

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:24, площадью 543 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Спартаковская, дом 51, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 116%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030603:2167, площадью 8568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Горбатова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного**

участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 190 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031704:4, площадью 190 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Верхняя Лубянка, д 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031704:3, площадью 259 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Верхняя Лубянка, дом 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,8 м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032412:6, площадью 583 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 3-я Ломоносова, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 426 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,8 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033402:312, площадью 426 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Урицкого, 95, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров