

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » июля 2022 г.

№ 1369-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 16 августа 2022 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

**2. Информация о проекте Постановления:**

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 270 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Житомирский, 20А, находящегося в зоне учреждений высшего и среднего специального образования (О-3).

2.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 409 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015721:40, площадью 960 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 3-й Сельскохозяйственный, д.26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014731:37,

площадью 1014 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Петровская д 25, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:773, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Надежда, 664, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 360 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014311:12, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул.Академика Сахарова, участок 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012142:1, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Азарова, пересечение с ул. Metallургов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014513:13, площадью 908 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Кромской, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013102:48, площадью 53666 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шоссейная, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 420 кв.м)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030305:224, площадью 420 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Плодородная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения**

(жилого дома) – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013148:50, площадью 906 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фадеева, д.50, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта Постановления;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 1августа по 15 августа 2022 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие

в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 15 августа 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 16 августа 2022 года по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.66

(здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 15 августа 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 1 августа 2022 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В. Дбар**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска  
от 21 июля 2022 года № 1369-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
7. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Гращенкова Т.В. - Глава Бежицкой районной администрации города Брянска;
14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

