

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042108:17, площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул 7 Ноября, д 25, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040819:37, площадью 463 кв.м,

расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул. Циолковского, дом 8 «А», находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:118, площадью 541 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Луч, уч 113, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:98, площадью 701 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Березка, участок 83, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:89, площадью 474 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СТ Яблонька, участок 86, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040801:23, площадью 1298 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Снежетьская, дом 56 Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 59,8%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041604:6, площадью 1924 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, д 107 А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041602:564, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, д 85, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров