

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012320:13, площадью 817 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Колодезная, д. 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 53 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Колодезная, о/д 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012511:3, площадью 498 кв.м,

расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Нахимова, д 112А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ржевский, д 18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2213 кв.м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 7 этажей; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 29%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ржевский, д 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8070, площадью 4660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Витебская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 7 этажей; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 29%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8070, площадью 4660 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Витебская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 307 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012639:61, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Вокзальная, земельный участок 48А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012831:8, площадью 1562 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Угольная, д 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:12, площадью 894 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирова, д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:15, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, дом 36, кв 8, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:1, площадью 104 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, дом 36, кв 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**деловое управление**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014603:13, площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Ульянова, дом 123, А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012632:8, площадью 376 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Коммунистический, д 52, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0376 га**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012632:8, площадью 376 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Коммунистический, д 52, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012706:164, площадью

947 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 359 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014906:10, площадью 359 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Витебский, д 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 48 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014906:11, площадью 48 кв.м, расположенном по адресу, установленному относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, пер Витебский, д 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014203:22, площадью 611 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Верхнее, участок 22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014203:23, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Верхнее, участок 23, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014203:120, площадью 629 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Верхнее, участок 11, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров