

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023531:8, площадью 1108 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пушкина, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 34%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6097, площадью 703 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пролетарская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:130, площадью 932 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, тер со Виктория, участок 13, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:83, площадью 681 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, тер со Буревестник, участок 10В, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 54,2 %; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 0,6 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021204:1, площадью 48 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Пушкина, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров