

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Аукцион проводится в случае, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

**Адрес:** Брянская обл., гор. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. +7 (4832) 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** Брянская обл., гор. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 13 декабря 2022 года в 12 часов 00 минут.

**Предмет аукциона** – право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданные Управлением по строительству и развитию территории города Брянска *(для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (для лота № 1, № 2, №3):*

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	450	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	не подлежит установлению	

	строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования	не подлежит установлению	
2.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки	5	м
3.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6	м
4.	Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома)	3	м
5.	Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до построек для содержания скота и птиц	4	м
6.	Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до прочих построек (бани, гаража, и др.)	1	м
7.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов	0,67	
8.	Максимальная высота ограждения приусадебного участка между смежными земельными участками (устанавливается сетчатое или решетчатое высотой)	1,6	м
9.	Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовыми проектам	2	м
10.	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования)	3	м

В случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 5м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Дома жилые одноквартирные» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными».

### **ЛОТ № 1.**

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, проезд 1-й Тюменский, земельный участок 4.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

#### **Ограничения использования:**

1. Земельный участок площадью 800 кв.м с кадастровым номером 32:28:0013708:41 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

2. В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, земельный участок площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0013708:41 полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельного участка. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 27.10.2022 № 3946-п.

**Площадь земельного участка:** 800 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0013708:41.

**Начальная цена предмета аукциона:** 564 624,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 16 938,00 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

В границах земельного участка городские сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения является:

- существующий водопровод Д-100 мм по ул. Тюменской.

В данном районе централизованные канализационные сети отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Брянской области № 388-п от 21.08.2020 «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке», установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

**Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

- от опоры № 7А3 существующей ВЛИ-0,4кВ от ТП-3269 построить ВЛИ-0,4кВ до границ участка заявителя;

- на опоре вблизи участка заявителя установить измерительный комплекс ВПУ-0,4кВ.

Со стороны Заявителя:

- строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (ПУ-0,4кВ, расположенный на опоре проектируемой ВЛИ-0,4кВ от ТП-3269) до ВРУ объекта;
- построить ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объекта;
- монтаж ВРУ-0,4 кВ, контура заземления.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, возможна к действующей газораспределительной сети.

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 27.12.2021 № 35/10-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2022 год.

**Тепловые сети**, находящиеся на балансе ГУП «БрянскКоммунЭнерго», на земельном участке отсутствуют.

## **ЛОТ № 2.**

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, проезд 1-й Тюменский, земельный участок 3.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Ограничения использования:**

1. Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 32:28:0013708:42 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил

землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

2. В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, земельный участок площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0013708:42 полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельного участка. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 08.11.2022 № 4092-п.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0013708:42.

**Начальная цена предмета аукциона:** 705 780,00 (семьсот пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 21 173,00 (двадцать одна тысяча сто семьдесят три) рубля 00 копеек.

**Задаток:** 630 000,00 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

### **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения является:

- существующий водопровод Д-100 мм по ул. Тюменской.

В данном районе централизованные канализационные сети отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Брянской области № 388-п от 21.08.2020 «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке», установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения

с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

### **Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

- от опоры № 7А3 существующей ВЛИ-0,4кВ от ТП-3269 построить ВЛИ-0,4кВ до границ участка заявителя;
- на опоре вблизи участка заявителя установить измерительный комплекс ВПУ-0,4кВ.

Со стороны Заявителя:

- строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (ПУ-0,4кВ, расположенный на опоре проектируемой ВЛИ-0,4кВ от ТП-3269) до ВРУ объекта;
- построить ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объекта;
- монтаж ВРУ-0,4 кВ, контура заземления.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, возможна к действующей газораспределительной сети.

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 27.12.2021 № 35/10-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2022 год.

**Тепловые сети**, находящиеся на балансе ГУП «БрянскКоммунЭнерго», на земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 3.**

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, городской округ город Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Энтузиастов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Ограничения использования:**

Земельный участок площадью 859 кв.м с кадастровым номером 32:28:0022503:187 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в зоне подтопления грунтовыми водами, в зоне затопления паводками водами 1 % обеспеченности (территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2м от поверхности) прилегающая к зоне затопления тер. г. Брянск Брянской обл., затапливаемая водами р. Болва, р. Десна при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 32:00-6.682), территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м), прилегающая к зоне затопления г. Брянска Брянской области, затапливаемой водами р. Болва и р. Десна при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (реестровый номер 32:00-6.680), зона затопления территории г. Брянска Брянской области, прилегающая к р. Десна, р. Болва затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (реестровый номер 32:00-6.684)) и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 28.10.2022 № 3961-п.

**Площадь земельного участка:** 859 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0022503:187.

**Начальная цена предмета аукциона:** 400 543,11 (четыреста тысяч пятьсот сорок три) рубля 11 копеек.

**Шаг аукциона:** 12 016,00 (двенадцать тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

В границах земельного участка городские сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Точка подключения к сетям водоснабжения - существующий водопровод по ул. Энтузиастов, д=100 мм.

Точка подключения к сетям водоотведения – централизованная система водоотведения в рабочем поселке Радица-Крыловка отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Брянской области № 388-п



от 21.08.2020 «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке», установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

### **Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

- на существующей опоре № 4А4 ВЛИ-0,4кВ от ТП-1041 вблизи участка заявителя установить измерительный комплекс ВПУ-0,4кВ.

Со стороны Заявителя:

- строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (ПУ-0,4кВ, расположенный на существующей опоре № 4А4 существующей ВЛИ-0,4кВ от ТП-1041) до ВРУ объекта;
- монтаж ВРУ-0,4 кВ, контура заземления.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, возможна к действующей газораспределительной сети.

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 27.12.2021 № 35/10-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2022 год.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «БрянскКоммунЭнерго», на земельном участке отсутствуют.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор купли-продажи** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **11.11.2022 по 06.12.2022**, единовременно, по следующим реквизитам: **получатель задатка – Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянска (УФК по Брянской области Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), единый казначейский счет № 40102810245370000019 в Отделении Брянск Банка России, номер казначейского счета № 03232643157010002700, БИК 011501101, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).**

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская обл., гор. Брянск, пр-т Ленина, 24,

каб. 4, тел. +7 (4832) 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

**Прием заявок прекращается:** 08 декабря 2022 г. в 12 часов 00 минут.

**День определения участников аукциона:** 08 декабря 2022 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);

г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская обл., гор. Брянск, проспект Ленина, 24, каб. 4, тел. +7 (4832) 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны**, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

---

(гражданин)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п. 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
целевое назначение: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Соблюдать требования Закона Брянской области от 09.04.2008 № 26-3 «О защите зеленых насаждений», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.06.2007 № 742.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. \* 1. *Земельный участок площадью 800 кв.м с кадастровым номером 32:28:0013708:41 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.*

2. *В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, земельный участок площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0013708:41 полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельного участка. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (для лота № 1).*

\*\* 1. *Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 32:28:0013708:42 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в*

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

2. В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, земельный участок площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0013708:42 полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельного участка. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (для лота № 2).

\*\*\* Земельный участок площадью 859 кв.м с кадастровым номером 32:28:0022503:187 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в зоне подтопления грунтовыми водами, в зоне затопления паводками водами 1 % обеспеченности (территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2м от поверхности) прилегающая к зоне затопления тер. г. Брянск Брянской обл., затапливаемая водами р. Болва, р. Десна при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер 32:00-6.682), территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м), прилегающая к зоне затопления г. Брянска Брянской области, затапливаемой водами р. Болва и р. Десна при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (реестровый номер 32:00-6.680), зона затопления территории г. Брянска Брянской области, прилегающая к р. Десна, р. Болва затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (реестровый номер 32:00-6.684)) и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (для лота № 3).

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.6. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.7. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение №1).

5.8. Акт приема – передачи Участка (Приложение №2).

5.9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

## **6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право предоставления в собственность за плату земельного участка.  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место \_\_\_\_\_ выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

---

---

---

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

---

---

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_