

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка ориентировочной площадью 790 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, около ГО №5 по ул. Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 41%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021511:4,

площадью 532 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Красный Маяк, д 2, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021320:985, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Никитина, земельный участок 13Б, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 450 кв.м, но не менее 107 кв.м под один блок**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021320:985, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Никитина, земельный участок 13Б, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Клары Цеткин, о/д 22, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0284 га**) на земельном участке площадью 284 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 252, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка ориентировочной площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул Кронштадская, о/д 10, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0070 га**) на земельном участке ориентировочной площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул Кронштадская, о/д 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:27, площадью 26003 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, объездная дорога, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с

кадастровым номером 32:28:0023558:29, площадью 16060 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, примерно в 230 м на юго-запад от д.77, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 1099 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чернышевского, 3, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1210, площадью 1189 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, 4, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров