

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 270 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Житомирский, 20А, находящегося в зоне учреждений высшего и среднего специального образования (О-3).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 409 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015721:40, площадью 960 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 3-й

Сельскохозяйственный, д.26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014731:37, площадью 1014 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Петровская д 25, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:773, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Надежда, 664, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 360 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014311:12, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул.Академика Сахарова, участок 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012142:1, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Азарова, пересечение с ул. Metallургов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014513:13, площадью 908 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Кромской, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при**

отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013102:48, площадью 53666 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шоссейная, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 420 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030305:224, площадью 420 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Плодородная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013148:50, площадью 906 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фадеева, д.50, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров