ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1377, площадью 469 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Тельмана, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 204 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тельмана, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023536:28, площадью 1788 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино,

ул Кирпичная, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(деловое управление)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024027:6, площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Центральная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024109:4, площадью 1090 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 2-й Шмидта, д 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации **А.Н. Макаров**