

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,7 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040827:174, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 23А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041212:65, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Брянская

область, город Брянск, тер со Спартан, участок 51, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041212:66, площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, тер со Спартан, участок 52, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042322:262, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, тер со Ковшовка, участок 253, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042202:11, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок 7 Ноября, д. 31А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042428:7, площадью 1015 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, проезд Чехова, д. 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земель ориентировочной площадью 341 кв.м, прилегающих к земельному участку, расположенному по адресу: Брянская область, город Брянск, тер СО Ковшовка, участок 253, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.