

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу:  
г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** - уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт Брянской городской администрации [www.bga32.ru](http://www.bga32.ru);

- муниципальная газета «Брянск».

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона** 12 августа 2022 г. в 12 часов 00 минут.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

**Решение о комплексном развитии территории:** постановление Брянской городской администрации от 30.12.2021 № 4306-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 11.04.2022 № 1277-п, от 13.05.2022 № 1667-п, от 27.06.2022 № 2214-п).

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 13.07.2022 № 2418 - п.

**Сведения о местоположении, площади территории комплексного развития:** территория общей площадью 6045 кв.м расположена на двух смежных земельных участках:

- Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46, площадь 3839 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031319:7, в пределах которого расположен объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0031319:26;

- Брянская область, г. Брянск, ул. Бондаренко, площадь 2206 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031319:197.

**Разрешенное использование:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный).

**Целевое назначение:** для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, 8 – 12 этажного здания, индивидуальной разработки, с подвалом и техническим этажом.

**Ж-4.** Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в информации из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска» (Приложение к постановлению Брянской городской администрации от 27.06.2022 № 2214-п):

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	2.	3.	4.	5.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка		
	2.6	Многоэтажная жилая застройка	3000	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территорий)		
	2.6	Многоэтажная жилая застройка	17	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		<b>Максимальный размер объектов капитального строительства</b>	не подлежит установлению	
2.		Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки	5	м
3.		Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)	3	м
4.		Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков	3	м
5.		Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного дома	25	%
6.		Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона)	30	%

7.	Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	65	%
8.	Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	98	%
9.	Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир	10	машиномест
10.	Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного дома	10	%
11.	Минимальное озеленение земельного участка	15	%

### **Ограничение использования:**

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0031319:197 и 32:28:0031319:7 полностью расположены в зоне с особыми условиями использования территории, в приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654); в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652). Последующее строительство вести в соответствии с ч. 8.1. ст. 32 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0031319:197 и 32:28:0031319:7 полностью расположены в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельных участков. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

3. На земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031319:197 в соответствии с публичной кадастровой картой Росреестра частично расположено сооружение электроэнергетики – КЛ-6кВ от ТП-316 до ТП-54, с кадастровым номером 32:28:0000000:7725, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (участок использовать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

**Общая площадь территории, подлежащей комплексному развитию:** 6045 (шесть тысяч сорок пять) кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 910 000,00 (два миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 145 500,00 (сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 2 619 000,00 (два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия договора о комплексном развитии застроенной территории:** 5 лет.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

**Водоснабжение** – к существующей водопроводной сети  $d=250$  мм по ул. Вали Сафроновой.

**Водоотведение** – к существующей канализационной сети  $d=200$  мм по ул. Дуки.

**Электроснабжение** – от РУ-0,4кВ ТП-0316 2СШ.

**Газификация** – к существующей газораспределительной сети низкого давления  $d=76$  мм по ул. Дуки.

**Тепловые сети** - подключение к существующим сетям теплоснабжения не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности близлежащей котельной, расположенной по ул. Вали Сафроновой, 52, для обеспечения проектируемого жилого дома теплоснабжением и горячим водоснабжением потребуется строительство крышной котельной.

Все подключения выполняются согласно ТУ, выданными соответствующими организациями.

**Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию (*Приложение № 2*);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (либо его учредителя (участник), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества) в строительстве объектов капитального строительства в

совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона согласно части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

б) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах и изменение заявки.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - **8 августа 2022 г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Изменение заявки возможно через ее отзыв.

**Договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко (Приложение № 1)** подлежит заключению по результатам торгов (аукциона).

Границы земельных участков содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **15.07.2022 по 05.08.2022, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянска (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), единый казначейский счет 40102810245370000019 в Отделении Брянск Банка России, номер казначейского счета № 03232643157010002700, БИК 011501101, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).**

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения, по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

**Прием заявок прекращается – 09 августа 2022 г. в 12 часов 00 минут.**

**День определения участников аукциона – 09 августа 2022г.**

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);

г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ДОГОВОР**

о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко

г. Брянск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г

Брянская городская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городской администрации Макарова Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа город Брянск, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 30.12.2021 № 4306-п «О комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко», протоколом аукциона от \_\_\_ № \_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет и срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств.**

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории площадью 6045 кв.м в границах, которые определены в Приложении № 1 к Договору в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 30.12.2021 № 4306-п «О комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко» именуемой в дальнейшем «Территория». Территория, расположена на двух смежных земельных участках (Приложение № 2 к Договору):

- кадастровый номер земельного участка 32:28:0031319:7, площадь 3839 кв.м, находится по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 32:28:0031319:26;

- кадастровый номер земельного участка 32:28:0031319:197, площадь 2206 кв.м, находится по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Бондаренко.

1.2. Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

1.3. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

1.4. Договор заключен на 5 (пять) лет с момента его подписания. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

1.5. Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития Территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств после утверждения проекта планировки Территории, определенных Сторонами в Графике.

Завершение каждого отдельного мероприятия, предусмотренного Графиком, подтверждается Актом об исполнении, который подписывается Застройщиком и Администрацией в следующем порядке:

1.5.1. После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, Застройщик в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно уведомляет Администрацию о факте завершения указанного мероприятия и представляет отчет об исполнении мероприятия; документы, подтверждающие исполнение обязательства, по форме, указанной в Приложении 4 к Договору и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах.

1.5.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Застройщика документов, указанных в пункте 1.5.1. Договора, Администрация осуществляет проверку результатов выполненных мероприятий и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Застройщику подписанный Администрацией 1 (один) экземпляр Акта об исполнении, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных мероприятий с приложением, при необходимости, акта с перечнем выявленных замечаний (недостатков) и с указанием срока устранения таких замечаний (недостатков).

1.5.3. После устранения замечаний (недостатков) Застройщик в течение 3 (трех) рабочих дней повторно представляет в Администрацию документы, указанные в пункте 1.5.1 Договора, и Администрация осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном в пункте 1.5.2 Договора.

1.5.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний (недостатков) и проведения необходимых доработок у Администрации будут отсутствовать замечания к выполненным мероприятиям, Администрация принимает отчет Застройщика об исполнении мероприятия и подписывает 2 (два) экземпляра Акта об исполнении, один из которых направляется Застройщику.

1.6. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

## **2. Цена Договора**

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2. Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.2. Договора.

2.4. Оплата цены Договора вносится Застройщиком не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня заключения Договора на счет: получателя платежа - Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

В платежном документе в обязательном порядке указывать номер и дату договора.

2.5. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет, указанный в пункте 2.4 Договора.

### **3. Основные обязательства Сторон**

3.1. **Застройщик обязуется:** обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации Договора, в пределах максимальных сроков выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, относящихся к условиям Договора, в том числе:

3.1.1. Подготовить и представить на утверждение Администрации в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Договора документацию по планировке Территории, включая проект межевания Территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить образование и постановку на кадастровый учет земельного участка, в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории.

3.1.3. Осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств расселение правообладателей помещений в аварийном многоквартирном доме по ул. Дуки, 46, расположенном в границах Территории в соответствии со сведениями, содержащимися в приложении 2.1. к Договору посредством заключения двусторонних гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Создать либо приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, отчуждаемых согласно п. 3.1.3., п. 3.1.5. Раздела 3 Договора.

3.1.5. При расселении правообладателей в отдельные жилые помещения, согласно долям в праве общей долевой собственности учитывать информацию, содержащуюся в сведениях ЕГРН.

3.1.6. Осуществить передачу квартир в собственность муниципального образования городской округ город Брянск для предоставления гражданам, проживающим на основании договора социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности.

3.1.7. В случае принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46 в целях комплексного развития Территории,

уплатить или предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в размере, согласно отчетам, выполненным независимым оценщиком. В рамках проведения мероприятий, установленных ст. 56.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.8. В случае отказа правообладателей помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по ул. Дуки, 46, от заключения гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи и пр.) направить Администрации в порядке установленном ст. 56.4, ст. 56.7, ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации ходатайство об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, выступить заказчиком работ по оценке изымаемых для муниципальных нужд объектом недвижимости, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46, прекращении прав и размера убытков, причиняемых изъятием, осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия, осуществить совместно с Администрацией подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости, направить проект соглашения об изъятии объектов недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

3.1.9. В случае не предоставления правообладателем подписанного соглашения об изъятии недвижимости по истечении 90 дней обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости.

3.1.10. Осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство объекта капитального строительства, объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории, в срок, установленный Графиком.

Перечень этапов с указанием максимальных сроков, а также перечень объектов, подлежащих строительству, сроков ввода объектов в эксплуатацию, подписывается Сторонами в срок не более 12 месяцев с даты утверждения проекта планировки Территории и оформляется дополнительным соглашением, заключенным в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.1.11. Осуществить благоустройство Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, правилами благоустройства территории города Брянска, Графиком благоустройства Территории, утверждаемым Сторонами дополнительным соглашением, заключенным в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора, после утверждения проекта планировки Территории.

3.1.12. Ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, а при необходимости – в течение 3-х рабочих дней со дня получения Застройщиком информации, которая по мнению Застройщика может привести к неисполнению обязательств, установленных Договором, информировать Администрацию о ходе реализации настоящего Договора по форме, указанной в Приложении 4 к Договору.

3.1.13. Застройщик отвечает за действия (бездействие) лица (лиц), привлеченного (ых) к исполнению Договора, как за свои собственные действия (бездействие).

3.1.14. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

3.1.15. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

3.1.16. Застройщик вправе предварительно согласовать с гражданами жилых помещений предоставление квартир в целях уменьшения социальной напряженности, которая может возникнуть при последующей передаче Администрацией квартир по договору социального найма.

### **3.2. Администрация обязуется:**

3.2.1. Утвердить в установленном порядке проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, подготовленный Застройщиком в соответствии с пунктом 3.1.1. Договора, в срок, установленный Графиком, приведенном в Приложении 3 к настоящему Договору.

3.2.2. В случае отказа правообладателей помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по ул. Дуки, 46, от заключения гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи и пр.) с Застройщиком Территории, предъявить к собственникам требования о сносе и (или) реконструкции в порядке, установленной статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Не позднее 45 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе и (или) реконструкции аварийного многоквартирного дома, на основании поступившего ходатайства Застройщика Территории, принять решение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46, в целях комплексного развития Территории, в порядке, установленном ст. 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.4. Осуществить совместно с Застройщиком Территории подготовку трехстороннего соглашения об изъятии объектов недвижимости, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46.

3.2.5. После выполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1. Договора, предоставить Застройщику по его заявлению в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки: кадастровый номер 32:28:0031319:7, площадь 3839 кв.м., находится по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46; кадастровый номер 32:28:0031319:197, площадь 2206 кв.м., находится по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Бондаренко.

3.2.6. Осуществить мероприятия по проведению государственной регистрации перехода прав за изымаемые объекты недвижимости.

3.2.7. Принять в муниципальную собственность квартиры, переданные Застройщиком для предоставления гражданам, взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

### **4. Иные условия**

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846 Застройщику, заключившему Договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставляется субсидия за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение

понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

4.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка Территории не допускается.

4.3. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому, для расселения граждан аварийного многоквартирного дома по ул. Дуки, 46, расположенного в границах Территории определено в приложении 5 к Договору.

4.3. Застройщик передает в муниципальную собственность объекты коммунальной инженерной, инфраструктуры строительство которых осуществлялось за счет его средств.

## **5. Основания и порядок расторжения договора. Ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Застройщиком пунктов 3.1.7. Договора, сроков подготовки и предоставления в Администрацию проекта планировки Территории (пункт 3.1.1. Договора), получения разрешений на строительство объектов, предусмотренных проектом планировки Территории, и разрешений на ввод таких объектов в эксплуатацию, установленных Графиком (Приложение 4 к настоящему Договору), а также нарушения сроков направления уведомлений и ежеквартального отчета (пункты 1.5.1 и 3.1.8 Договора) об исполнении указанных обязательств, Администрация вправе взыскать с Застройщика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по которому Застройщиком допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по каждому допущенному нарушению сроков исполнения, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. Неустойка, предусмотренная пунктом 5.2 Договора, подлежит уплате Застройщиком в течение 14 рабочих дней с даты выставления Администрации письменного требования об уплате неустойки по реквизитам, установленным разделом 8 настоящего Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также в случае, если Застройщиком в течение 14 календарных дней с момента получения от Администрации не подписано и не представлено в Администрацию дополнительное соглашение к настоящему договору, необходимость подписания которого предусмотрена пунктами 1.5, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7 Договора.

5.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение или изменение настоящего Договора:

5.5.1. Администрация имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Застройщиком, по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если Застройщиком в течение 14 календарных дней с момента получения от Администрации не подписано и не представлено в Администрацию дополнительное соглашение к настоящему Договору, необходимость подписания которого предусмотрена пунктами 1.5, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7.

5.6. В случае одностороннего отказа Администрации от Договора (исполнения Договора) Застройщик обязан возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением своих обязательств. Размер убытков определяется также с учетом расходов.

## **6. Изменение договора и разрешение споров**

6.1. Изменение отдельных условий договора по письменному дополнительному соглашению Сторон не допускается.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Брянской области.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть и предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязанности вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие Непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 3 (трех) - дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие Непреодолимой силы.

7.3. Обязанность доказывать действие Непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Лица, подписавшие Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора. В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или

уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

8.3. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Брянская городская  
Администрация

Застройщик

Адрес: 241050, Брянская область,  
г. Брянск, пр-кт Ленина, 35  
**ИНН/КПП:** 3201001909/325701001  
**л/с:** 03273005570  
**Казначейский счет:**  
03231643157010002700 отдел № 1  
Управления Федерального  
Казначейства по Брянской области,  
**Единый казначейский счет:**  
40102810245370000019 отделение  
Брянск г. Брянска,  
**БИК:** 011501101  
**ОГРН:** 102320274574, 27.06.2010,  
Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы  
№ 10 по Брянской области

## СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой принято решение «О комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки,46, ул. Бондаренко»

1.	Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию	Местоположение: Российская Федерация, г. Брянск, ул. Дуки, 46, кадастровый номер земельного участка,32:28:0031319:7, площадь 3839 кв.м; Местоположение: Российская Федерация, г. Брянск, ул. Бондаренко, кадастровый номер земельного участка 32:28:0031319:197, площадь 2206 кв.м.
2.	Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию	объект недвижимого имущества с кадастровым номером 32:28:0031319:26 находится по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, 46
3.	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории	5 лет с момента заключения Договора
4.	Сведения о реализации комплексного развития территории	Юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки
5.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение	Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)
6.	Иные сведения	Комплексное развитие территории осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории, подготовленной после заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

**Сведения о земельных участках, расположенных в границах Территории,  
и расположенных на них объектах недвижимости**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	
			Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в здании
32:28:0031319:7	Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46	0,3839	32:28:0031319:26	32:28:0031319:224 32:28:0031319:278 32:28:0031319:273 32:28:0031319:241 32:28:0031319:217 32:28:0031319:200
32:28:0031319:197	Брянская область, г. Брянск, ул. Бондаренко	0,2206	_____	_____

**Сведения о расселении многоквартирного дома, признанного аварийным и непригодным для постоянного проживания и расположенного в границах Территории**

Адрес	№ квартир	№ помещения	Кол-во собственников	Кол-во нанимателей	Кол-во зарегистрированных граждан	Общая площадь квартир	Общая площадь жилых помещений	Количество комнат	Форма собственности
ул. Дуки, 46	1	1	1	0	1	36	36	2	соб.
ул. Дуки, 46	2	2	0	3	3	56,5	56,5	3	мун
ул. Дуки, 46	3	3	6	0	5	63,8	63,8	3	соб.
ул. Дуки, 46	6 (коммунальная квартира, состоящая из помещений № 6, 7, 8)	6	0	0	0	69,1	18,4	1	мун
ул. Дуки, 46		7	0	2	2		32,2	2	мун
ул. Дуки, 46		8	0	1	1		18,5	1	мун
ул. Дуки, 46	9 (коммунальная квартира, состоящая из помещений № 9,9, 10)	9	1	0	2	68,6	17,2	1	соб.
ул. Дуки, 46		9	1	0	1		18,5	1	соб.
ул. Дуки, 46		10	0	1	1		32,9	2	мун
ул. Дуки, 46	12	12	4	0	3	35,2	35,2	2	соб.
ул. Дуки, 46	13	13	0	0	0	21,1	21,1	1	мун
	х	х	13	7	19	350,3	350,3	х	х

### График комплексного развития территории

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
1.	Подготовка и направление в Администрацию проекта планировки Территории	12 (двенадцать) месяцев с момента заключения договора	Застройщик	Копия обращения в Администрацию с приложением материалов
2.	Утверждение Администрацией проекта планировки Территории комплексного развития, включая проект межевания Территории комплексного развития	4 (четыре) месяца с момента подачи обращения	Застройщик Администрация	Постановление Администрации
3.	Предоставление Застройщику Администрацией в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в границах Территории, в целях строительства объекта капитального строительства коммунальной и инженерной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории	30 (тридцать) дней с даты поступления Соответствующего заявления Застройщика	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации	Экземпляр договора аренды земельного участка
4.	Образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (в границах Территории); постановка образованного земельного участка на государственный кадастровый учет	В соответствии с техническим заданием	Застройщик	Выписки из ЕГРН на образуемые земельные участки

5.	Получение градостроительного плана земельного участка	Устанавливается дополнительным соглашением	Застройщик	Реквизиты градостроительного плана земельных участков
6.	Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача Подрядчику задания на проектирование	Устанавливается дополнительным соглашением	Застройщик	Копия заключенного договора
7.	Получение заключения Государственной экспертизы проектной документации	Устанавливается дополнительным соглашением	Застройщик	Копия заключения государственной экспертизы
8.	Получение разрешения на строительство	Устанавливается дополнительным соглашением	Застройщик	Реквизиты разрешения на строительство

9.	Строительство объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки Территории, включая объекты коммунальной, инженерной инфраструктур, и благоустройство Территории	Устанавливается дополнительным соглашением	Застройщик	
10.	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Устанавливается дополнительным соглашением	Застройщик	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
11.	Оформление акта о результатах исполнения Договора	Устанавливается дополнительным соглашением	Администрация Застройщик	_____

### Форма ежеквартальной отчетности о ходе реализации Договора

№п/п	Наименование работ	Ответственный	Реквизиты документов, запросов, обращений	Исполнитель (реквизиты, телефон)	Сроки исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Подтверждающие документы	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подготовка проекта планировки Территории	Застройщик			12 месяцев со дня заключения договора			
2.	Направление в Администрацию проекта планировки Территории	Застройщик			3 дня			
3.	Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, постановка на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка	Застройщик			1 месяц			
4.	Заключение с подрядной организацией договора на выполнение кадастровых работ	Застройщик			5 дней			

5.	Выполнение кадастровых работ, постановка образуемых земельных участков на кадастровый учет	Застройщик			10 дней			
6.	Направление в Администрацию заявления о предоставлении образованных земельных участков	Застройщик			5 дней			
7.	Заключение договора аренды образованных земельных участков	Застройщик Администрация			10 дней			
8.	Подготовка градостроительного плана земельного участка	Застройщик Администрация			7 дней			
9.	Разработка и утверждение технического задания на проектирование	Застройщик			5 дней			
10.	Разработка проектной документации	Застройщик			2 месяца			
11.	Согласование/получение , технических условий на проектирование объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству за счет средств Застройщика	Застройщик Администрация			1 месяц			

12.	Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	Застройщик			5 дней			
13.	Сбор исходных данных ,для разработки проекта	Застройщик			1 месяц			
14.	Выполнение инженерных изысканий	Застройщик			1 месяц			
15.	Согласование проектной документации	Застройщик			1 месяц			
16.	Экспертиза проектной документации	Застройщик			42 дня			
17.	Получение разрешения на строительство	Застройщик			7 дней			
18.	Строительство объекта, включая объекты коммунальной, инженерной инфраструктур, предусмотренные утвержденным проектом планировки Территории	Застройщик			3 года			
19.	Ввод объекта в эксплуатацию	Застройщик			10 дней			
20.	Оформление акта об исполнении Договора	Застройщик Администрация			3 дня			

**Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому, для расселения граждан аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46**

**Функциональное оснащение и отделка помещений:**

Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:

- оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствам и защитного отключения;

б) холодного водоснабжения;

в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);

г) водоотведения (канализации);

д) отопления (централизованного или автономного);

е) вентиляции;

ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);

з) внесенными в Государственный реестр средствами измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

- иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:

а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

- мойку со смесителем и сифоном;

- умывальник со смесителем и сифоном;

- унитаз с сиденьем и сливным бачком;

- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;

- одно-, двухклавишные электровыключатели;

- электророзетки;
- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 32 и выше или линолеума на вспененной основе;

г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

#### **Материалы, изделия и оборудование**

Рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_  
дата регистрации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г  
орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Электронная почта \_\_\_\_\_

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя): \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

\_\_\_\_\_

(серия и номер)

\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу:

- Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 46, площадь 3839 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031319:7, в пределах которого расположен объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0031319:26;

- Брянская область, г. Брянск, ул. Бондаренко, площадь 2206 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031319:197, обязуюсь: соблюдать условия и порядок проведения на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, содержащиеся в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Брянской городской администрации [www.bga32.ru](http://www.bga32.ru) и муниципальной газете «Брянск», предусмотренные действующим законодательством.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе и требованиям к участникам аукциона, порядке определения победителя, заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;
- об оплате цены права, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора о комплексном развитии территории жилой застройки;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения о комплексном развитии территории жилой застройки, с возможностью ознакомления с состоянием земельных участков посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельных участков.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора комплексного развития территории, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

---



---



---

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе Брянской городской администрации от \_\_\_\_\_ и опись документов.

Подпись заявителя

Заявка принята:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. принявшего заявку

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года