

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141, от 31.07.2019 № 1245, от 27.11.2019 № 85, от 26.02.2020 № 133, от 26.02.2020 № 134, от 23.06.2020 № 197, от 23.09.2020 № 231, от 28.04.2021 № 345, от 26.05.2021 №360, от 30.06.2021 №387, от 24.11.2021 №487, от 24.11.2021 №488, от 25.05.2022 №603, от 25.05.2022 №604), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил в разделе 1 «Жилые зоны» абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки жилых зон определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», иными нормативными техническими документами и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.».

1.2. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

«13.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%»
------	--	----	----

заменить позицией в следующей редакции:

«13.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок)	25	%»
------	--	----	----

1.3. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«9.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями)	0,3	
10	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6».	

1.4. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».».

1.5. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Дома жилые одноквартирные» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.».

1.6. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

«11.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%»
------	--	----	----

заменить позицией в следующей редакции:

«11.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок)	25	%»
------	--	----	----

1.7. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«7.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,4	
8	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8».	

1.8. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».».

1.9. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позиции:

«5.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%
13.	Максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома	25	%»

заменить позициями в следующей редакции:

«5.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок)	25	%
13.	Максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок)	25	%»

1.10. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«9.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,4	
-----	--	-----	--

10.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8».	
-----	--	-------	--

1.11. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».».

1.12. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.».

1.13. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

«5.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%»
-----	--	----	----

заменить позицией в следующей редакции:

«5.	Максимальный процент застройки земельного	25	%»
-----	---	----	----

	участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок)		
--	--	--	--

1.14. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«9.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями)	0,6	
10.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,2».	

1.15. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».».

1.16. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и

действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.».

1.17. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны садово-огородных участков (Ж-5) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).».

1.18. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны садово-огородных участков (Ж-5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».».

1.19. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

«9.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%»
-----	--	----	----

заменить позицией в следующей редакции:

«9.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок)	25	%»
-----	--	----	----

1.20. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«5.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,0	
6.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	3,0».	

1.21. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«5.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8	
6.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	2,4».	

1.22. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны учреждений высшего и среднего специального образования (О-3) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«5.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8	
6.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	2,4».	

1.23. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны физкультурно-спортивных сооружений (О-4) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«5.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8	
6.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	2,4».	

1.24. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны промышленных предприятий (П-1) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«4.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8	
5.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	2,4».	

1.25. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны коммунально-складских объектов (П-2) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«3.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6	
4.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,8».	

1.26. В статье 32 Главы 11 Правил для зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П-3) в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить позиции:

«4.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,8	
5.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в	2,4».	

	соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011		
--	--	--	--

1.27. Статью 32 Главы 11 Правил для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Рынки» в следующей редакции:

«4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка».
-------------	--------------	---

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

Глава города Брянска

М.В.Дбар