

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 379 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014630:7, площадью 829 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Витебская, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 442 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015717:191, площадью 535 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок 3-й Бежицкий, участок 30/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011303:6, площадью 1002 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Дубровская, дом 35, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) – 19 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 19 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, тер. ГО 7/1, земельный участок 117, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 380 кв.м)** на земельном участке, площадью 380 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020418:16, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, пгт Радица-Крыловка, улица Мичурина, дом 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 190 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020418:16, площадью 570 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, пгт Радица-Крыловка, улица Мичурина, дом 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012216:25, площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Свердлова, дом 28, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.