

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » апреля 2022 г.

№ 1207-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 12 мая 2022 года в 11.00 по адресу: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д. 13 (здание МБУДО «Детская школа искусств № 1 им. Т.П.Николаевой») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012320:13, площадью 817 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Колодезная, д. 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 53 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Колодезная, о/д 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.3. На условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012511:3, площадью 498 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Нахимова,

д 112А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ржевский, д 18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2213 кв.м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 7 этажей; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 29%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ржевский, д 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8070, площадью 4660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Витебская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 7 этажей; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 29%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8070, площадью 4660 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Витебская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 307 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012639:61, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Вокзальная, земельный участок 48А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012831:8, площадью 1562 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Угольная, д 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.10. На условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:12, площадью 894 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская область, г Брянск, ул Кирова, д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.11. На условно разрешенные виды использования **(для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:15, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, дом 36, кв 8, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.12. На условно разрешенные виды использования **(для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:1, площадью 104 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, дом 36, кв 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(деловое управление)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014603:13, площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Ульянова, дом 123, А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.14. На условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012632:8, площадью 376 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Коммунистический, д 52, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0376 га)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012632:8, площадью 376 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Коммунистический, д 52, находящемся

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.16. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012706:164, площадью 947 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 359 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014906:10, площадью 359 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Витебский, д 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 48 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014906:11, площадью 48 кв.м, расположенном по адресу, установленному относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, пер Витебский, д 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.19. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014203:22, площадью 611 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Верхнее,

участок 22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.20. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014203:23, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Верхнее, участок 23, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.21. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014203:120, площадью 629 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Верхнее, участок 11, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 25 апреля по 11 мая 2022 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 11 мая 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 12 мая 2022 года по адресу: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.13 (здание МБУДО «Детская школа искусств №1 им. Т.П.Николаевой») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 11 мая 2022 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 25 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанный проект Постановления и информационный материал к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
7. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;
14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

