

2.1. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 270 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Житомирский, 20А, находящегося в зоне учреждений высшего и среднего специального образования (О-3).

Ситуационная схема

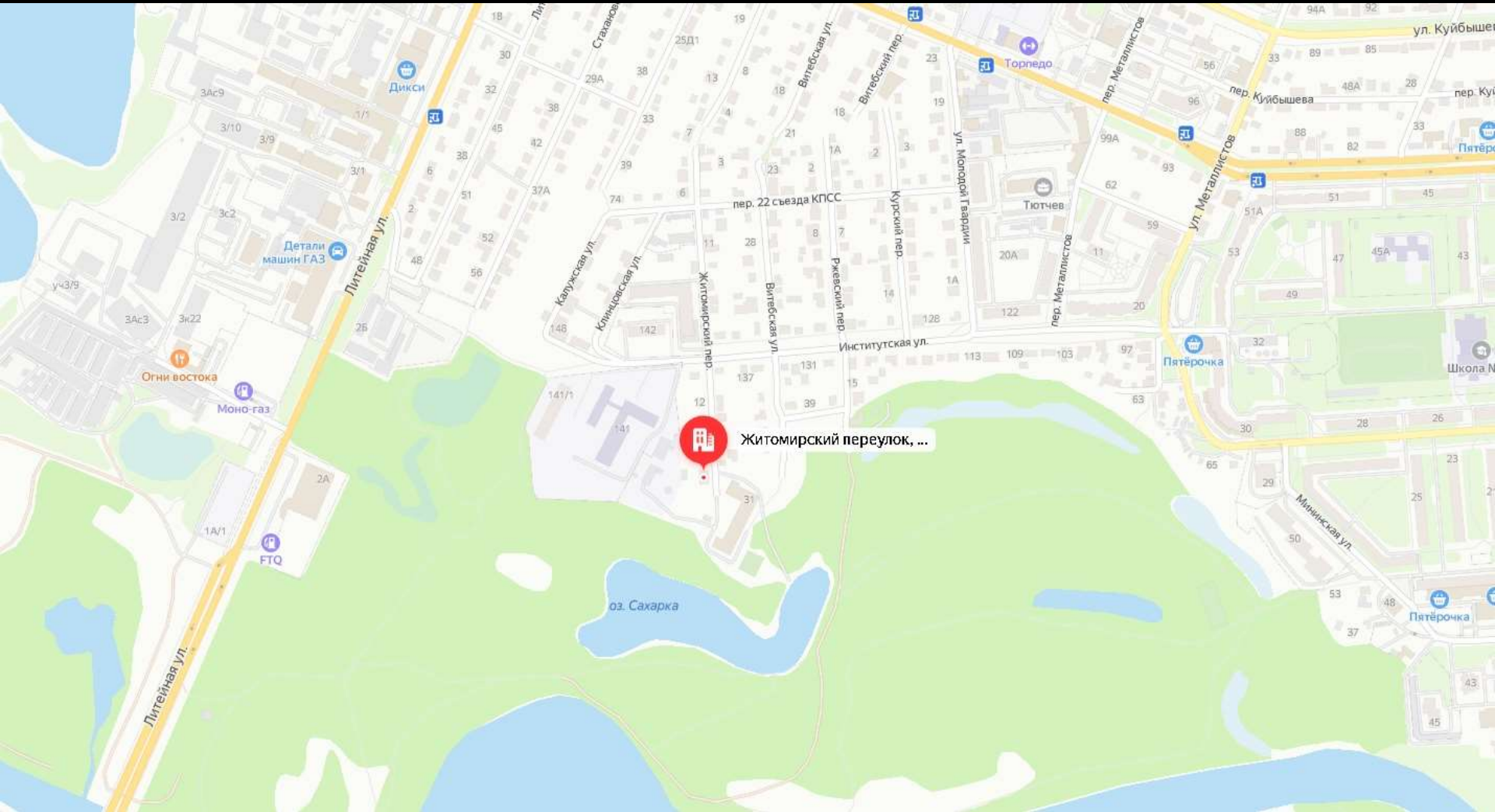
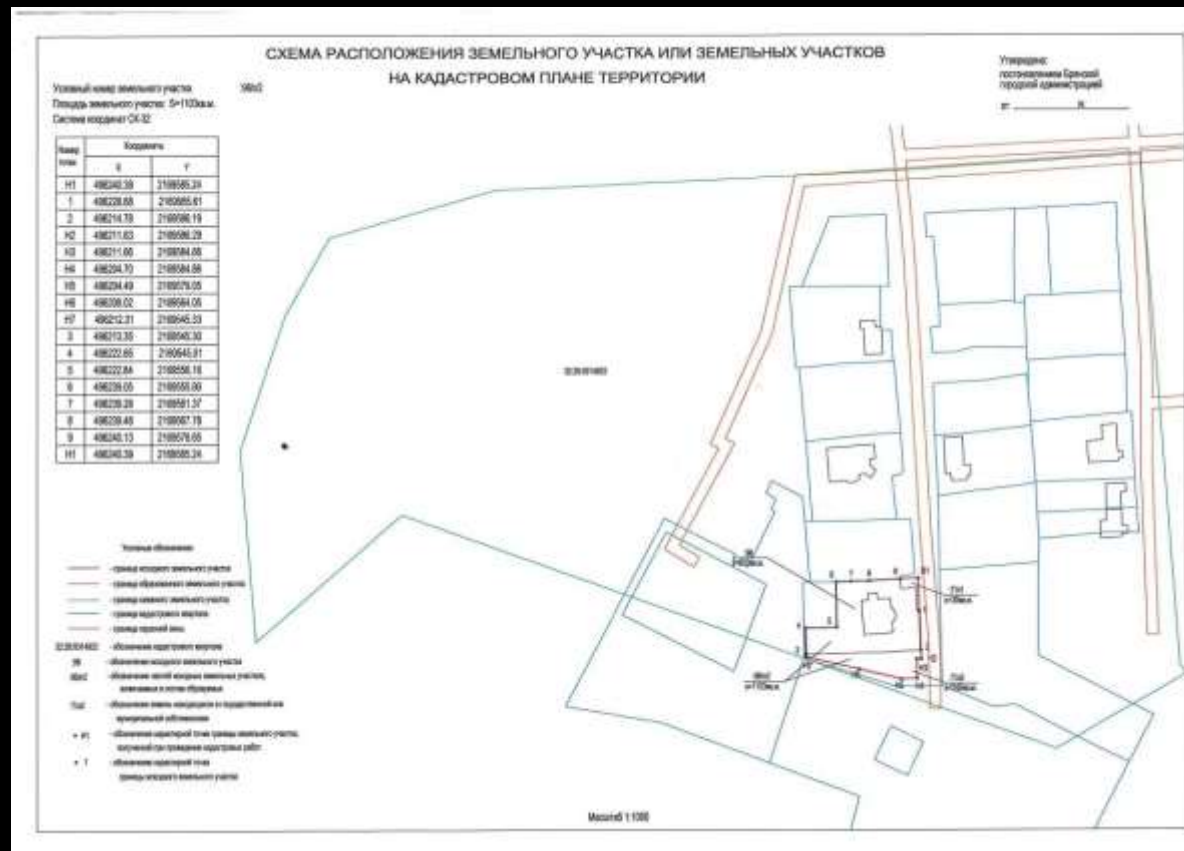
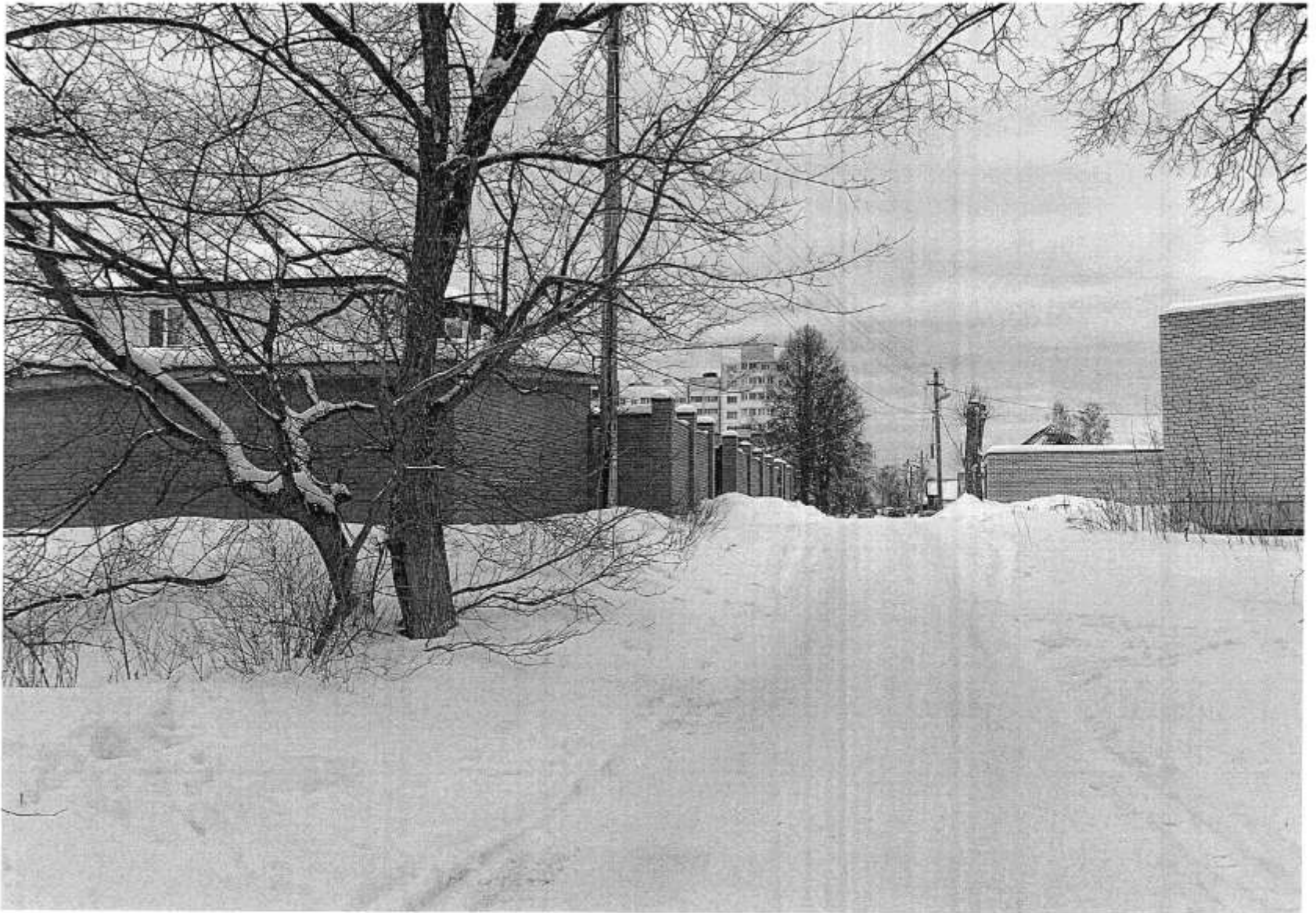


Схема организации участка (вопрос 2.1.)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, пер Житомирский, 20А
Площадь земельного участка	270 кв.м
Намерения заявителя	для утверждения схемы расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:00114922:96 и земель, находящихся в государственной собственности площадью 270кв.м
Вид права пользования земельным участком	муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	О-3
Испрашиваемый условно разрешенный вид	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



2.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 409 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015721:40, площадью 960 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 3-й Сельскохозяйственный, д.26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

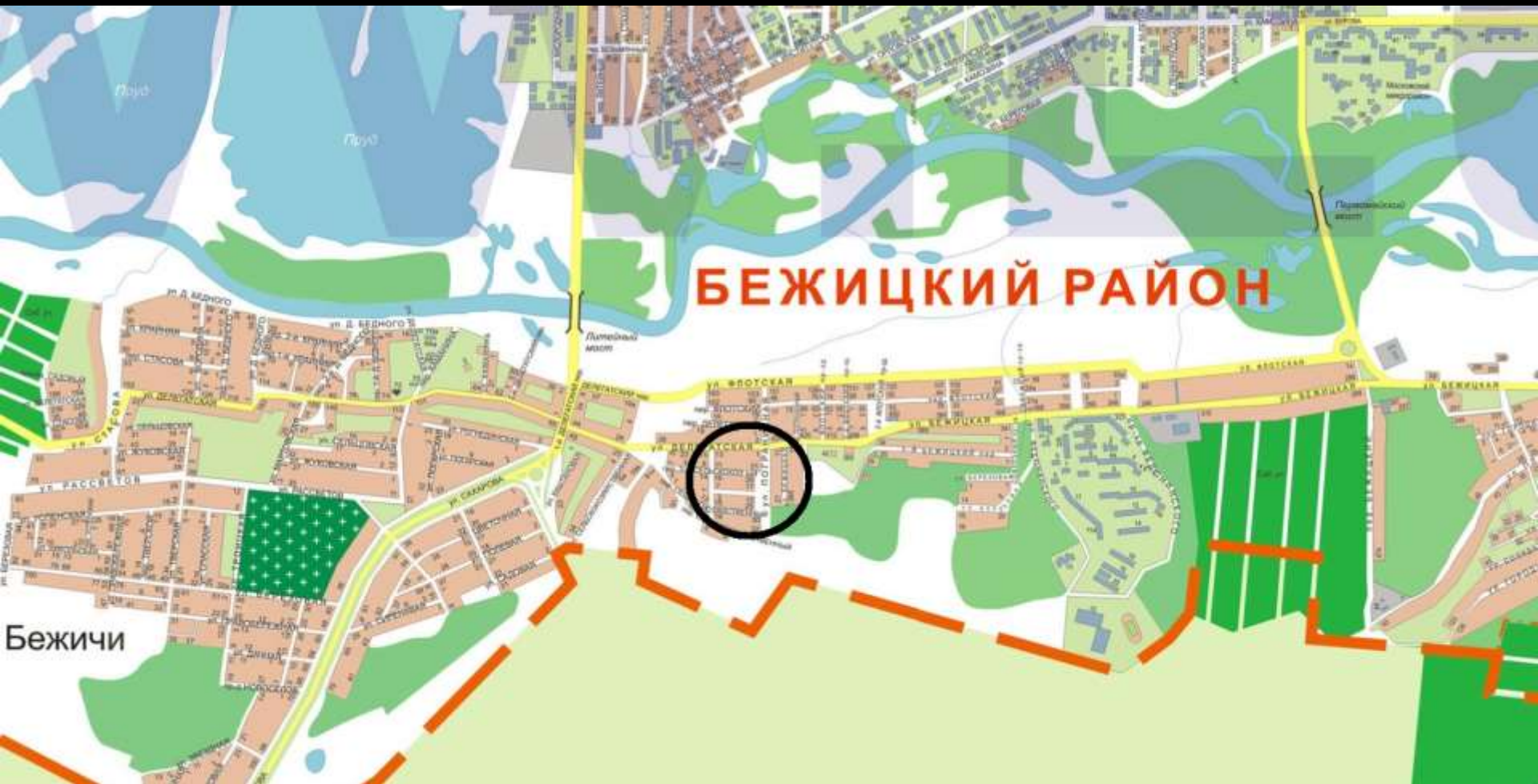
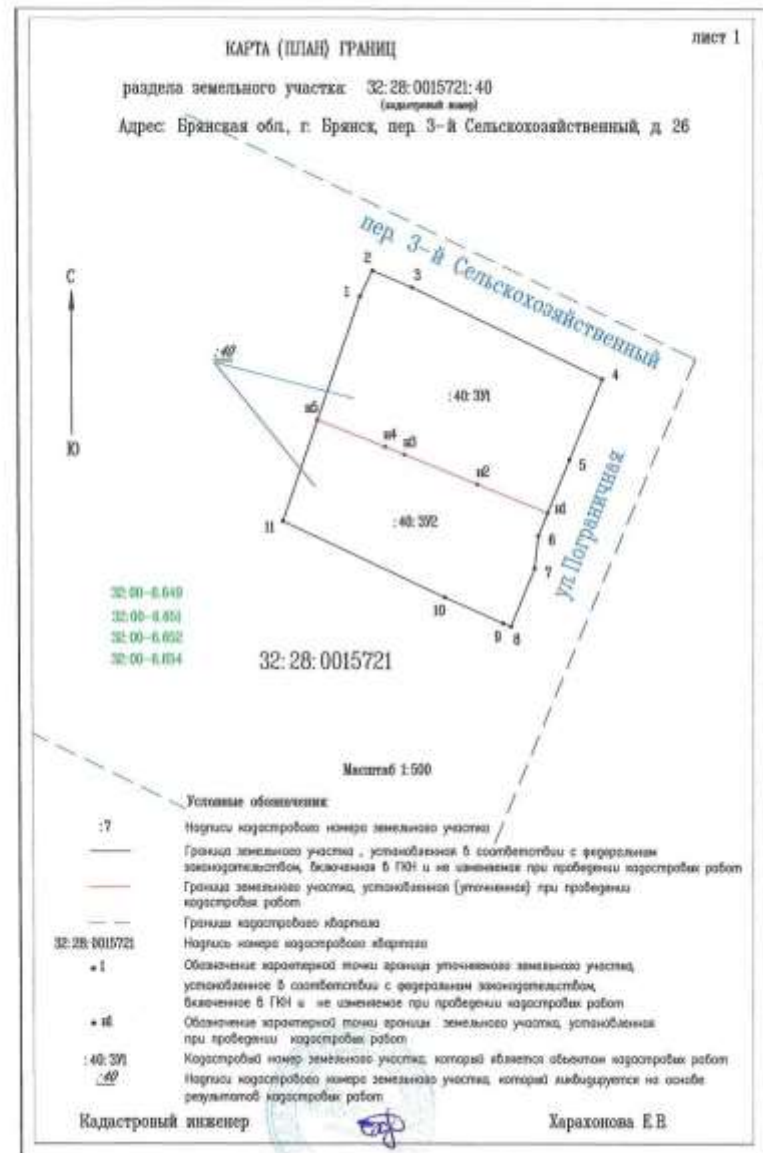


Схема организации участка (вопрос 2.2.)

Заявитель	Физические лица
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, пер 3-й Сельскохозяйственный, д.26
Кадастровый номер участка	32:28:0015721:40
Площадь земельного участка	960 кв.м
Намерения заявителя	для раздела земельного участка
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства) – 409 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



Схема организации участка (вопрос 2.3.)

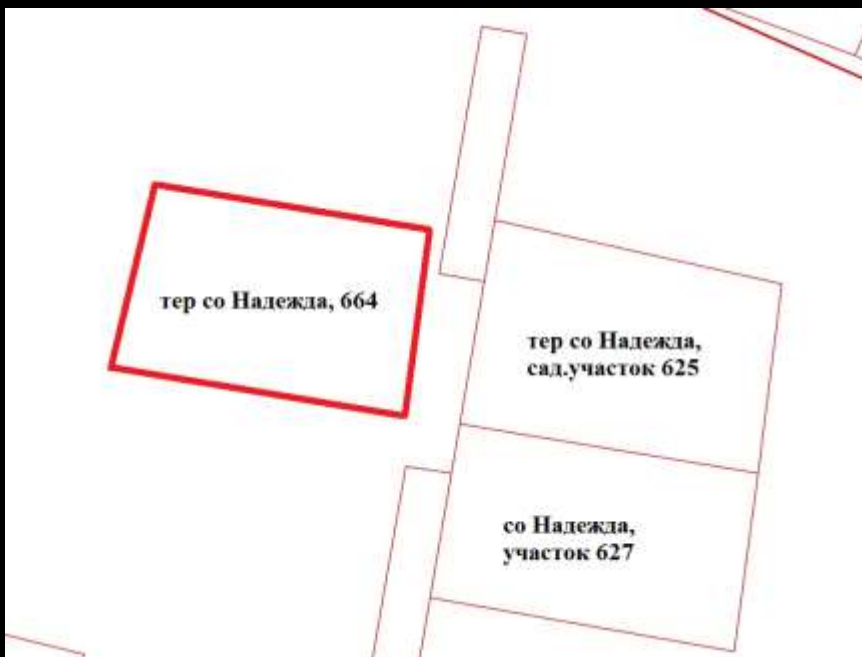
Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:

<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Петровская, д.25
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0014731:37
<i>Площадь земельного участка</i>	1014 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Исправляемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)



Схема организации участка (вопрос 2.4.) Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, тер со Надежда, 664
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0014201:773
<i>Площадь земельного участка</i>	600 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый вид разрешенного использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 360 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014311:12, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул.Академика Сахарова, участок 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

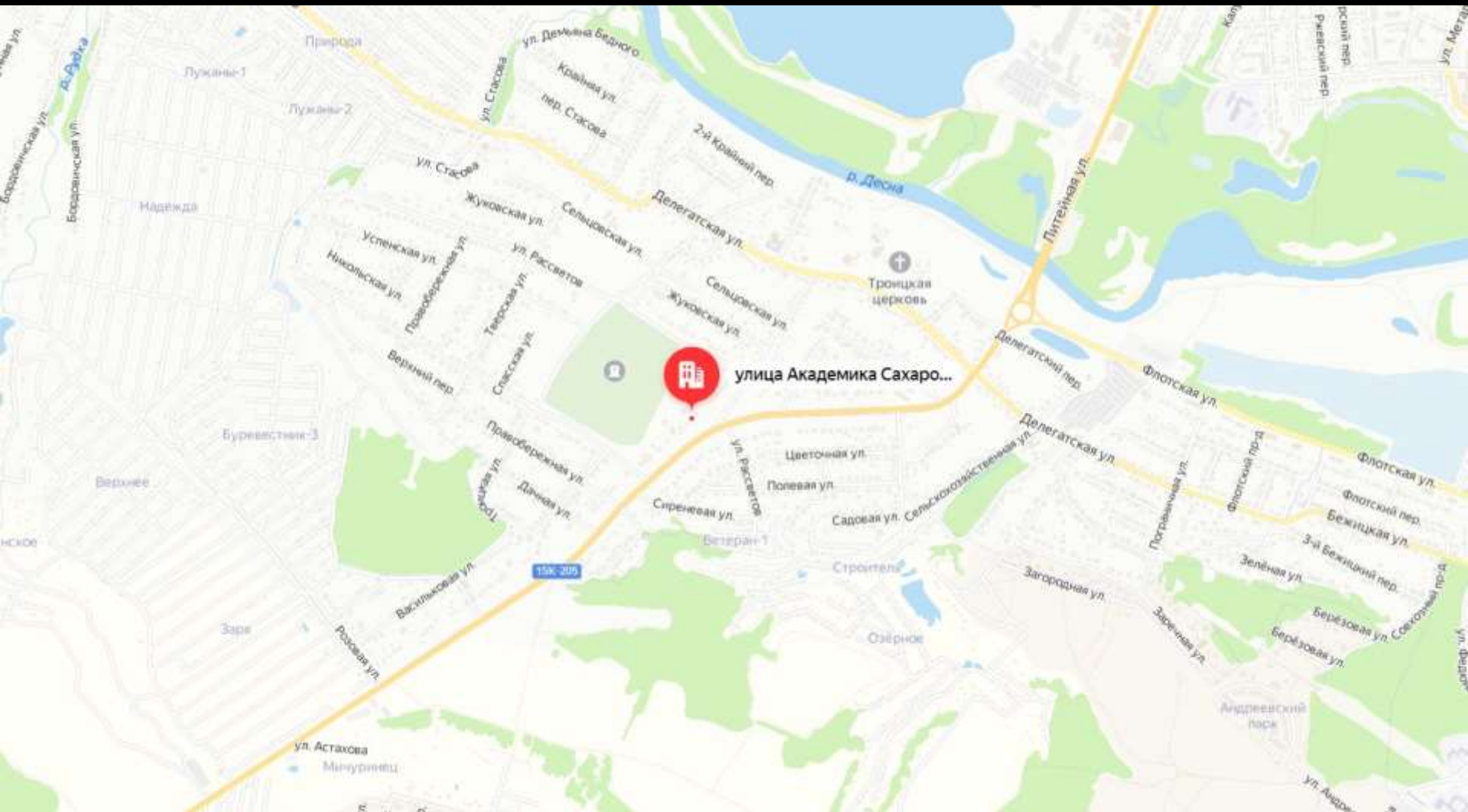
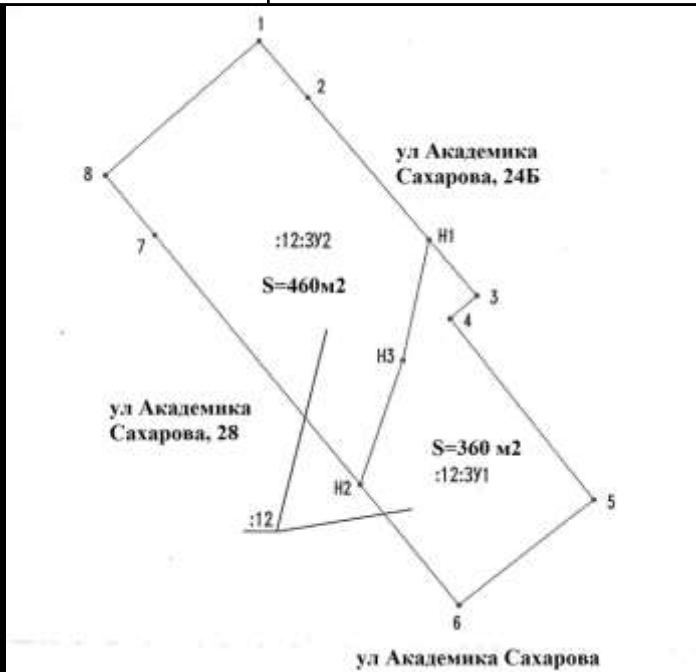


Схема организации участка (вопрос 2.5.) Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Академика Сахарова, участок 26
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0014311:12
<i>Площадь земельного участка</i>	1000 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для раздела земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 360 кв.м)



2.6. На условно разрешенный вид использования (спорт) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012142:1, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Азарова, пересечение с ул. Metallургов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



Схема организации участка (вопрос 2.6.) Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская обл, г Брянск, ул Азарова, пересечение с ул. Металлургов
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0012142:1
<i>Площадь земельного участка</i>	965 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства стадиона
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(спорт)



2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014513:13, площадью 908 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Кромской, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

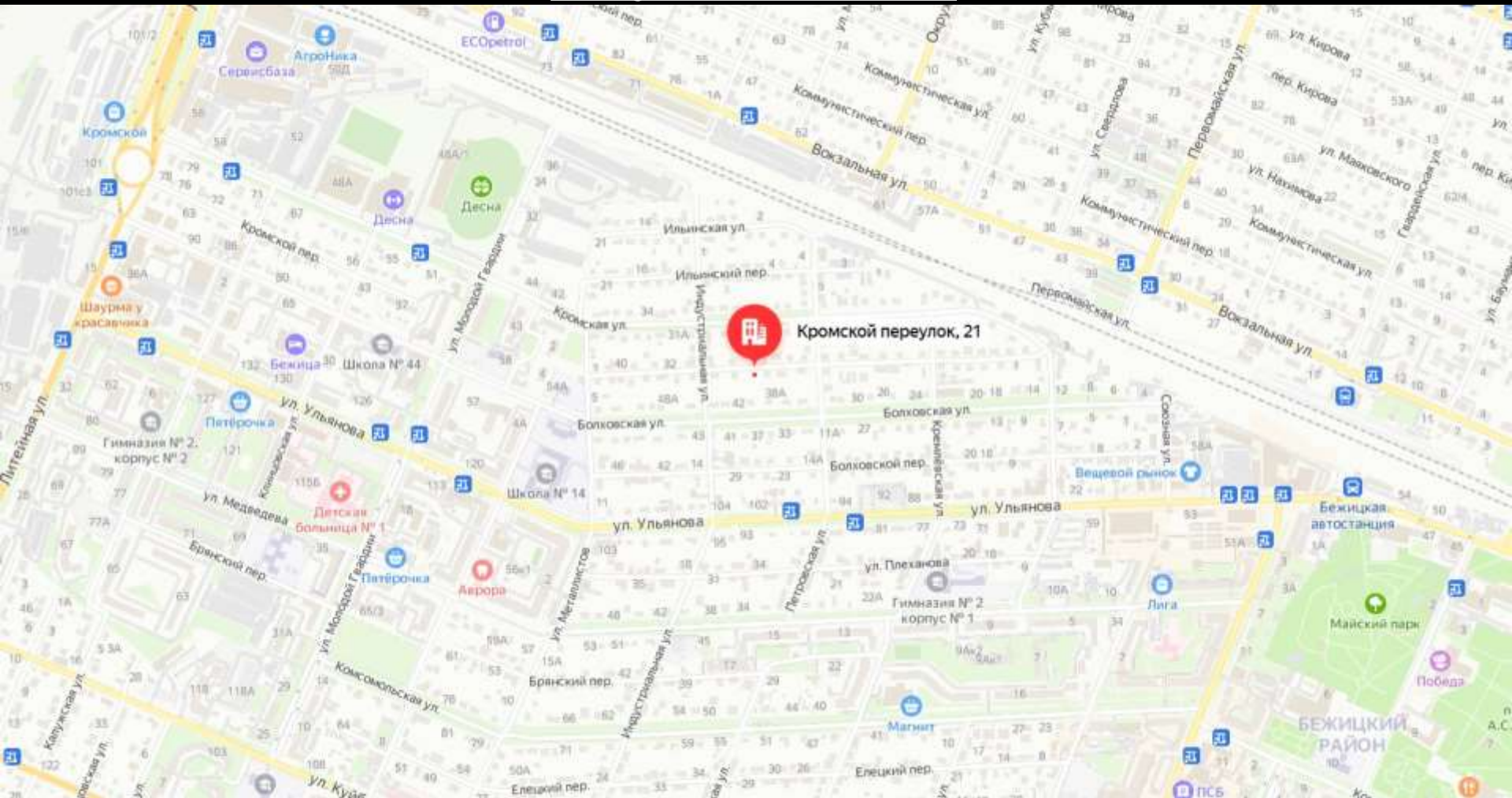


Схема организации участка (вопрос 2.7.)

Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:

Заявитель	Физические лица
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, пер Кромской, д.21
Кадастровый номер участка	32:28:0014513:13
Площадь земельного участка	908 кв.м
Намерения заявителя	для реконструкции жилого дома (ремонт крыши, замена кровли)
Вид права пользования земельным участком	аренда на 49 лет
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улицы, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)



2.8. На условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

Ситуационная схема

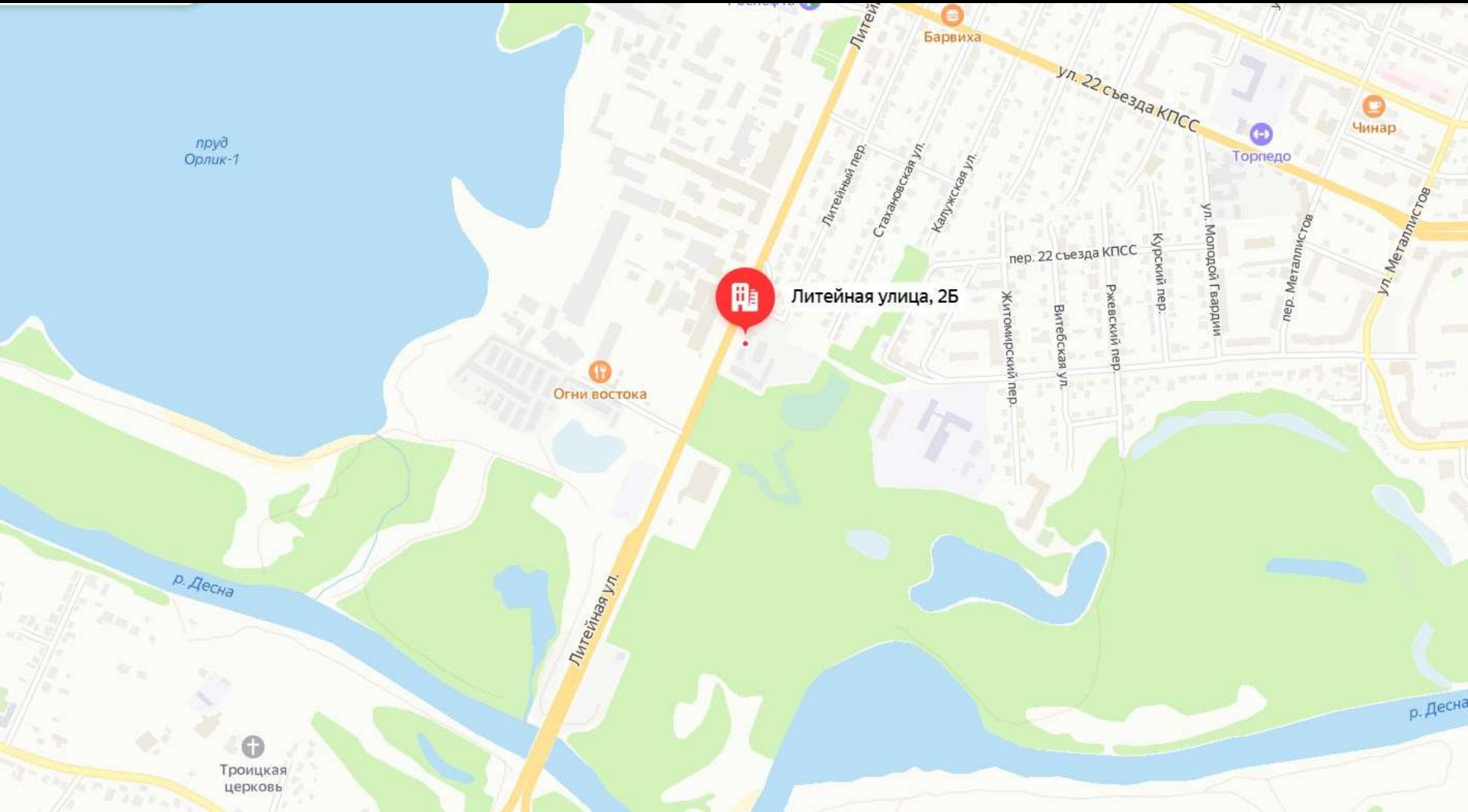


Схема организации участка (вопросы 2.8 и 2.9)

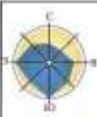


Схема генплана М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Назначение и обозначение	Этажность	Средняя площадь помещений	Площадь, м ²				Средний объем, м ³		
				Кол-во мест			Итого	Итого	Итого	Итого
				здания	зданий	зданий				
1	Мастерские	1	оренка	1	-	-	1090,94	-	6739,05	
2	Административное здание и складские помещения	1	цех	1	-	-	558,60	-	2374,05	

Словные обозначения

- Место допустимого размещения зданий, за пределами которого производится строительство крытой, в том числе подземной, и открытой для сооружения площадки, расположенной в границах и в.б.)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 32.28.0010191199
- Граница земельного участка с кадастровым номером 32.28.00000005289
- Красная линия утверждена постановлением Брянской городской администрации от 25.11.2019 N 3835-п
- Ширина тротуара 50
- Ширина тротуара 51
- Ширина тротуара 52
- Ширина тротуара 53
- Ширина тротуара 54
- Ширина тротуара 55
- Ширина тротуара 56
- Ширина тротуара 57
- Ширина тротуара 58
- Ширина тротуара 59
- Ширина тротуара 60
- Ширина тротуара 61
- Ширина тротуара 62
- Ширина тротуара 63
- Ширина тротуара 64
- Ширина тротуара 65
- Ширина тротуара 66
- Ширина тротуара 67
- Ширина тротуара 68
- Ширина тротуара 69
- Ширина тротуара 70
- Ширина тротуара 71
- Ширина тротуара 72
- Ширина тротуара 73
- Ширина тротуара 74
- Ширина тротуара 75
- Ширина тротуара 76
- Ширина тротуара 77
- Ширина тротуара 78
- Ширина тротуара 79
- Ширина тротуара 80
- Ширина тротуара 81
- Ширина тротуара 82
- Ширина тротуара 83
- Ширина тротуара 84
- Ширина тротуара 85
- Ширина тротуара 86
- Ширина тротуара 87
- Ширина тротуара 88
- Ширина тротуара 89
- Ширина тротуара 90
- Ширина тротуара 91
- Ширина тротуара 92
- Ширина тротуара 93
- Ширина тротуара 94
- Ширина тротуара 95
- Ширина тротуара 96
- Ширина тротуара 97
- Ширина тротуара 98
- Ширина тротуара 99
- Ширина тротуара 100
- Ширина тротуара 101
- Ширина тротуара 102
- Ширина тротуара 103
- Ширина тротуара 104
- Ширина тротуара 105
- Ширина тротуара 106
- Ширина тротуара 107
- Ширина тротуара 108
- Ширина тротуара 109
- Ширина тротуара 110
- Ширина тротуара 111
- Ширина тротуара 112
- Ширина тротуара 113
- Ширина тротуара 114
- Ширина тротуара 115
- Ширина тротуара 116
- Ширина тротуара 117
- Ширина тротуара 118
- Ширина тротуара 119
- Ширина тротуара 120
- Ширина тротуара 121
- Ширина тротуара 122
- Ширина тротуара 123
- Ширина тротуара 124
- Ширина тротуара 125
- Ширина тротуара 126
- Ширина тротуара 127
- Ширина тротуара 128
- Ширина тротуара 129
- Ширина тротуара 130
- Ширина тротуара 131
- Ширина тротуара 132
- Ширина тротуара 133
- Ширина тротуара 134
- Ширина тротуара 135
- Ширина тротуара 136
- Ширина тротуара 137
- Ширина тротуара 138
- Ширина тротуара 139
- Ширина тротуара 140
- Ширина тротуара 141
- Ширина тротуара 142
- Ширина тротуара 143
- Ширина тротуара 144
- Ширина тротуара 145
- Ширина тротуара 146
- Ширина тротуара 147
- Ширина тротуара 148
- Ширина тротуара 149
- Ширина тротуара 150

Территория санитарно-защитной зоны предприятия

Индивидуальные сооружения ливневых стоков

Территория зоны бараненного лондворта

Технико-экономическая таблица

№ п/п	Назначение	Общая площадь	Объем помещений
1	Площадь земельного участка в кадастровом номере 32.28.0010191199	м ²	1329,01
2	Земельный участок	м ²	7
3	Площадь проекционной площади, м ²	м ²	1090,94
4	Площадь существующей площади, м ²	м ²	558,60
5	Коэффициент застройки	-	0,5
6	Коэффициент этажности застройки	-	0,5
7	Площадь проекционной площади объектов в кадастровом номере 32.28.00000005289	м ²	1090,94
8	Площадь существующей площади объектов в кадастровом номере 32.28.00000005289	м ²	558,60
9	Площадь земельного участка	м ² (70)	5010 (25,000)

- Ставка для посетителей и работников мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, а также для работников административного здания и складских помещений расположена на арендуемом земельном участке (32.28.00000005289)
- Количество парковочных мест:
 - для мастерских - 20 м/м
 - для административного здания - 2 м/м
 - для складских помещений - 2 м/м

004-03-22-ПЗУГЧ					
Объект: автомобильное средство (мастерские, гаражи и т.д.) для ремонта и обслуживания автомобилей по ул. Давыдов 25 в г. Брянске					
Исполнитель	Заказчик	Спонсор	Спонсор	Спонсор	Спонсор
Г.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
И.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
И.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
Схема генплана М 1:500				ООО "Росинград"	

Фотографии земельного участка по вопросам 2.8 и 2.9:



2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013102:48, площадью 53666 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шоссейная, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

Ситуационная схема

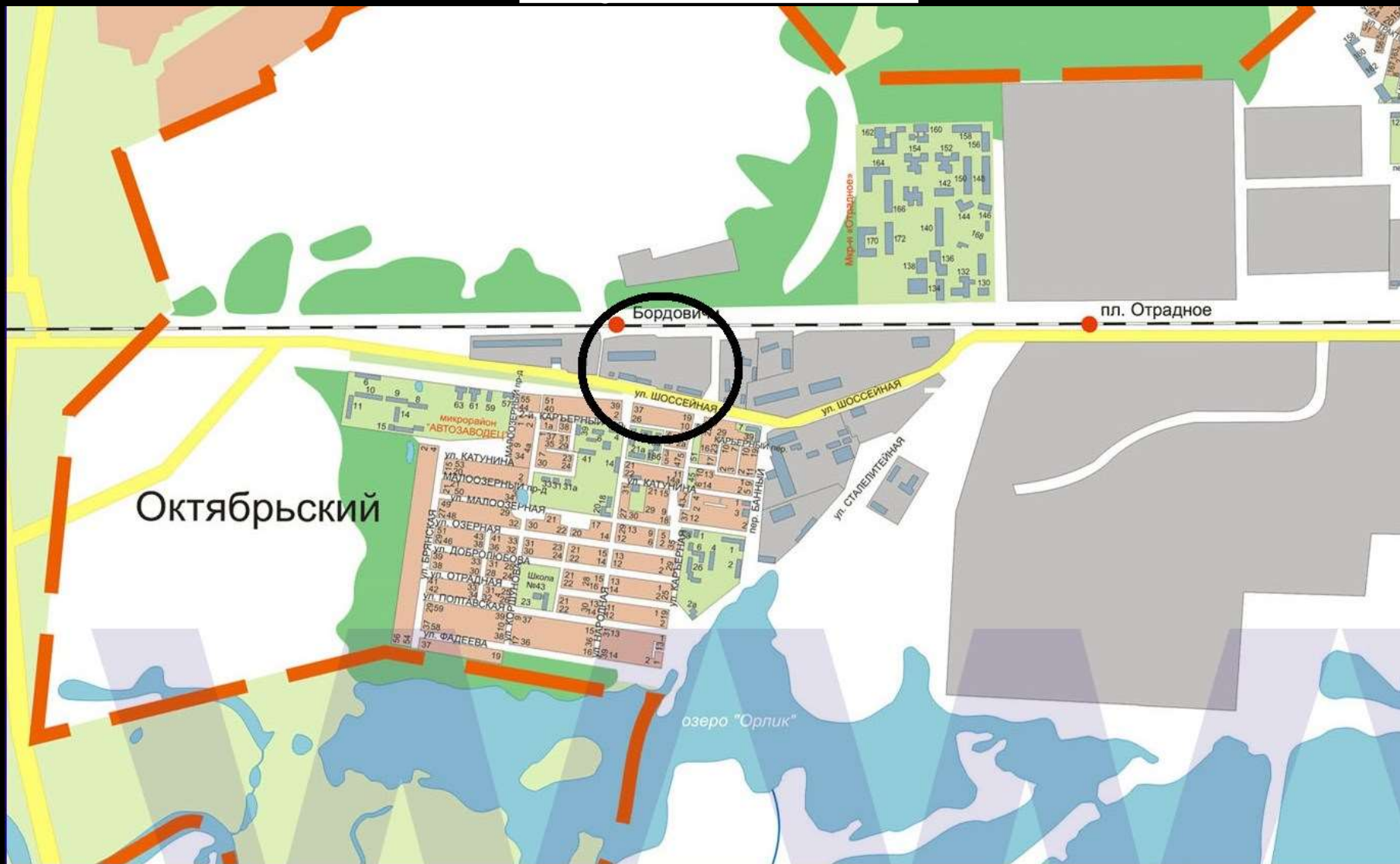


Схема организации участка (вопрос 2.10)



		ул. Шоссейная, №/п/к 02800150/8		
		Этаж	№	Код
		3	1	3
		СНПЗ (земельный участок)		
Адрес	№/п/к 02800150/8			

Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 420 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030305:224, площадью 420 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Плодородная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

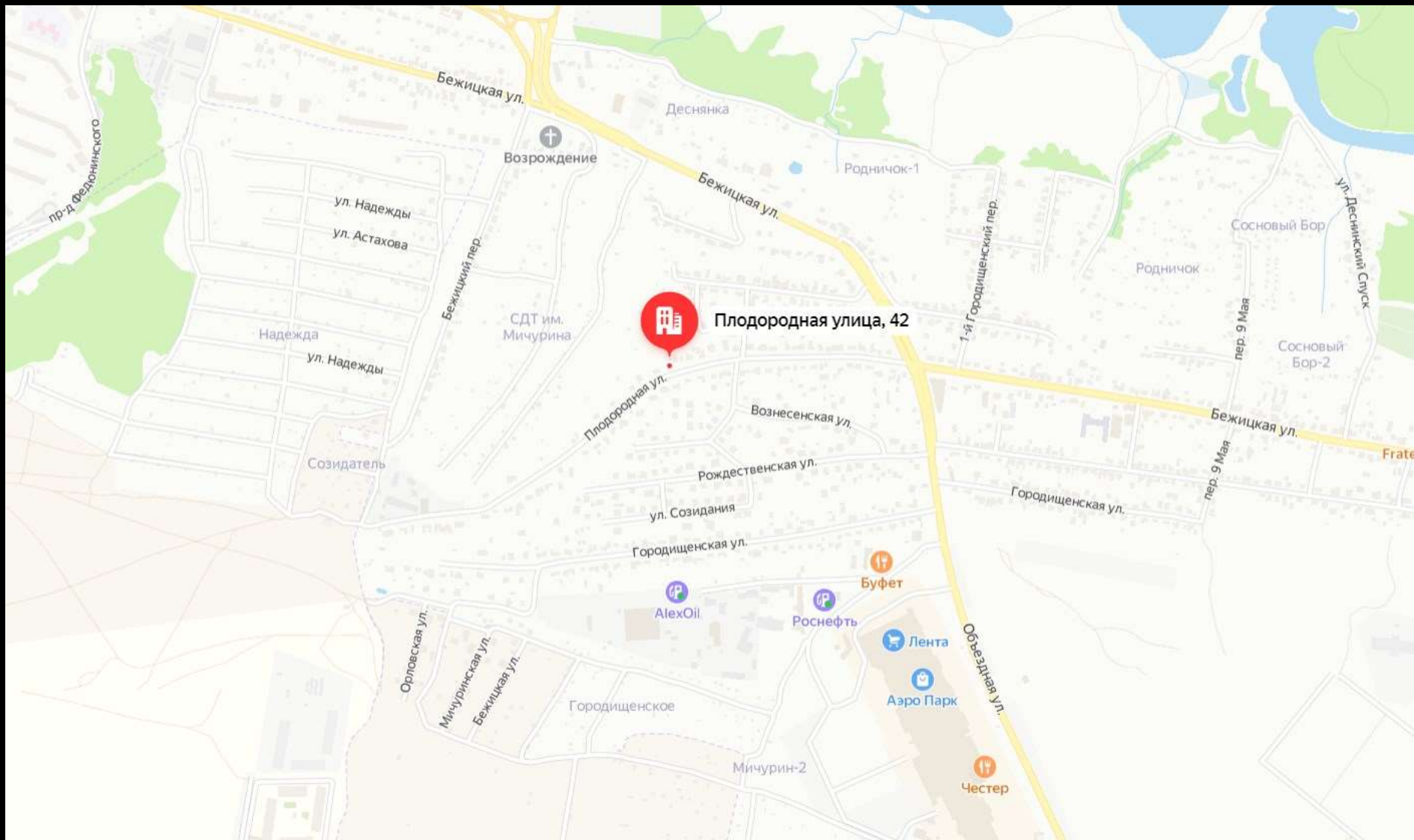


Схема организации участка (вопрос 2.11.)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Плодородная
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0030305:224
<i>Площадь земельного участка</i>	420 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода земельного участка под ИЖС
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 420 кв.м)

Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013148:50, площадью 906 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фадеева, д.50, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

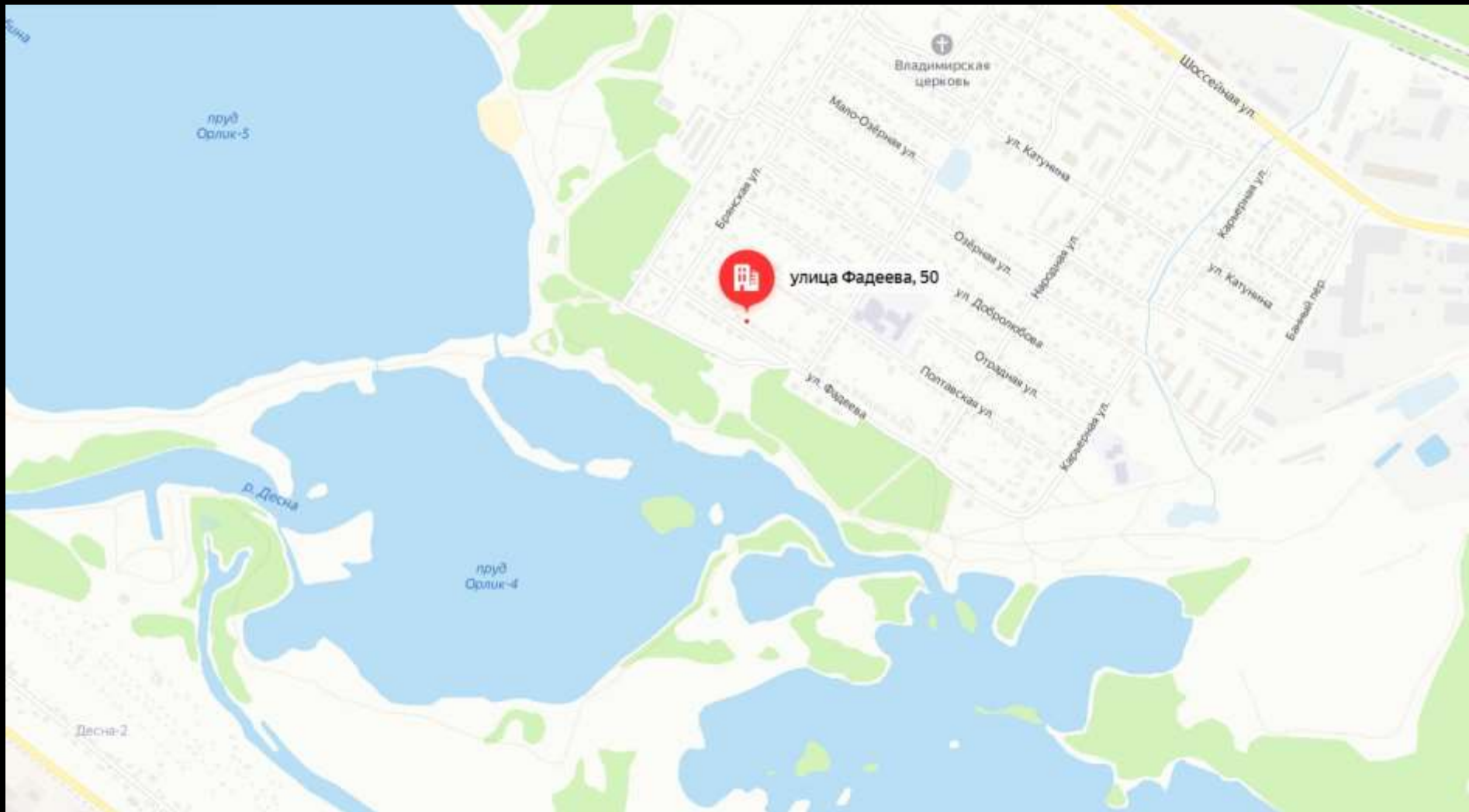
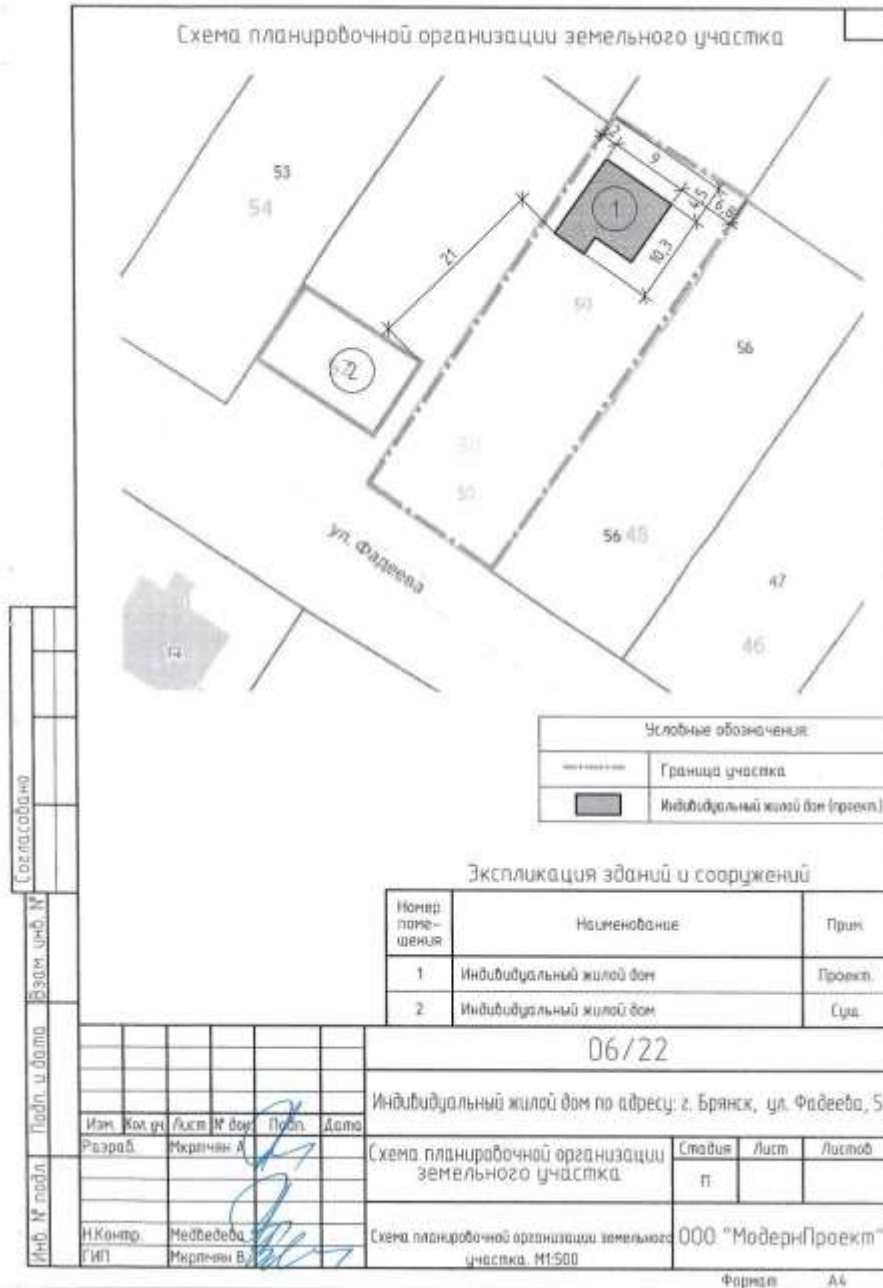


Схема организации участка (вопрос 2.12)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:

