно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены вышеуказанные проекты планировки и межевания территории, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по указанным проекту планировки и проекту межевания территории, Оргкомитету осуществлять до 20 декабря 2022 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, и 21 декабря 2022 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4

Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Оргкомитета;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанных проекта планировки и проекта межевания территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории Оргкомитету осуществлять до 20 декабря 2022 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 5 декабря 2022 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанные проект планировки и проект межевания территории и информационный материал к ним.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, правообладателей земельных участков, расположенных в границах вышеуказанной территории, и (или) объектов капитального строительства, расположенных на них, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

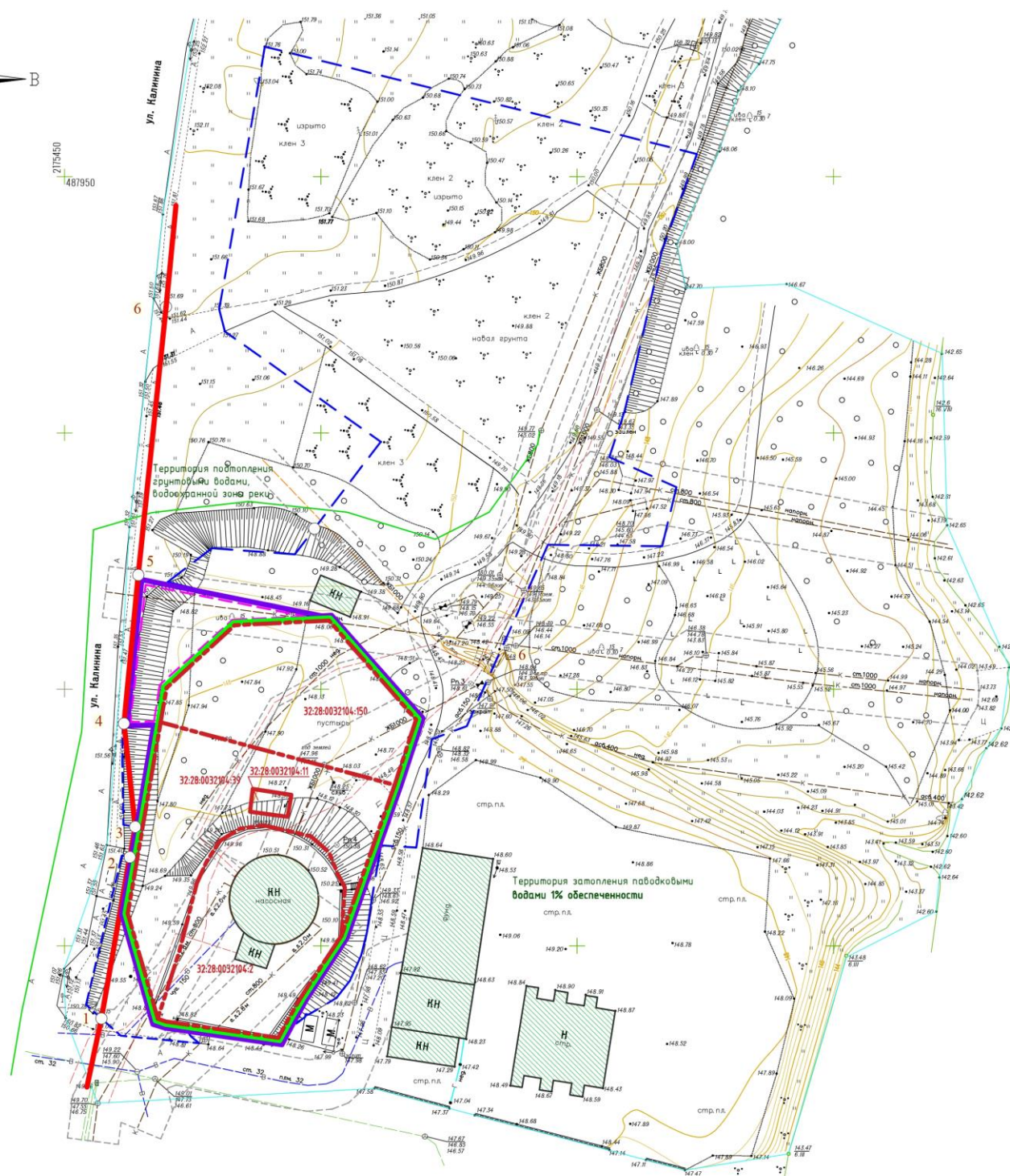
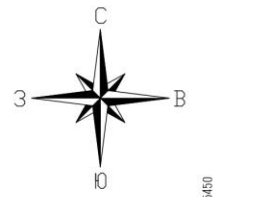
15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Реконструкция объекта**  
**«Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20**  
**в Советском районе г. Брянска»**

Графическая часть



Ведомость координат точек отвода красной линии  
ул. Калинина возле "Технологического комплекса ГКНС  
Калинина, о-д 20, в Советском районе г. Брянска"

№ п/п	x	y
1	487785.85	2175457.15
2	487817.20	2175462.73
3	487823.11	2175463.72
4	487843.35	2175461.54
5	487872.32	2175464.36
6	487924.51	2175469.73

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- граница разработки проекта планировки территории
- граница разработки проекта межевания территории
- граница отвода участка
- кадастровый номер участка
- границы сервитута примыкания 2-го въезда на территорию ГКНС со стороны улицы Калинина
- границы временного разрешения использования земельного участка для размещения стройплощадки и внеплощадочного благоустройства
- границы изымаемого земельного участка с кадастровым номером 32.28.0032104.11
- существующие объекты капитального строительства
- граница затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- поворотные точки красных линий
- номера поворотных точек

Границы зон с особыми условиями  
использования территории:  
охранные зоны:

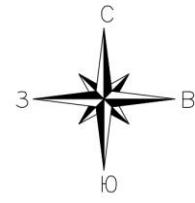
- инженерных сетей

21010-НП/ИП-000-ППП.ОЧ					
Проект планировки территории, изымаемой земельный участок с кадастровым номером 32.28.0032104.2, 32.28.0032104.39, 32.28.0032104.150, с целью реконструкции объекта "Технологический комплекс ГКНС Калинина, о-д 20, в Советском районе г. Брянска"					
Имя	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова				
Основная часть проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
Чертеж проектируемых красных линий. М 1:500			ИП	1	3
ГИП	Стреловитова	Чертеж проектируемых красных линий. М 1:500		ООО "Новый проект"	

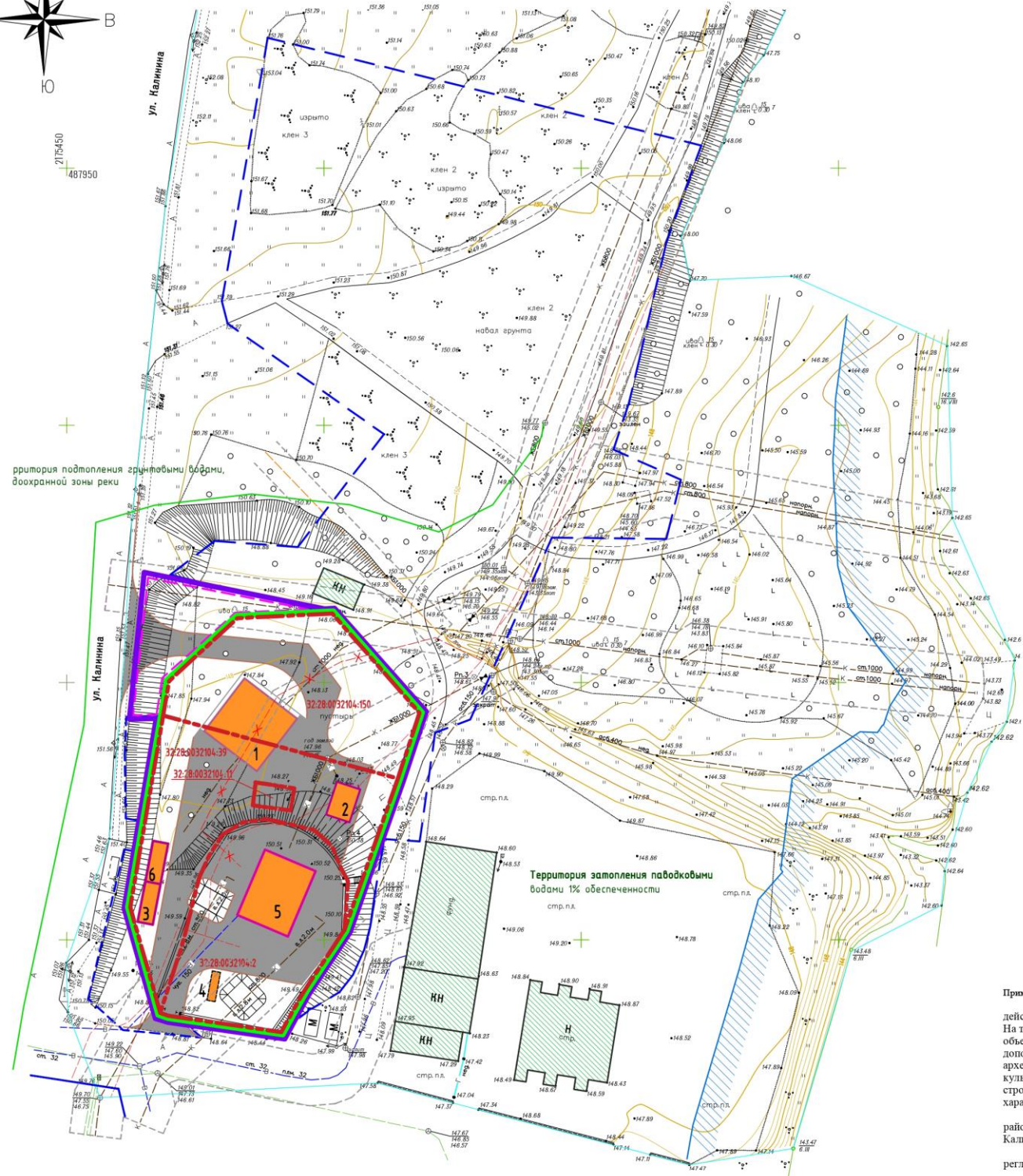


Экспликация зданий и сооружений

Номер по земельному участку	Наименование	Примечание
1	КНС	
2	КТП	
3	Бытовые помещения	
4	Очистные сооружения дождевых стоков	
5	ГКНС	
6	ЩСЧ	



487950  
2176450



Территория подтопления грунтовыми водами, боохранной зоны реки

Территория затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

**Условные обозначения:**

- граница разработки проекта планировки территории
- граница разработки проекта межевания территории
- граница отвода участка
- 32:28:0032104-150  
32:28:0032104-39  
32:28:0032104-2  
32:28:0032104-11 — кадастровый номер участка
- границы сервитута примыкания 2-го въезда на территорию ГКНС со стороны улицы Калинин
- границы временного разрешения использования земельного участка для размещения стройплощадки и внеплощадочного благоустройства
- границы изымаемого земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104-11
- граница затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

**Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации**

- - - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- - - напорная хозяйственно-бытовая канализация
- - - самотечная дождевая канализация
- X X X ВЛ "Ф.611 РП-1 ПС "Советская" демонтируемая

**Границы зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны:**

- - - инженерных сетей
- - - охранные зоны р. Десны:
- ▨ береговая линия 20 м (п.6 ст. 6 Водного кодекса РФ)

**Здания, строения, сооружения**

- здания и сооружения проектируемой ГКНС
- ▨ существующие объекты капитального строительства

**Объекты транспортной инфраструктуры**

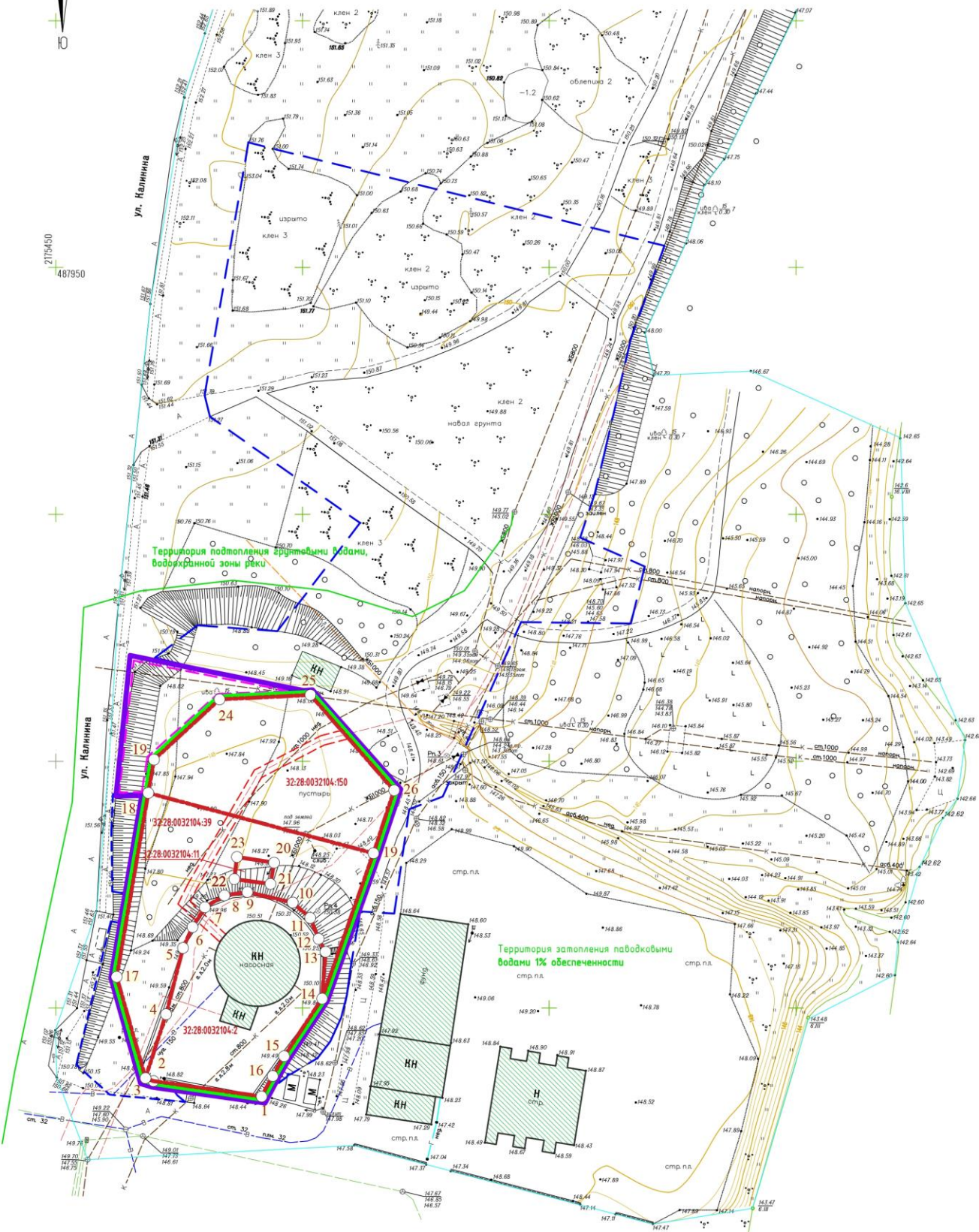
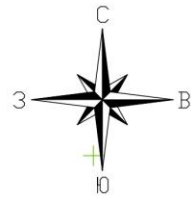
- проектируемый местный проезд

**Примечание:**  
 1. Участки расположены в зоне охраняемого природного ландшафта, где действует общий градостроительный регламент. На территории зоны охраняемого природного ландшафта действует регламент охраны объектов археологического наследия, где устанавливается общий регламент с дополнительными требованиями по подзонам. Общий регламент охраны объектов культурного наследия предусматривает выдачу государственным органом охраны культурного наследия разрешения на проведение любых земляных работ по строительству и прокладке инженерных коммуникаций, с указанием состава и характера необходимых работ по охране объектов археологического наследия.  
 Подзона ОА-2 установлена на территории распространения культурного слоя в районе прибрежной полосы реки Десны (в пределах центральной части улицы Калинин).  
 В подзоне ОА-2 устанавливаются дополнительные требования к объему регламенту объектов археологического наследия:  
 по заданию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия проводится наблюдение за производством земляных работ с правом приостановления работ в случае обнаружения объекта, который требует подробного изучения. Пользователи земельных участков в данной зоне в случае обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, обязаны приостановить земляные работы и сообщить об обнаружении в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия; в случае обнаружения археологических объектов, требующих сохранения и музеефикации на месте их нахождения, необходимые условия для этих мероприятий обеспечиваются в процессе нового строительства.

2. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (третья подзона и шестая подзона) (согласно Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796).  
 В третьей подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Приказом Росавиации от 31.12.2019 № 1589-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск».  
 В шестой подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.  
 3. Участок проекта планировки территории находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Десны (200 м) согласно п.4 и 13 ст. 65 Водного кодекса РФ.

21010-НП/ИП-000-ПШТ.ОЧ					
Проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0032104-2, 32:28:0032104-39, 32:28:0032104-150, с целью реконструкции объекта "Теплоэнергетический комплекс ГКНС Калинин, о-д 20, в Советском районе г. Брянска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова				
Основная часть проекта планировки территории			Страна	Лист	Листов
			ПП	2	3
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:500			ООО "Новый проект"		





Ведомость координат точек отвода участка для размещения объекта капитального строительства 32:28:0032104:2

№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
1	487782.09	2175491.71	9	487823.49	2175488.86
2	487785.23	2175469.79	10	487821.37	2175498.02
3	487785.80	2175468.17	11	487818.26	2175501.56
4	487798.75	2175472.36	12	487814.02	2175503.27
5	487812.18	2175475.78	13	487811.40	2175504.68
6	487816.41	2175477.71	14	487801.91	2175503.98
7	487820.41	2175480.21	15	487790.26	2175496.27
8	487822.83	2175484.17	16	487786.23	2175493.96

Площадь отведенного участка - 1045 м2

Ведомость координат точек отвода участка для размещения объекта капитального строительства 32:28:0032104:39

№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
17	487806.32	2175462.34	9	487823.49	2175488.86
18	487843.58	2175468.75	8	487822.81	2175484.17
19	487831.36	2175514.39	7	487820.41	2175480.21
14	487801.91	2175503.98	6	487816.41	2175477.71
13	487811.40	2175504.68	5	487812.18	2175475.78
12	487814.02	2175503.27	4	487798.75	2175472.36
11	487818.26	2175501.56	3	487785.80	2175468.17
10	487821.37	2175498.02			

Площадь отведенного участка - 1149 м2

Ведомость координат точек отвода участка для размещения объекта капитального строительства 32:28:0032104:150

№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
24	487862.53	2175483.19	19	487831.36	2175514.39
25	487863.42	2175501.61	18	487843.58	2175468.75
26	487844.10	2175518.57	19	487850.31	2175469.91










Площадь отведенного участка - 1008 м2

Ведомость координат точек отвода участка для размещения объекта капитального строительства 32:28:0032104:11

№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
20	487829.45	2175494.09	22	487826.13	2175486.03
21	487825.07	2175493.47	23	487830.51	2175486.66

Площадь отведенного участка - 33 м2

**Условные обозначения:**

-  граница разработки проекта планировки территории
-  граница разработки проекта межевания территории
-  граница отвода участка
-  кадастровый номер участка
-  границы сервитута примыкания 2-го въезда на территорию ГКНС со стороны улицы Калинина
-  границы временного разрешения использования земельного участка для размещения стройплощадки и внеплощадочного благоустройства
-  границы планируемого земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104:11
-  существующие объекты капитального строительства
-  поворотные точки

21010-НП/ИП-000-ППГ.ОЧ					
Проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:150, с целью реконструкции объекта "Технологический комплекс ГКНС Калинина, о-д 20, в Советском районе г. Брянска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.		Сухова			
Основная часть проекта планировки территории			Стыка	Лист	Листов
ГПП			Стройплощадка	ПП	3 3
Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. М 1:500			ООО "Новый проект"		

## **Пояснительная записка**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории, включающий земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:12, 32:28:0032104:150, 32:28:0032104:1 с целью реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» разработан ООО «Новый проект» в 2021 году.

Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500. Инженерно-геодезические изыскания и топографическая съемка выполнены ООО «Новый проект» в 2021 году.

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### **НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

#### **Федеральные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

#### **Региональные и местные документы:**

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 № 1121;

- Устав городского округа город Брянск;

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796;

- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2021 № 4047-п «О разрешении ООО СЗ «Брянская строительная компания» разработки проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:12, 32:28:0032104:150, 32:28:0032104:1, с целью реконструкции объекта: Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20, в Советском районе г. Брянска»;

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:12, 32:28:0032104:150, 32:28:0032104:1, с целью реконструкции объекта: Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20, в Советском районе г. Брянска;

- Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске.

**Другие документы:**

- действующая нормативно-техническая документация.

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

#### **Параметры застройки территории.**

На территории, применительно к которой разрабатывается проект планировки, красные линии не установлены. Они отводятся в ходе проектирования.

#### **Ведомость координат точек отвода красной линии ул. Калинина возле «Технологического комплекса ГКНС Калинина, о/д 20, в Советском районе г. Брянска»**

№ п/п	х	у	№ п/п	х	у
1	487785.85	2175457.15	5	487872.32	2175464.36
2	487817.20	2175462.73	6	487924.51	2175469.73
3	487823.11	2175463.72			
4	487843.35	2175461.54			

Реконструируемая ГКНС находится на участке с кадастровым номером 32:28:0032104:2.

Проектом планировки территории планируется строительство КНС, КТП, бытовых помещений, очистных сооружений и ЩСУ, а также реконструкция существующей ГКНС.

Для этого выделены земельные участки 32:28:0032104:150 и 32:28:0032104:39.

Площадь существующего земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104:2 – 1045 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104:150 – 1008 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104:39 – 1116 м<sup>2</sup>.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в центре земельного участка 32:28:0032104:39 зарегистрирован земельный участок 32:28:0032104:11 площадью 33 м<sup>2</sup>.

В проекте планировки предусмотрено его изъятие с компенсацией затрат в соответствии с его кадастровой стоимостью.

Общая площадь территории проекта планировки составляет 3202 м<sup>2</sup>.

Из-за стесненных условий на участке производства работ, требуется дополнительный отвод земли во временное пользование общей площадью 8600 м<sup>2</sup> на земельных участках:

1. Участок с кадастровым номером 32:28:0032104:4 площадью 2080 м<sup>2</sup>, в том числе:

- 880 м<sup>2</sup> – для размещения временного строительного городка;
- 200 м<sup>2</sup> – для размещения площадки с твердым покрытием для стоянки техники;
- 1000 м<sup>2</sup> – для размещения временного отвала грунта за пределами прибрежной защитной полосы.

2. Участок с кадастровым номером 32:28:0032104:13 площадью 1300 м<sup>2</sup> – для проезда строительной техники и производства работ (разработка траншей под проектируемые трубопроводы напорной канализации и демонтаж двух существующих камер).

3. Участок неразграниченной собственности площадью 5220 м<sup>2</sup>, в том числе:

- 420 м<sup>2</sup> – под озеленение откосов вдоль ул. Калинина;
- 4800 м<sup>2</sup> – для проезда строительной техники и производства работ (разработка траншей под проектируемые трубопроводы напорной канализации и котлованы под колодцы, проходящие за территорией отвода).



Кроме того, до начала производства работ по реконструкции ГКНС необходимо выполнить:

- изъятие земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104:11 площадью 33 м<sup>2</sup>;
- вынос высоковольтных линий, проходящих по территории ГКНС, по отдельному проекту ООО «БрянскЭлектро».

Кроме того для организации 2-го въезда на площадку реконструкции ГКНС со стороны улицы Калинина выделяется ЗУ общей площадью 407 кв.м. с передачей его в пользование МУП «Брянский городской водоканал» в установленном порядке.

Проектом межевания территории реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска», № 21010-НП/ИН-000-ПМТ, выполненным ООО «Новый проект» в 2022 году, данный ЗУ определен в границах и координатах.

В ходе реконструкции объекта предусматривается «Реконструкция объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска», включающая в себя:

1. Строительство следующих сооружений и сетей:

- КНС (поз. 1);
- КТП (поз. 2);
- Блок-бокс бытовых помещений (поз. 3);
- Очистные сооружения дождевых стоков (поз. 4);
- Блок-бокс ЩСУ (поз.6);
- ограждение территории (поз.7).
- трасса канализации самотечной К1 протяженностью 167,5 м;
- трасса канализации напорной К1Н протяженностью 385,2 м;
- трасса дождевой канализации К2 протяженностью 149,6 м;
- трасса кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 3525,0 м;
- сети связи, сигнализации, видеонаблюдения.

2. Реконструкция существующей ГКНС (поз. 5) после ввода в эксплуатацию проектируемой КНС.

### 3. Благоустройство территории.

В границах территорий, применительно к которым разрабатывается проект планировки территории, расположены инженерные сети, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) планируемых объектов:

- сеть хозяйственно-противопожарного водопровода;
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сеть дождевой канализации;
- силовой кабель 0.4 кВ;
- сети связи, сигнализации и видеонаблюдения.

#### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь территории проектирования, всего	га	0.32	0.32
2	Объектов инженерно-технического обеспечения			
	ГКНС (комплекс)	га	0,01	0,05
4	Элементы озеленения	га	0,05	0.24
5	Основных проездов	га	0,05	0,24



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Реконструкция объекта**  
**«Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20**  
**в Советском районе г. Брянска»**



## **Пояснительная записка**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЗемКадастр» (далее – ООО «ЗемКадастр») по техническому заданию на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории в целях реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска». Техническое задание выдано Управлением по строительству и развитию города Брянска в 2021 году.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500. Инженерно-геодезические изыскания и топографическая съемка выполнены ООО «Новый проект» в 2021 году.

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### **НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

#### **Федеральные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

**Региональные и местные документы:**

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 № 1121;
- Устав городского округа город Брянск;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796;
- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2021 № 4047-п «О разрешении ООО СЗ «Брянская строительная компания» разработки проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:12, 32:28:0032104:150, 32:28:0032104:1, с целью реконструкции объекта: Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20, в Советском районе г. Брянска»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:12, 32:28:0032104:150, 32:28:0032104:1, с целью реконструкции объекта: Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20, в Советском районе г. Брянска;
- Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске.

**Другие документы:**

- действующая нормативно-техническая документация.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Разработка проекта межевания территории по ул. Калинина о/д 20 в Советском районе города Брянска осуществляется в целях реконструкции объекта: «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» и обеспечения развития территории города Брянска. Проектом межевания территории определяется граница земельных участков, необходимых для организации подъезда к реконструируемому объекту.

Реконструируемая ГКНС располагается на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032104:2, по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, о/д № 20.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а так же из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Проектом межевания формируются земельные участки путем образования из земель находящихся в государственной собственности (неразграниченные земли) и раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части города Брянска Брянской области, в пойме р. Десна. Ограничена территория с запада - ул. Калинина, с востока – р. Десна.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Брянска, территория проекта планировки и межевания расположена в территориальных зонах:

- О-1 - зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- Т-2 - зона объектов транспортной инфраструктуры;
- И - зона инженерной инфраструктуры.

Образуемые земельные участки располагаются в территориальной зоне О-1 (зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч.1 ст.38 ГрК РФ) не подлежат установлению.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 32:28:0032104.

В границах проектируемой территории для реконструкции ГКНС располагаются земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:13, 32:28:0032104:150.

Объект реконструкции «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» находится на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032104:2.

Организации, занимающейся реконструкцией данного объекта, предоставляются в пользование данные земельные участки на период проведения работ, согласно действующему законодательству.

В границах проектируемой территории необходимо выделить земельный участок для организации дополнительного въезда на реконструируемый объект от ул. Калинина. Общая площадь выделяемых земельных участков 407 м<sup>2</sup>.

Проектом межевания определяется площадь и граница образуемых земельных участков. Потребность в земельных ресурсах для реконструкции объекта определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и складирования материалов.

**Проектом межевания формируются земельные участки:**

**- образованием при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:13:ЗУ1);**

**- образованием из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ2).**

Для доступа к образуемым и существующим земельным участкам на проектируемой территории существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Сведения об учтенных и образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».



К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образуемые земельные участки располагаются в зонах с особыми условиями использования территории:

- 32:00-6.654 Приаэродромная территория аэродрома Брянск;
- 32:00-6.649 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.651 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.652 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск.

В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, на приаэродромной территории аэродрома Брянск (32:00-6.654) выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- **первая подзона:** запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- **вторая подзона:** запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;



- **третья подзона:** запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- **четвертая подзона:** запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- **пятая подзона:** запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- **шестая подзона:** запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- **седьмая подзона:** в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приаэродромная территория аэродрома Брянск и приаэродромные подзоны установлены Приказом Росавиации от 31.12.2019 № 1589-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск».

Проектируемая территория проекта межевания полностью расположена в зоне подтопления грунтовыми водами, зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности и в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1(подзона ЗОЛ-1.2)) (согласно Генеральному плану города Брянска, утвержденному Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, и Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов

от 26.07.2017 № 796).

Особые требования на участках подзоны ЗОЛ-1.2

Участки подзоны ЗОЛ-1.2 определены на территориях насаждений смешанного происхождения, расположенных в кварталах и между кварталами городской застройки.

В границах территории участков подзоны ЗОЛ-1.2 допускается:

- рекультивация и улучшение породного состава насаждений при сохранении их естественного характера;

- в прибрежной зоне набережной реки Десны – берегоукрепительные работы и благоустройство в рамках комплексной градостроительной реконструкции зоны ЗРЗ-4.

В границах территории участков подзоны ЗОЛ-1.2 рекомендуется посадка зеленых насаждений для предотвращения и стабилизации оползневых и эрозионных процессов на склонах.

## ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 1. Существующие земельные участки

**Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.**

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

### Сводный перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Категория земель	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	32:28:0032104:39	коммунальное обслуживание	Аренда (МУП «Брянский городской водоканал»)	Земли населенных пунктов	1116 м <sup>2</sup>
2	32:28:0032104:2	Для использования под насосную станцию перекачки	Аренда (МУП «Брянский городской водоканал»)	Земли населенных пунктов	1045 м <sup>2</sup>
3	32:28:0032104:11	для использования гаража	Аренда (Куриленко А.В.)	Земли населенных пунктов	33 м <sup>2</sup>
4	32:28:0032104:150	Коммунальное обслуживание	Аренда (МУП «Брянский городской водоканал»)	Земли населенных пунктов	1008м <sup>2</sup>
5	32:28:0032104:13	Для благоустройства территории проектируемого общественного центра	-	Земли населенных пунктов	6992м <sup>2</sup>

В ходе проведения работ предусмотренных проектом планировки и межевания территории для реконструкции объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска», границы и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032104:39, 32:28:0032104:2, 32:28:0032104:11, 32:28:0032104:150 – не изменяются.

Для доступа к земельным участкам на проектируемой территории существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

## 2. Вновь формируемые земельные участки путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение земельного участка	Вид права	Площадь исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, в результате работ	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки
1	:13:ЗУ1	32:28:0032104:13	-	6992м2	330м2	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание

Для реконструкции и эксплуатации существующих и вновь построенных сооружений и зданий объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, о/д 20 проводятся кадастровые работы в связи с образованием земельного участка:

- **земельный участок :13:ЗУ1** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032104:13, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (п.6 ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

Площадь :13:ЗУ1=330 м2.

**Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0032104:13, по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул Калинина, сохраняется в измененных границах площадью – 6662 м2.**

Доступ к образуемому земельному участку :13:ЗУ1 с земель общего пользования обеспечить через образуемый земельный участок :ЗУ2.

### **3. Вновь формируемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, в результате работ</b>	<b>Объект капитального строительства</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки</b>
1	:ЗУ2	77м2	-	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание

Для реконструкции и эксплуатации существующих и вновь построенных сооружений и зданий объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, о/д 20 проводятся кадастровые работы в связи с образованием земельного участка:

- земельный участок :ЗУ2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ, ст. 11.2).

Площадь :ЗУ2=77 м2

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 предусмотреть, непосредственно, с земель общего пользования ул. Калинина.

Выделяемые земельные участки располагаются в территориальной зоне О-1 - зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Зона предназначена для преимущественного размещения объектов административных учреждений,

объектов коммерческой деятельности, а также центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений областного и общегородского значения. В зоне также возможна ограниченная зона жилой застройки. Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением общественной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

#### **Основные виды разрешенного использования зоны О-1:**

1. Коммунальное обслуживание;
2. Социальное обслуживание;
3. Бытовое обслуживание;
4. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
5. Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
6. Культурное развитие;
7. Общественное управление;
8. Обеспечение научной деятельности;
9. Деловое управление;
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
11. Магазины;
12. Банковская и страховая деятельность;
13. Общественное питание;
14. Гостиничное обслуживание;
15. Развлечения;
16. Обслуживание автотранспорта;
17. Отдых (рекреация);
18. Обеспечение внутреннего правопорядка;
19. Земельные участки (территории) общего пользования;
20. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

**Условно разрешенные виды использования зоны О-1:**

21. Жилая застройка;
22. Стационарное медицинское обслуживание;
23. Среднее и высшее профессиональное образование;
24. Религиозное использование;
25. Ветеринарное обслуживание;
26. Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
27. Приюты для животных;
28. Рынки;
29. Объекты придорожного сервиса;
30. Спорт;
31. Склады.

**4. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд в целях реконструкции объекта**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка	Вид права	Объект капитального строительства	Категория земель	Вид разрешенного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом
1	32:28:0032104:11	33м2	Аренда (Куриленко А.В.)	-	земли населенных пунктов	для использования гаража	коммунальное обслуживание

В границах территории разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания для реконструкции и эксплуатации существующих и вновь построенных сооружений и зданий объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Калинина, о/д 20 располагается земельный участок с кадастровым номером 32:28:0032104:11, по адресу Брянская область, г Брянск, тер. БГ по ул. Калинина в р-не насосной станции, гараж б/н.

Для проведения всех видов работ, предусмотренных проектом планировки, земельный участок с кадастровым номером 32:28:0032104:11 подлежит изъятию в целях реконструкции и эксплуатации существующих и вновь построенных сооружений и зданий объекта «Технологический комплекс ГКНС Калинина, о/д 20 в Советском районе г. Брянска» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Глава VII.1 с возмещением в размере рыночной стоимости.

Объект капитального строительства на данном земельном участке отсутствует.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

#### Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков :13:ЗУ1 – 330м2

№ п. п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	343 48.2	18.44	267 14.0	487863.42	2175501.61
2	140 8.8	18.05	227 22.8	487862.53	2175483.19
3	142 24.0	6.83	189 46.8	487850.31	2175469.91
4	275 14.3	4.24	285 1.1	487843.58	2175468.75
5	259 59.9	27.10	5 1.0	487844.68	2175464.65
6	278 24.8	35.56	103 25.8	487871.68	2175467.02
1	343 48.2			487863.42	2175501.61

#### :ЗУ2 – 77м2

№ п. п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
6	261 29.3	27.10	185 1.0	487871.68	2175467.02
5	279 37.2	3.01	284 38.2	487844.68	2175464.65
8	260 55.8	27.01	5 34.0	487845.44	2175461.74
7	277 57.7	2.74	103 31.7	487872.32	2175464.36
6	261 29.3			487871.68	2175467.02



**Ведомость координат поворотных точек измененного земельного участка 32:28:0032104:13 - 6662м2**

№ п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
6	261 33.3			487871.68	2175467.02
9	278 52.8	7.71	4 59.2	487879.36	2175467.69
10	109 53.0	57.00	103 51.9	487865.70	2175523.03
11	168 30.2	48.38	33 45.0	487905.93	2175549.91
12	172 56.6	75.29	22 15.1	487975.61	2175578.42
13	271 20.9	88.59	15 11.7	488061.10	2175601.64
14	272 48.4	23.00	106 32.6	488054.55	2175623.69
15	86 32.0	179.39	199 21.0	487885.29	2175564.25
16	267 46.7	21.38	105 53.0	487879.44	2175584.81
17	271 59.3	44.88	193 39.7	487835.83	2175574.21
18	93 42.9	25.84	285 39.0	487842.80	2175549.33
19	266 10.3	5.07	199 21.9	487838.02	2175547.65
20	81 43.3	27.33	285 32.2	487845.34	2175521.32
21	277 41.7	15.43	187 15.5	487830.03	2175519.37
22	273 12.7	5.15	284 57.2	487831.36	2175514.39
23	120 33.4	13.41	18 9.9	487844.10	2175518.57
1	144 42.5	25.71	318 43.3	487863.42	2175501.61
6	261 33.3	35.56	283 25.8	487871.68	2175467.02

**Ведомость координат изымаемого земельного участка 32:28:0032104:11 - 33м2**

№ п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
24	188 7.2			487830.51	2175486.66
25	269 56.3	7.51	98 7.2	487829.45	2175494.09
26	270 3.1	4.42	188 3.4	487825.07	2175493.47
27	270 4.6	7.52	278 6.5	487826.13	2175486.03
24	261 48.9	4.43	8 11.1	487830.51	2175486.66

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 24 ноября 2022 года № 1626-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства Брянской области, главный архитектор Брянской области;
5. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
6. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Калиниченко Ю.Н. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Мосина Е.А. – заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития города Брянска Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Перепечко С.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
11. Тюканько В.В. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации;

12. Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
13. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
14. Орлова О.В. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
15. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
16. Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска.

