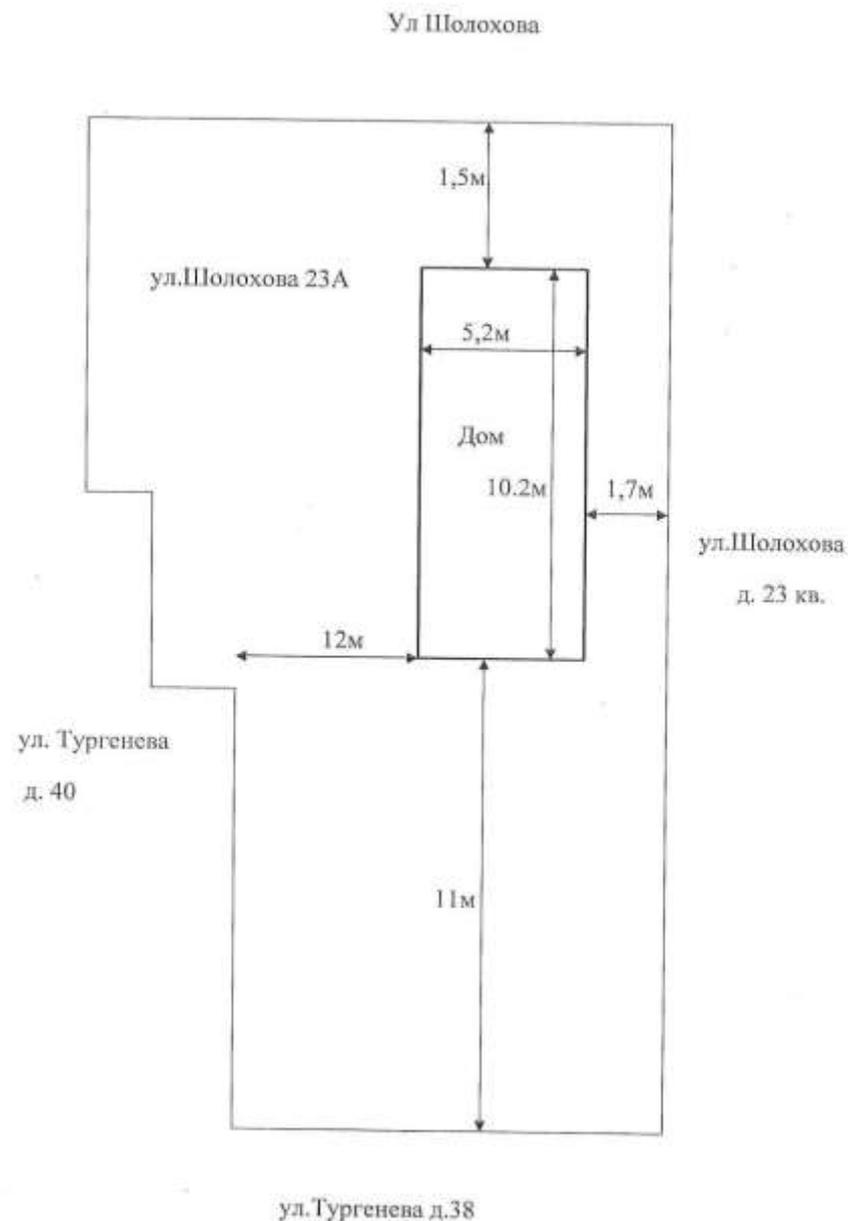




## Схема организации земельного участка (вопрос 2.1.)

<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Шолохова, земельный участок 23А
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0040827:174
<i>Площадь земельного участка</i>	450 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые отклонения</i>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,7 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м)



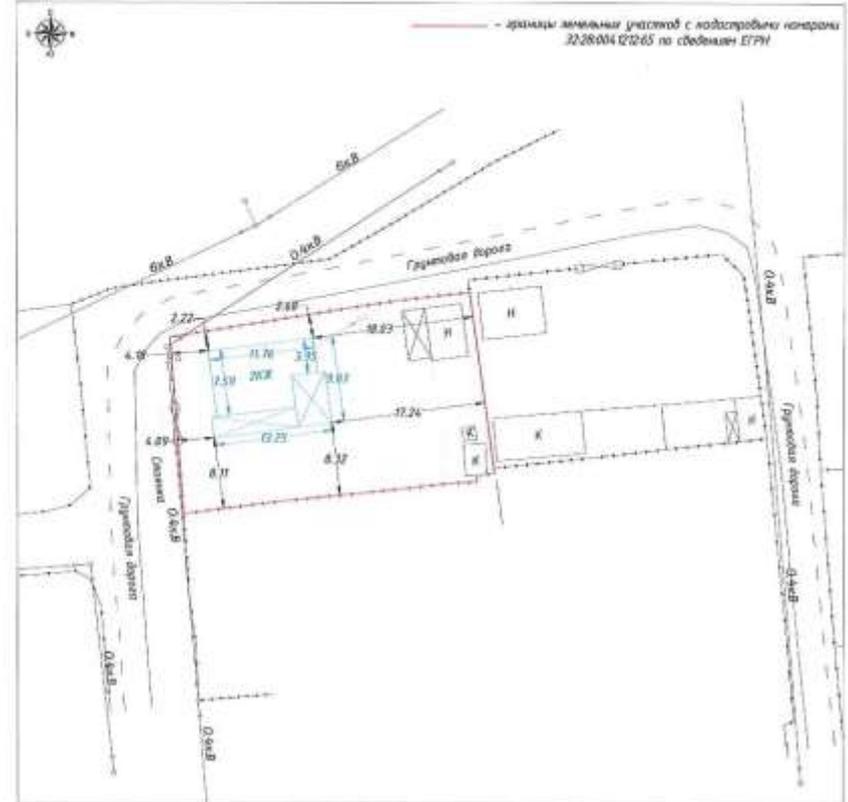
Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.2.)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Брянская область, г Брянск, тер со Спартак, уч 51</b>
<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>32:28:0041212:65</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>719 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для перевода существующего 2-этажного садового домика в индивидуальный жилой дом</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-5</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид</b>	<b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>



### Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Характеристика
1	Площадь земельного участка	кв.м	719
2	Площадь застройки (существующие объекты)	кв.м	1933
3	Объем площадей зданий (гуд.)	кв.м	1103
4	Количество этажей (0 кв.м. подземных этажей)	шт.	2.01
5	Количество парковочных мест	шт.	2

Должность		Ф.И.О.	Подпись	Дата	Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО "Спартак", уч. 51		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Склад	Лист	Листов
					И	1	1
Директор	Смирнов Р.С.			25.01.2022	Система координат МСК-32 Система высот Балтийская 1977г.		
Гл. инженер	Александров Е.В.			25.01.2022			
Исполнитель	Самусенко Д.В.			25.01.2022			
					000 "РАО "ГеоКадастрИнформ"		

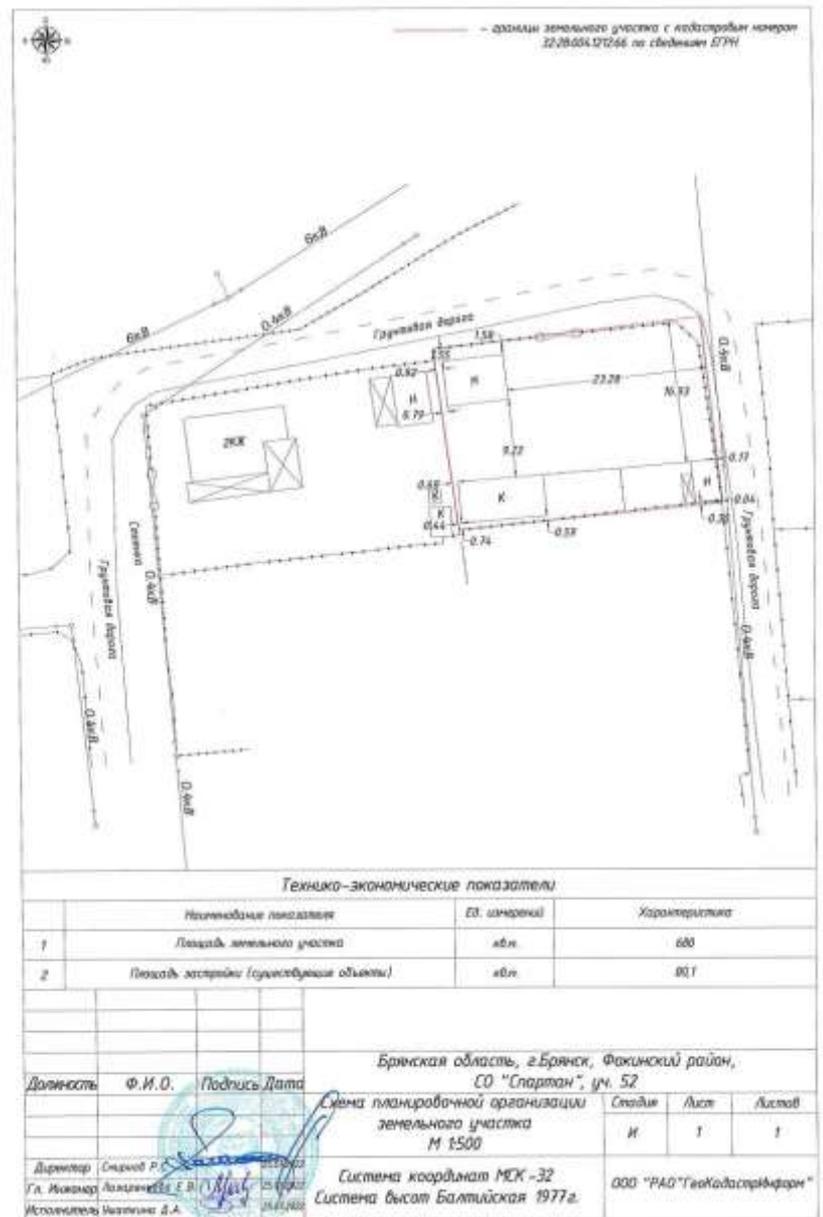
Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.3.)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Брянская область, г Брянск, со Спартак, 52</b>
<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>32:28:0041212:66</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>680 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для последующего объединения с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041212:65</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-5</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид</b>	<b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>

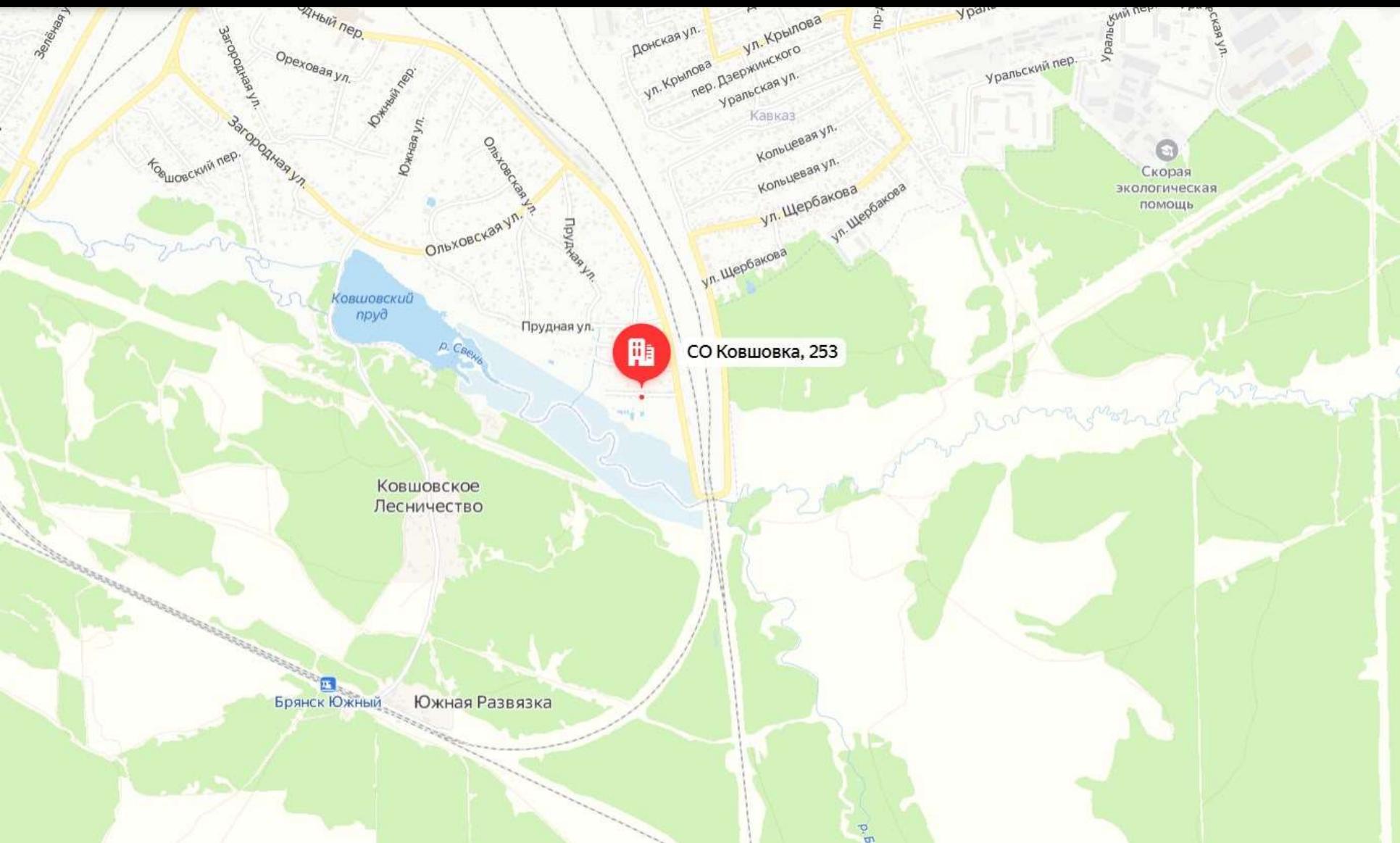


Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



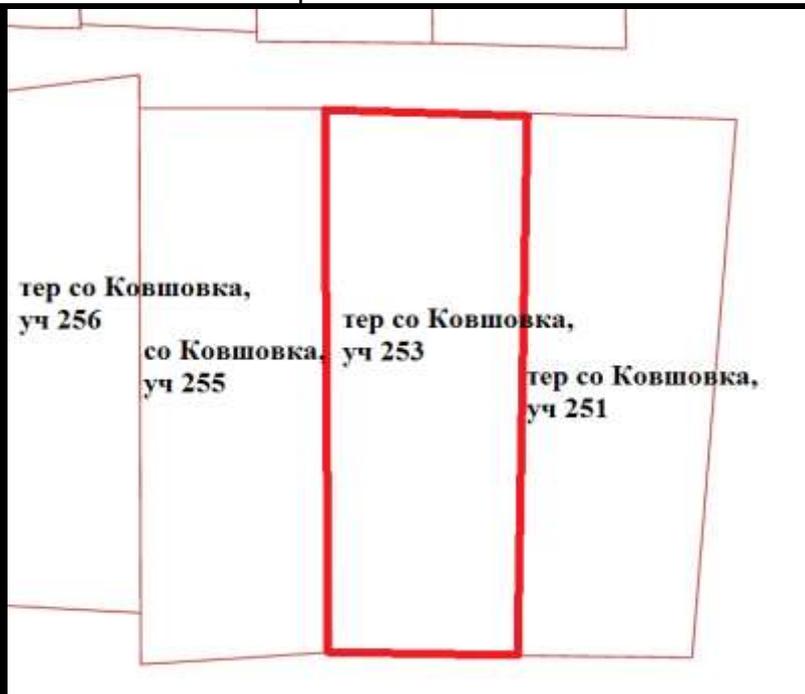
**2.4. На условно разрешенный вид использования (ведение садоводства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042322:262, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Ковшовка, уч 253, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4.)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, тер со Ковшовка, уч 253
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0042322:262
<i>Площадь земельного участка</i>	742 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для последующего объединения с земельным участком площадью 341 кв.м, находящемся в государственной собственности
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(ведение садоводства)

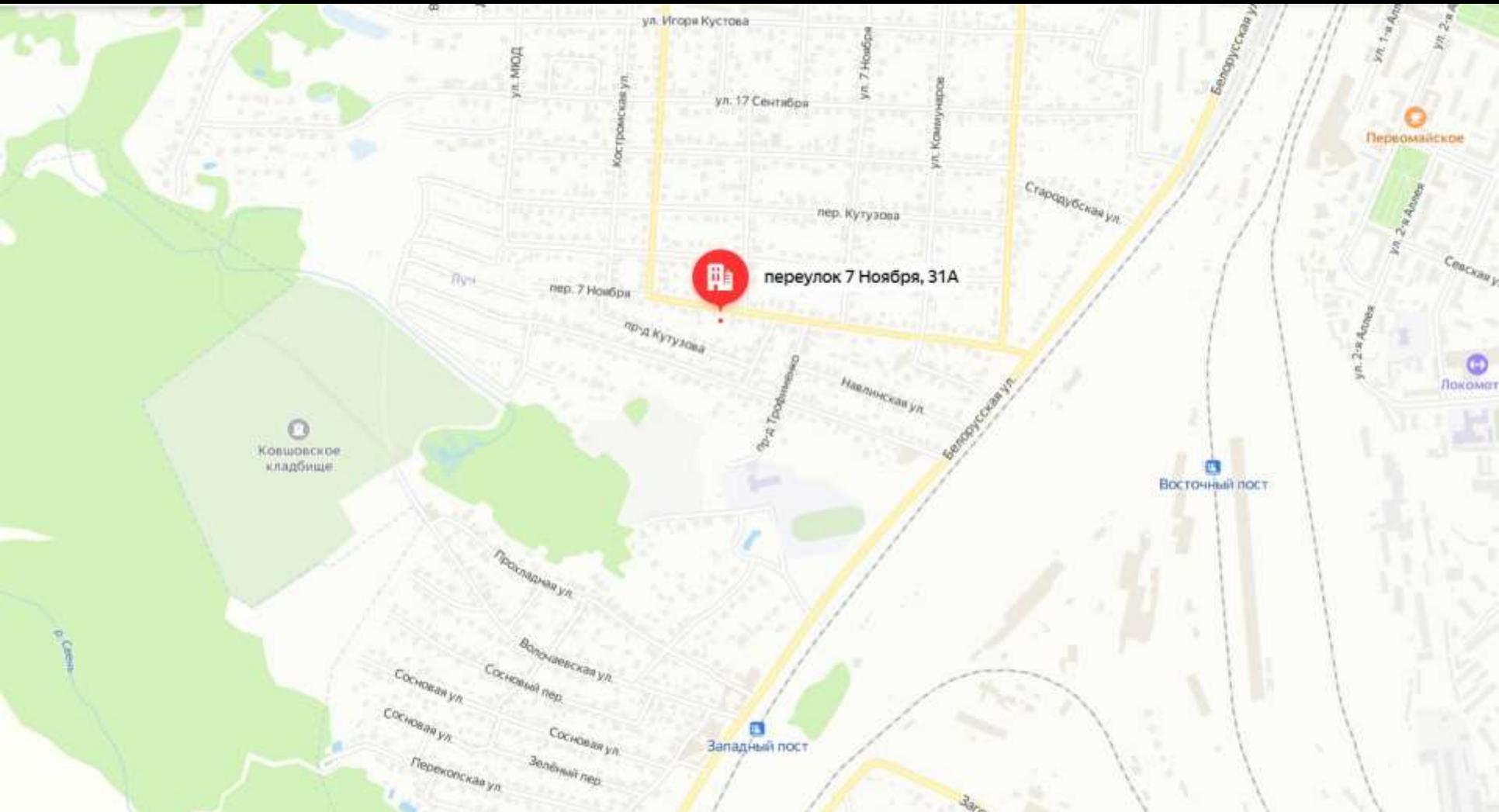


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



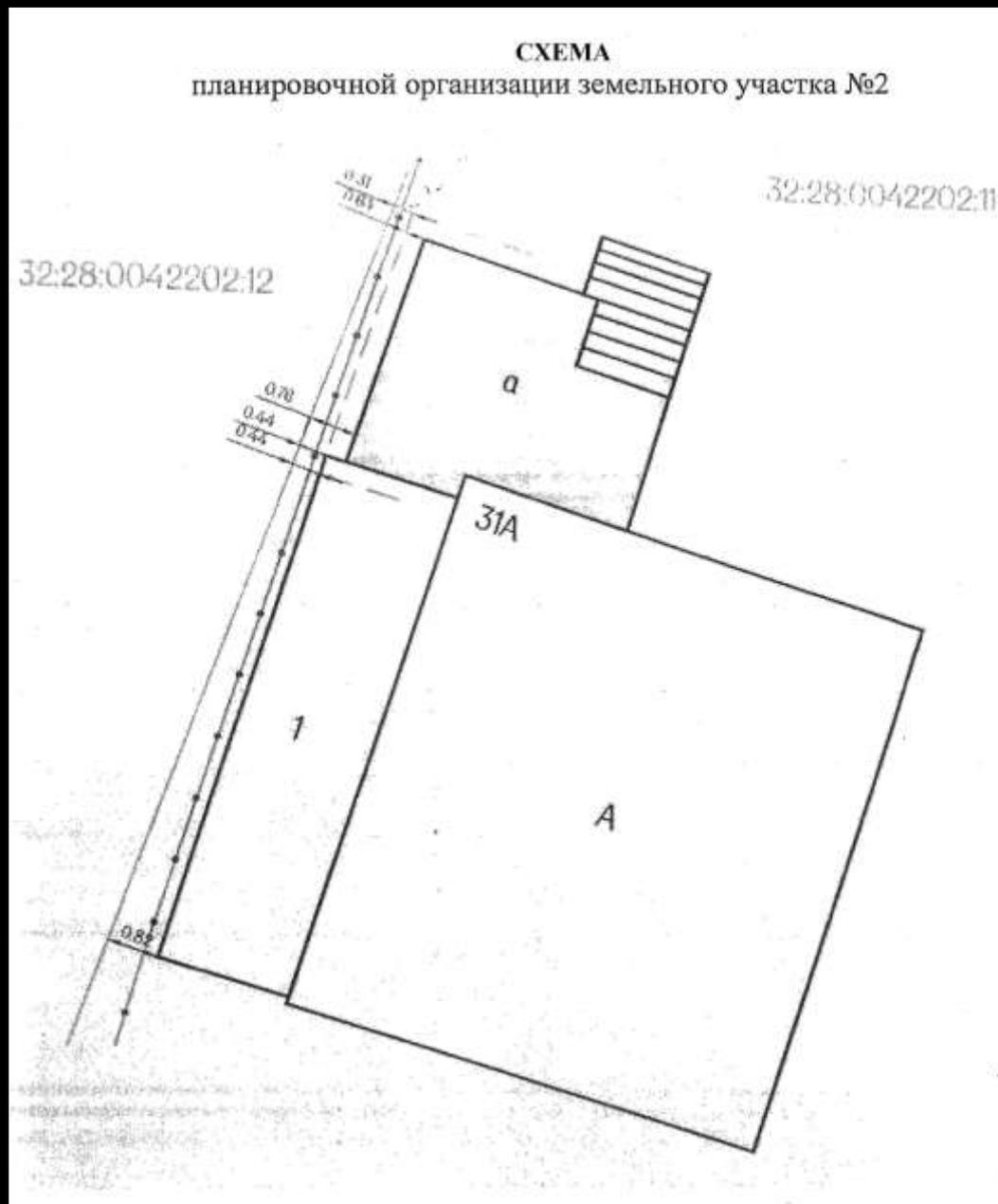
**2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042202:11, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 7 Ноября, д 31А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.5.)**

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, пер 7 Ноября, д.31А
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0042202:11
<i>Площадь земельного участка</i>	450 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение</i>	(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,2 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:

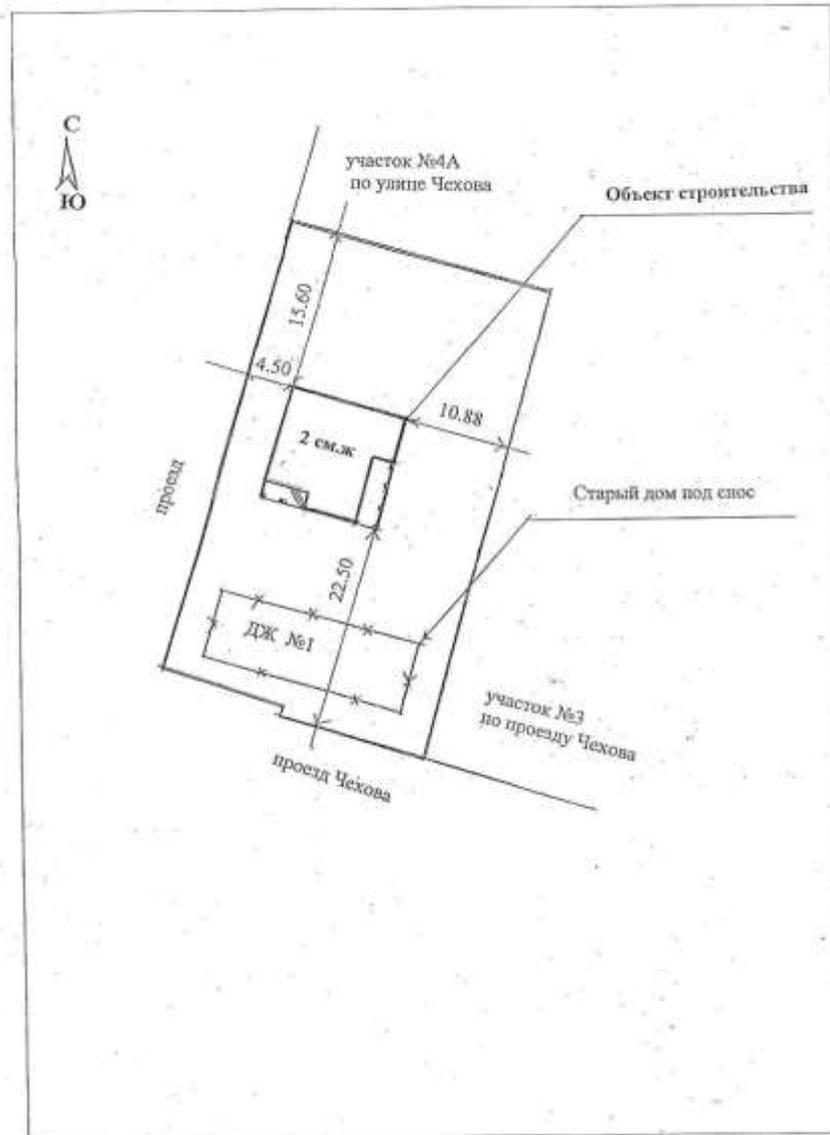




**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.6.)**

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, проезд Чехова, д 1
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0042428:7
<i>Площадь земельного участка</i>	1015 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства нового индивидуального жилого дома взамен ветхого старого
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4,5 м)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

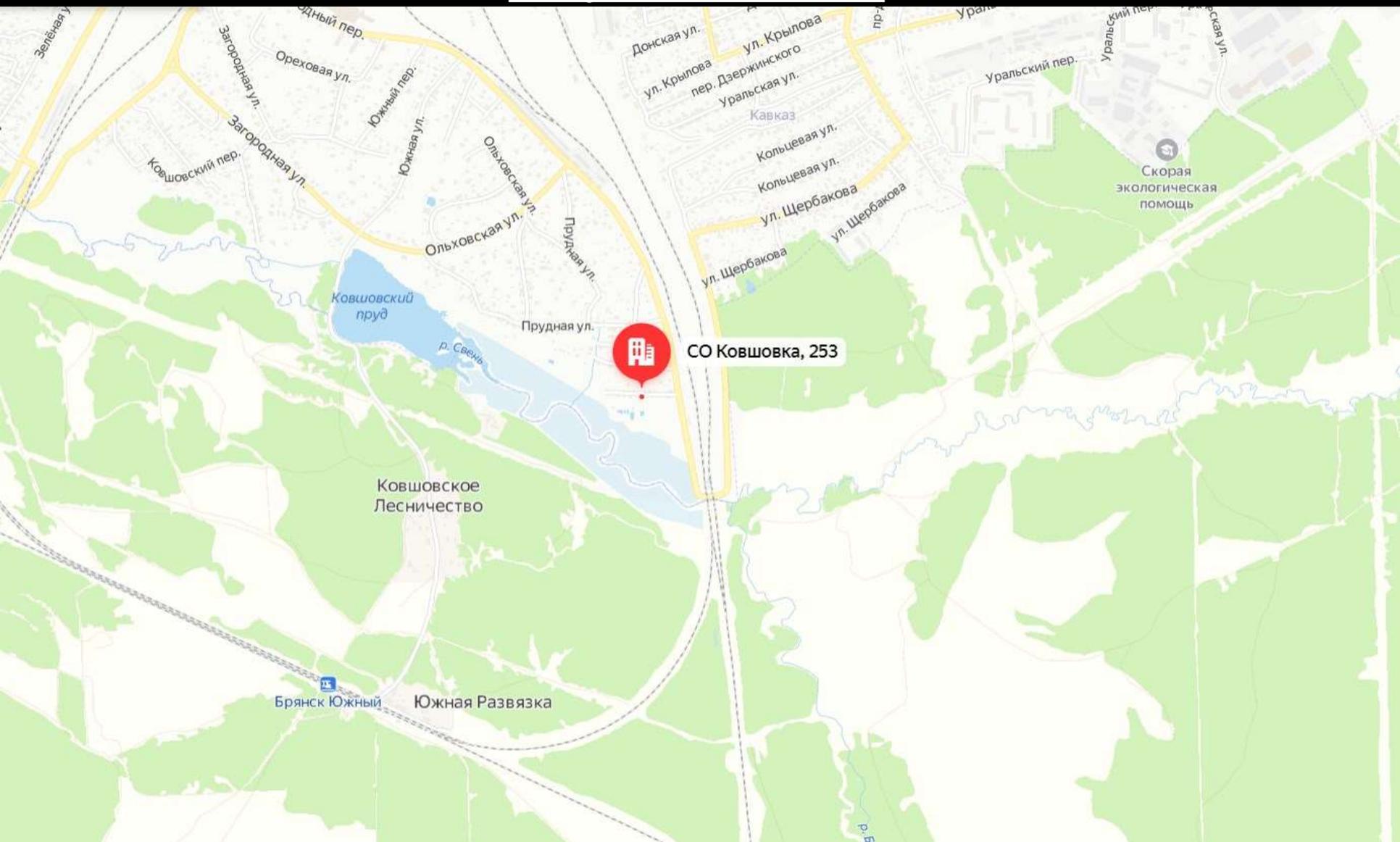


Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



**2.7. На условно разрешенный вид использования (ведение садоводства) земельного участка ориентировочной площадью 341 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СО Ковшовка, 253, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**





Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:

